



# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

(Provincia di Fermo)

Via Umberto I, 33 - 63842

0734 773140

Ordinanza n. 409 R.G. del 10 APR. 2017

## IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e il 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che questo Ente ha provveduto all'attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione dell'emergenza;

VISTA l'attivazione del procedimento delle schede AEDES per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile – prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

VISTO l'esito del sopralluogo eseguito il 02/12/2016 dalla Squadra di rilevatori LI 1577 presso l'edificio sito in Via Umberto I° n.24 (catasto fabbricati foglio n. 3 part. 116 sub ) **Esito scheda E/F del 02/12/2016 : Edificio inagibile con ulteriore rischio esterno ;**

DATO ATTO che l'immobile di cui sopra è di proprietà del sig. **SBAFFONI Gilberto nato a Montegiorgio il 07/07/1964 e residente a Monsampietro Morico via Umberto I° 41; SBAFFONI Maria Angela nata a Montegiorgio il 28/11/1966 e residente a Monsampietro Morico Via Matteotti 47; SEBASTIANI Fabiana nata a Montegiorgio il 19/08/1964 e residente a Fermo Contrada Reputolo 8; SEBASTIANI Marco nato a Monsampietro Morico il 08/03/1952 e residente a Fermo via Leti 100;**

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che a seguito del sopralluogo è stato dichiarato Edificio inagibile con ulteriore rischio esterno ;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

Dato atto che è stata informata per vie brevi la Prefettura di Fermo;  
per tutto quanto sopra esposto e motivato,

al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata;

### DICHIARA

- l' **Edificio inagibile con ulteriore rischio esterno** dell' immobile/i sito/i in Via Umberto I° n.24 (catasto fabbricati foglio 3 particella 116, sub );

### ORDINA

- 1) Lo sgombero - ove non già avvenuto - nonchè il divieto di accesso e di utilizzo dell' immobile suddetto al sig. SBAFFONI Gilberto nato a Montegiorgio il 07/07/1964 e residente a Monsampietro Morico via Umberto I° 41; SBAFFONI Maria Angela nata a Montegiorgio il 28/11/1966 e residente a Monsampietro Morico Via Matteotti 47; SEBASTIANI Fabiana nata a Montegiorgio il 19/08/1964 e residente a Fermo Contrada Reputolo 8; SEBASTIANI Marco nato a Monsampietro Morico il 08/03/1952 e residente a Fermo via Leti 100; in qualità di proprietario/i e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere.
- 2) Che il proprietario/i e/o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Le presenti disposizioni hanno valore fino alla loro revoca formale che sarà comunicata.

### DISPONE

1. Che l'avviso di emissione della presente ordinanza venga affisso dalla proprietà su ogni ingresso del fabbricato interessato, ove accessibile.
2. Di notificare ai proprietari la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data della stessa.
3. Di trasmettere la presente ordinanza alla Regione Marche - Protezione Civile - Ufficio per la Ricostruzione,
4. alla Prefettura di FERMO ,
5. al Comando Provinciale dei VV.FF. di ASCOLI PICENO
6. al Comando Stazione Carabinieri di MONTOTTONE
7. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

### INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0734/773140, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



**IL SINDACO**

Avv. Romina GUALTIERI