



COMUNE DI CASTEL S. ANGELO
Provincia di Rieti

CRON.
PUBBLICATO DAL
AL PER GIORNI
CONSECUTIVI, E SUL SITO WEB DEL COMUNE

IL MESSO

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Ordinanza Sindacale

N. 37

Del 02/09/2019

Prot. n. 4453

Castel Sant'Angelo, 02/09/2019

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 240243 n.001 in data 21/06/2019** (IdSoprall.LP64 – **Foglio 16 part.lla 202 sub 4** Via San Rocco n° 3) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** trasmessa dall'USR Lazio mediante PEC prot. 0518681 del 04.07.2019 pervenute con prot. 3663 del 11.07.2019;
- Considerato che nella scheda **Aedes ID 240243 n.001 del 21/06/2019**:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto Fabbricati al **Foglio 16 particella n. 202 sub.4**, sito in frazione Piè di Castello Via San Rocco n° 3, per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**, per le motivazioni sopra esposte, che l'immobile risulta di proprietà dei Sigg.ri Rossi Claudia – Rossi Giancarlo – Rossi Gianni – Rossi Lucia e Rossi Marilena;
- Vista la Comunicazione pervenuta in data 23.08.2019 con prot. 4364, con la quale i Sigg.ri Rossi Claudia, Rossi Marilena, Rossi Lucia e Rossi Gianni delegano il Sig. Rossi Giancarlo, nato a Roma il 03.07.1945, residente in Via Coggiola, n° 3 00166 ROMA, a ricevere la presente Ordinanza;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in frazione Piè di Castello Via San Rocco n° 3, distinta in Catasto Fabbricati al **foglio 16 particella n. 202 sub.4**, da terra a cielo, come individuato nella scheda **Aedes ID**

Via Nazionale I, 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo comune@comune.castelsantangelo.ri.it

240243 n.001 del 21/06/2019, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;

- Che i proprietari provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "Ricostruzione privata" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

al Sig.

- 1) **Rossi Giancarlo** nato a Roma (RM) il 3.07.1945 e residente in Via Coggiola n° 3 int. 2 cap. 00166 Roma in qualità di comproprietario delegato con giusta comunicazione pervenuta in data 23.08.2019 con prot. 4364

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- Dipartimento Protezione Civile: protezionecivile@pec.governo.it;
- C.O.I. Posta: coiposta@regione.lazio.it;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco fri43044@pec.carabinieri.it -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale stri217210@carabinieri.it;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. _____	<u>301</u>
Publicato dal _____	<u>03.09.2018</u>
al _____ per giorni _____	<u>03.10.18</u> <u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO

