



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 30-04-2021

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di aprile, alle ore **18:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	BOCCACCI MASSIMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	TARQUINI GIULIANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	LUCARELLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	PACITTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	RICOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	SAULLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	CONTI REGINA	CONSIGLIERE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Manuela De Alfieri.

Il Sig. **TADDEI Luigi**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 174

Pubblicato dal 04-05-2021

Al 19-05-2021 per giorni 15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Vallocchia Luciana

Premesso:

- Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 N. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Vista la deliberazione consiliare n. 24 del 17/06/2016 ad oggetto "Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive del terziario";
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
- Considerato che il piano relativo all'area destinata ad aree per insediamenti produttivi in località Vasche L.R. 47/84 è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16/1988 e che le opere di urbanizzazione sono state realizzate con contributi a fondo perduto di natura regionale;
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insediamenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo per le opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;

Visto il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del 3° settore Arch. Giancarlo Cricchi;
Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;
Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
Visto l'art. 172 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Con voti unanimi favorevoli;

D E L I B E R A

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo delle opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
3. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insedimenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo per opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
6. di dichiarare altresì con separata votazione palese espressa con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Li 27-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Li 27-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sig. Luigi TADDEI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2021

Castel Sant' Angelo Lì 04-05-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Luciana Vallocchia

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Manuela De Alfieri

ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to de Alfieri manuela
