



COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

(Provincia di Fermo)

Via Umberto I, 33 - 63842

0734 773140

Ordinanza n.475 R.G. del 22.08.2018

IL SINDACO

PREMESSO che:

- dal 24 agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, che si è manifestata e continua a manifestarsi con danni agli immobili;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 402/2017 con la quale a seguito del sopralluogo l'immobile ad uso abitativo, sito in Piazza Malugero Melo, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 03, mappale 95 identificato nella scheda n. 007, del 28/11/2016 ID.39613 di proprietà dei Sig.ri Darby Andrew Brian, nato in Gran Bretagna il 19/09/1968, e domiciliato in Inghilterra 88 Giles Road Lichfield GB-WS13 7DS, e Darby Susan Ann nata in Gran Bretagna il 12/12/1969, e domiciliata in Inghilterra 88 Giles Road Lichfield GB-WS13 7DS, è risultato **INAGIBILE con ulteriore rischio esterno** (edificio in zona rossa – edificio con crollo);

VISTA la valutazione GTS (Gruppi tecnici di sostegno), scheda n.4 del 09.05.2017 (rif. CCR n.2594 del 03.05.2017), che indica nelle note: *“Trattasi di un edificio in muratura di tre piani fuori terra. La copertura si presenta totalmente crollata e di conseguenza parte dei solai sottostanti. Si prevede la bonifica delle parti pericolanti su entrambe le facciate (lato Vicolo Del Notaro e Piazza Malugero Melo) e la tirantatura delle pareti con collegamento tra di loro.”*

CONSIDERATO CHE occorre procedere alla messa in sicurezza del predetto immobile e che le opere si rendono indispensabili al fine di garantire l'eliminazione dell'attuale zona rossa, di rendere percorribile la strada di accesso al centro storico e assicurare nel contempo un adeguato livello di sicurezza fino a che non verranno eseguiti i necessari interventi di riparazione dei danni strutturali, rafforzamento e miglioramento sismico delle strutture gravemente danneggiate dagli eventi sismici 2016 e seguenti;

RILEVATO CHE l'immobile in questione ubicato in prossimità della Piazza Malugero Melo e del Vicolo Del Notaro, attualmente ricadente all'interno della zona rossa che potrà essere ridimensionata a seguito della conclusione dell'intervento di messa in sicurezza;

DATO ATTO CHE i proprietari dell'immobile, Sig. Darby Andrew Brian e Darby Susan Ann hanno autorizzato il Comune ad accedere all'immobile per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza come da documentazione in atti;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito alla bonifica delle parti pericolanti su entrambe le facciate (lato Vicolo Del Notaro e Piazza Malugero Melo) e alla tirantatura delle pareti con collegamento tra di loro dell'immobile per le motivazioni prima esposte;

RITENUTI sussistenti, in particolare, i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art. 832 c.c.) essendo necessario procedere alla messa in sicurezza con parziale demolizione di una costruzione di proprietà privata;

RITENUTO inoltre sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante la bonifica delle parti pericolanti, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato

PRESO ATTO che la spesa per i lavori oggetto della presente ordinanza è finanziata con i fondi previsti dall'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 all'art. 4 comma 1 e dalle successive ordinanze emesse;

PRESO ATTO che l'intervento di specie rientra nella tipologia delle Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta della nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile prot. n. CG/TERAG/0072035 del 22.12.2016

VISTO il Decreto Legge 17.10.2016 n. 189 (Gazzetta Ufficiale n.244 del 18.10.2016) "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTO, inoltre, il Decreto Legge 11.11.2016 n. 205 (Gazzetta Ufficiale n. 264 del 11.11.2016) "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art 54, 4° comma, del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000);

ORDINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate ai competenti uffici comunali, l'esecuzione delle opere di bonifica con parziale demolizione delle parti pericolanti su entrambe le facciate (lato Vicolo Del Notaro e Piazza Malugero Melo) e alla tirantatura delle pareti con collegamento tra di loro dell'immobile sito in Piazza Malugero Melo, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Monsampietro Morico al foglio 3, mappale 95, di proprietà dei Sig.ri Darby Andrew Brian, nato in Gran Bretagna il 19/09/1968, e domiciliato in Inghilterra 88 Giles Road Lichfield GB-WS13 7DS, C.F. DRBNRW68P19Z114U e Darby Susan Ann nata in Gran Bretagna il 12/12/1969, e domiciliata in Inghilterra 88 Giles Road Lichfield GB-WS13 7DS C.F. DRBSNN69T52Z114C, al fine di ridimensionare la zona "rossa",

RICORDA

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Maurizio Luchetti.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento al proprietario, come sopra generalizzato.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Monsampietro Morico, li 22/08/2018

IL SINDACO
Avv. Romina GUALTIERI

