

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 5 DEL 07-07-2021**

Registro Generale n. 5

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 5 DEL 07-07-2021

**Oggetto: SISMA 2016 - EDIFICIO IN PIAZZA MALUGERO MELO N°5. REVOCA
ORDINANZA DEL 24/03/2017 n°366 A SEGUITO DI AVVENUTA
ESECUZIONE DEI LAVORI.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Sindaco **Gualtieri Romina**

VISTA l'istanza di sopralluogo modello IPP pervenuta in data 09/11/2016 prot 3540 da parte del Sig. *CARIDEI FRANCESCO*, nato a MILANO il 26/04/1941 e residente in MILANO presso via Cosimo Del Fante 8, la quale chiedeva una verifica delle condizioni di agibilità conseguenti al sisma sull'edificio sito in Monsampietro Morico piazza Malugero Melo 5;

RICHIAMATA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri, dipartimento di Protezione Civile prot. CENS/TERAG16/0059235 del 04/11/2016 con la quale venivano fornite le prime indicazioni operative per lo svolgimento della procedura FAST – strategia di approccio per i sopralluoghi sintetici di agibilità post sisma sugli edifici privati, al fine di selezionare gli edifici agibili rispetto a quelli non utilizzabili immediatamente, per una compromissione delle condizioni di sicurezza ascrivibile ad un danneggiamento del fabbricato o per condizioni di rischio esterno;

RICHIAMATA la legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione con modifiche del decreto legge 17 ottobre 2016, n 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 4 del 17/11/2016 a firma del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, la quale fornisce le indicazioni operative finalizzate alla riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari

ad uso abitativo e produttivo, dichiarati temporaneamente inagibili mediante rilievo FAST, identificando anche la tipologia dei danni ad essa afferenti;

RICHIAMATA inoltre l'ordinanza n 422 del 16/12/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la quale chiarisce che a seguito di giudizio di non utilizzabilità con scheda Fast, la proprietà deve incaricare un tecnico per redigere la scheda AEDES al fine di meglio precisare il danno;

RICHIAMATA quindi l'ordinanza n. 10 del 19/12/2016 a firma del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, la quale indica le scadenze temporali entro cui presentare rilievi tecnici e progetti, successivamente alla comunicazione dell'esito delle Schede FAST, così come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 12 del 09/01/2017;

RICHIAMATA infine la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile prot. UC/TERAG16/0073056 del 28/12/2016 di chiarimento e precisazione sia delle procedure FAST che AeDES;

CONSIDERATO l'esito del sopralluogo eseguito il 28/11/2016 dalla Squadra di rilevatori LI P274 presso l'edificio sito in Piazza Malugero Melo n° 5 (catasto fabbricati foglio n. 3 part. 94 sub 1-2) Esito scheda E/F del 28/11/2016: Edificio inagibile con ulteriore rischio esterno e che tale esito è stato recepito dall'ordinanza sindacale di inagibilità dell'immobile del 24/03/2017 n.366;

PRESO ATTO che con prot. 0003554 del 09/11/2018 la proprietà ha depositato con SCIA di *"manutenzione straordinaria e miglioramento sismico edificio di civile abitazione sito in p.zza Malugero Melo n.5"* la pratica edilizia n. 866/2018/19 per il tramite del tecnico incaricato geom. *Daniele D'Angelo, iscritto Albo n.912 al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Fermo*, al fine di riparare anche i danni conseguenti il sisma 2016;

PRESO ATTO che con comunicazione di fine lavori del 24.05.2021 prot. n. 2010 i lavori sono stati ultimati in data 13/05/2021 e con protocollo dell'ente n. 0002011 del 24.05.2021, il direttore dei lavori ha trasmesso con apposita nota il certificato di collaudo finale;

PRESO ATTO che con prot. 0002012 del 24.05.2021 è stata depositata apposita segnalazione certificata per l'agibilità e che, con successiva nota prot. 2056 del 27/05/2021 il tecnico incaricato dalla proprietà ha presentato richiesta di annullamento dell'ordinanza sindacale n.366 del 24.03.2017 *"... considerato che ad oggi è stata ripristinata la piena agibilità e sicurezza dell'edificio in oggetto"*;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario revocare i provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela della privata incolumità gravanti sull'immobile;

DICHIARA

l'AGIBILITA' dell'edificio sito in Monsampietro Morico, Piazza Malugero Melo n°5 censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Ascoli Piceno al foglio 3, particella 94, sub 1-2.

ORDINA

la REVOCA dell'ordinanza di inagibilità n.366 del 24.03.2017 con la quale si stabiliva la INAGIBILITA' con ulteriore rischio esterno dell'immobile sito in piazza Malugero Melo n°5 (catasto fabbricati della Provincia di Ascoli Piceno foglio 3, particella 94, sub 1-2), lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto al Sig. CARIDEI FRANCESCO, nato a MILANO il 26/04/1941 e residente in MILANO presso via Cosimo Del Fante 8, in qualità di proprietario e a chiunque a qualsiasi titolo ne faccia uso;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai proprietari, come di seguito generalizzati, con l'obbligo di darne comunicazione a chiunque a qualunque titolo utilizzi gli immobili:

o CARIDEI FRANCESCO, residente in MILANO presso via Cosimo Del Fante 8”

e che parimenti sia inviata:

- Alla Prefettura di Fermo, tramite posta elettronica certificata;
- Al comando della Polizia Locale di Monsampietro Morico, precisando che lo stesso è incaricato dell'osservanza del presente atto;
- Al Comando Stazione Carabinieri di MONTOTTONE, tramite posta elettronica certificata;
- Al settore Entrate Tributarie per i successivi provvedimenti di competenza;

Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L.241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0734/773140, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo Dello Stato entro 120 giorni, termini decorrenti dalla piena conoscenza del presente atto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione del Comune di Monsampietro Morico certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune.
li

RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Lì