



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 434  
Castel Sant'Angelo, 23.1.2018

Ordinanza Sindacale  
N. 08  
del 22/01/2018

## Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

### Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES

#### IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di sopralluogo della scheda **FAST n.03 del 25.01.2017** (IdSoprall.F1015 - Aggr.885 - Edificio n. 1) con esito "Edificio non utilizzabile per solo rischio esterno", relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Basso distinto in catasto al foglio 18 particella n.62 Allegato A, rischio dovuto dalle precarie condizioni del fabbricato distinto in Catasto con la particella n. 35;
- Dato atto che per la citata particella n.35 non erano state presentate istanze di sopralluogo e pertanto non era noto il giudizio di utilizzabilità dell'immobile;
- Ritenuto opportuno richiedere d'ufficio un sopralluogo sull'immobile distinto in Catasto al foglio n. 18 particella n. 35;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 148180 - **Scheda Aedes n.03 in data 12.07.2017** (IdSoprall. 2377 - Aggr.885) con **esito di agibilità E** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) distinto in catasto al foglio 18 particella n.35;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.03 del 12.07.2017:
  - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda AEDES n. 03 del 12/07/2017 è indicato che: *"Il fabbricato si presenta allo stato di rudere si prescrive l'immediato provvedimento della transennatura e protezione dei passaggi. Il fabbricato interessato non pregiudica l'agibilità del fabbricato 18-62 posto a valle. Scheda redatta per approfondimento del fabbricato Sig. Nobili Martina (18-62);*
- Considerato pertanto che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 18 particella n.35 per esito di agibilità: E - Edificio inagibile;

- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per le suddette unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effettivi attuali proprietari;
- Dato atto che è urgente provvedere dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri intestatari, posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Basso distinto in Catasto al foglio 18 particella n. 35 fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "Ricostruzione privata" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

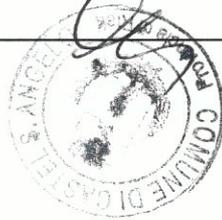
ai sig.ri

- 1) **Di Giambenedetto Amelia** nata a Castel Sant'Angelo il 07/02/1922 e residente a Ciampino (RM), Via Romana n.29, c.a.p. 00043;
- 2) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 3) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 4) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 5) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 6) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti **pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**;
- 7) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b><br><b>Provincia di Rieti</b> |                   |
| Cron. _____  | <u>102</u>        |
| Publicato dal _____  | <u>28.02.2018</u> |
| al _____ per giorni _____  | <u>30</u>         |
| consecutivi.   | <b>IL MESSO</b>   |



Il Sindaco  
**Luigi Taddei**  
*Luigi Taddei*