

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Codice 4 4 0 3 0

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 36 Del 08-06-2019

**Oggetto:** STUDIO DI FATTIBILITA' PER GLI INTERVENTI DI "TU=TELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE" - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto, del mese di giugno, alle ore 17:10, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza del signori:

Avv. GUALTIERI ROMINA	SINDACO	P
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	P
GRECI SIMONE	Assessore	P

Componenti la Giunta: presenti n. 3; assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE CESETTI ALBERTO.

Il Signor Avv. GUALTIERI ROMINA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta municipale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica	N

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

**Ritenuto** lo stesso studio di fattibilità tecnico-economica meritevole di approvazione;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese;

### DELIBERA

1. **Il documento istruttorio** costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);
2. **Di approvare** lo studio di fattibilità tecnico economica per gli interventi di "tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in corso Umberto I n.47 , a firma del Geom. M. Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento- dell'Arch. Claudia-pia Ranucci e dell'Ing. Alfredo Marcantoni, per l'importo complessivo di euro 450.000,500 da finanziarsi mediante il fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019);
3. **Di dare atto** che lo studio di fattibilità tecnico economica riporta il seguente quadro tecnico-economico:

importo lavori	€	
	355.000,00	
oneri non soggetti a ribasso iva 10%	€	
	35.500,00	
incentivazione 0.8%	€ 2.840,00	
spese tecniche (12,69% importo lavori)	€	
	45.050,44	
		€
		47.890,44
INARCASSA 4%	€ 1.802,02	
IVA 22% su spese tecniche	€	
	10.307,54	
		€
		12.109,56

imprevisti	
	<b>€ 450.500,00</b>

4. **Di dare atto** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvederà tramite Fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019).

**Inoltre**, con separata e successiva votazione unanime, resa in forma palese,

**DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Formula la seguente proposta di deliberazione:

### PREMESSO:

- che in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, minacciando l'incolumità dei cittadini e provocando numerose lesioni ad edifici pubblici e privati;
- che i suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;

**CONSIDERATO** che tra gli edifici danneggiati è presente anche l'immobile sito in Via Umberto I n. 47 distinto all'Agenzia del Territorio foglio 3 particella 362 adibito a teatro comunale;

**VISTI** gli evidenti e importanti danni alle murature con presenza di crollo parziale della copertura come tra l'altro descritto dalla Scheda AeDES n. 39167 del 27.11.2016 con esito E-F nelle cui note è stato rilevato quanto segue:  
"edificio posto in zona rossa. Edificio inagibile gravissimi danni per le strutture verticali e crollo parziale in copertura";

**VERIFICATA** la sussistenza, in sede di sopralluogo, del nesso di causalità tra il danno rilevato e l'evento sismico avvenuto;

**VISTO** lo studio di fattibilità per gli interventi di "tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in corso Umberto I n.47 , a firma del Geom. M. Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento - dell'Arch. Claudia-pia Ranucci e dell'Ing. Alfredo Marcantoni, per l'importo complessivo di euro 450.500,00 che riporta il seguente quadro tecnico economico:

importo lavori	€	
	355.000,00	
oneri non soggetti a ribasso		
iva 10%	€ 35.500,00	
incentivazione 0.8%	€ 2.840,00	
spese tenciche (12,69% importo lavori)	€	
	45.050,44	
	Σ	€ 47.890,44
INARCASSA 4%	€ 1.802,02	

IVA 22% su spese tecniche	€	
	10.307,54	
	Σ	€ 12.109,56
imprevisti		
		€
		<b>450.500,00</b>

**RITENUTO** che gli interventi di “tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale” nel Comune di Monsampietro Morico, in corso Umberto I n.47 si rendono indispensabili al fine di conseguire il massimo livello di sicurezza compatibile con le concomitanti esigenze di tutela e conservazione dell’identità culturale del Comune, nonché per assicurare le normali condizioni d’uso del fabbricato;

**ACCERTATO** che il finanziamento dei lavori è assicurato dal Fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), per il periodo 2019/2021, al fine di rilanciare e accelerare gli investimenti pubblici, che attribuisce alle regioni a statuto ordinario contributi da destinare al finanziamento di nuovi investimenti diretti e indiretti, da verificare, per ciascuna delle annualità interessate, attraverso il sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche (ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229).

**PRESO ATTO** che nel bilancio pluriennale 2019/2021 ed annuale 2019 dovrà essere previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio a copertura dell’intervento in specie iscrivendo le relative somme in entrata ed in uscita;

**VISTO** il Decreto n. 145/2000 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: *“Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni.”*, per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 art.lo 7 comma 1 lettera c) che prevede in caso di opere realizzate dai comuni, la delibera di G.M. di approvazione dell’opera equivale a Permesso di Costruire;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante*

«Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»);

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 del 08.06.2019 con il quale si nomina Responsabile dell'area Tecnica il Geom. Maurizio Luchetti, dipendente del comune di Montegiorgio

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli, espressi dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, sull'azione amministrativa, contabile e copertura finanziaria dell'atto;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

**PROPONE**  
**Alla Giunta Comunale**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico economica per gli interventi di "tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale" nel Comune di Monsampietro Morico, in corso Umberto I n.47 , a firma del Geom. M. Luchetti – Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento-dell'Arch. Claudia-pia Ranucci e dell'Ing. Alfredo Marcantoni, per l'importo complessivo di euro 450.000,500 da finanziarsi mediante il fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019)
- 3) **DI DARE ATTO** che lo studio di fattibilità tecnico economica riporta il seguente quadro tecnico economico:

importo lavori	€ 355.000,00	
oneri non soggetti a ribasso		
iva 10%	€ 35.500,00	
incentivazione 0.8%	€ 2.840,00	
spese tenciche (12,69% importo lavori)	€ 45.050,44	
		Σ € 47.890,44

INARCASSA 4%	€ 1.802,02	
IVA 22% su spese tecniche	€ 10.307,54	
	Σ	€ 12.109,56
imprevisti		
		€ 450.500,00

- 4) **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvederà tramite Fondo di cui alla Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019);
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 08-06-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Geom. Maurizio Luchetti

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

**FAVOREVOLE**

Monsampietro Morico li, 08-06-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_256\_\_ Reg. Pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 18-12-2019, ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 02-01-2020.

Monsampietro Morico, li 18-12-019

**II RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE**  
F.to Fratolocchi Maria Grazia

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 08-06-019

( ) trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.  
( X ) in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CESETTI ALBERTO

---

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 18-12-019

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa CAMASTRA SERAFINA