

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

Codice 4 4 0 3 0

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 47 Del 29-07-2019

Oggetto: AFFITTO LOCALE BAR - PROVVEDIMENTI -

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove, del mese di luglio, alle ore 17:20, presso il piano terra dell'edificio scolastico "Giovanni Paolo II" sito in via G. Leopardi, snc, attuale sede del Comune di Monsampietro Morico, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza del signori:

Avv. GUALTIERI ROMINA	SINDACO	P
D'ANGELO ROMINA	Vice Sindaco	P
GRECI SIMONE	Assessore	A

Componenti la Giunta: presenti n. 2; assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. ZANIERI STEFANO.

Il Signor Avv. GUALTIERI ROMINA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta municipale a discutere e deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del 29/04/2019 della sig.ra Debora Sifo, in qualità di titolare della ditta individuale “CAFFÈ DEL BORGO di Debora Sifo”, assunta al protocollo il 30/04/2019 al numero 1471, con la quale comunicava che a far data del 26/04/2019, l'attività di bar e caffè svolta nel locale, sito in Via Umberto I n.25, è stata cessata;

PRESO ATTO della chiusura della suddetta attività commerciale di bar e caffè da oramai 3 mesi;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende porre in essere tutte le procedure volte alla riapertura del locale e pertanto alla stipula di un nuovo contratto di locazione soprattutto per dare un positivo segnale di ripartenza all'intera cittadinanza gravemente colpita dalla crisi sismica del 2016;

VISTA la pubblicazione all'albo pretorio, avvenuta in data 20/07/2019 al n. 201, da parte dell'Amministrazione Comunale dell'avviso finalizzato a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento, per la manifestazione d'interesse alla stipula di un contratto di locazione di immobile per uso commerciale, da parte del maggior numero di operatori economici;

CONSIDERATO che alla scadenza del procedimento suddetto, fissata per le ore 12:00 del 27/07/2019, è pervenuta a questa Amministrazione una sola manifestazione di interesse da parte del sig. Tranghese Raimondo, nato a Como (CO) il 06/11/1961, codice fiscale TRN RND 61S06 C933L e residente in Porto Sant'Elpido (FM) Via V GIORNATE n. 83;

RITENUTO CHE non sussistono motivi per opporsi alla concessione in locazione del locale ad uso commerciale, sito in Monsampietro Morico (FM) in Via Umberto I° n.25, distinto al NCEU Foglio 3 – Particella 62 – Sub 7 e della relativa stipula del contratto con l'Ente ERAP;

RAVVISATA l'esigenza di favorire la creazione di occasioni di aggregazione sociale e di luoghi di ricreazione nei quali la popolazione possa trascorrere il proprio tempo libero;

TENUTO CONTO della particolare situazione venutasi a creare a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno gravemente ferito l'intero territorio comunale riducendo sensibilmente il flusso degli avventori delle locali attività commerciali, si ritiene quanto segue;

- Di fissare la durata del contratto di locazione commerciale in anni 6, rinnovabili alla scadenza nei modi e nei limiti di legge;
- Di fissare il canone mensile di locazione in € 100,00 (euro cento/00 cert.);
- Di rinunciare al pagamento del deposito cauzionale;
- Di fissare, ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore un periodo di preavviso pari a mesi 1 (uno) da trasmettersi a mezzo raccomandata A.R. della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

CON VOTI unanimi;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della cessazione dell'attività commerciale esercitata dalla ditta individuale denominata "CAFFÈ DEL BORGO di Debora Sifo";

DI CONCEDERE in locazione al sig. Tranghese Raimondo, come sopra identificato e quale unico soggetto dichiarante la propria manifestazione d'interesse, il locale ad uso commerciale sito in Via Umberto I° n.25/27, contraddistinto al NCEU foglio 3, particella 62, sub 7;

DI FISSARE la durata del contratto di locazione commerciale in anni 6 rinnovabili, alla scadenza, nei modi e nei limiti di legge;

DI DETERMINARE il canone di locazione in € 100,00 (euro cento virgola zero zero) mensili per un importo annuale pari ad € 1.200,00 (euro milleduecento virgola zero zero);

DI RINUNCIARE al pagamento del deposito cauzionale;

DI FISSARE, ai fini dell'esercizio del diritto di recesso anticipato da parte del conduttore un periodo di preavviso pari a mesi 1 (uno) da trasmettersi a mezzo raccomandata A.R. della data in cui il recesso deve avere esecuzione.;

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale con l'ERAP Ente preposto alla gestione degli affitti del locale comunale;

DI DICHIARARE con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZANIERI STEFANO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

FAVOREVOLE

Monsampietro Morico li, 29-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Maurizio Luchetti

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000:

FAVOREVOLE

Monsampietro Morico li, 29-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. __268__ Reg. Pubblicazioni

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 23-12-2019, ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al 07-01-2020.

Monsampietro Morico, li 23-12-019

II RESPONSABILE DI PUBBLICAZIONE
F.to Fratalocchi Maria Grazia

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata a norma di Legge, è divenuta esecutiva in data 29-07-019

() trascorsi 10 giorni dalla data suindicata di scadenza pubblicazione.

(X) in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 267/2000.

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ZANIERI STEFANO

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 23-12-019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa CAMASTRA SERAFINA