



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 6060 del 27.11.2018  
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale  
N. 38  
Del 23 /11/2018

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo  
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile  
a seguito di esito di procedura AEDES**

## IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Vista la nota di trasmissione da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio pervenuta mediante PEC in data 13.11.2018 con prot. 5790, con allegate n° 2 schede AeDES rispettivamente con **ID 237865** la scheda n° 1 relativa all'immobile identificato al **Foglio 16 part.IIe 1038 riconducibile all'ex pensione "Le Tuye" di cui al sub 5 (cat. D/2)** redatta dalla Squadra LP4 in data **31.10.2018**, con esito di agibilità "**B**" **Edificio temporaneamente inagibile** e con **ID 237864** la scheda n° 2 relativa all'immobile identificato al **Foglio 16 part.IIe 1038 riconducibile alla parte residuale dell'immobile riconducibile al sub 3, al sub 2 e al sub 8** redatta dalla Squadra LP4 in data **31.10.2018**, con esito di agibilità "**B**" **Edificio temporaneamente inagibile**, conseguenti alla richiesta di ulteriore sopralluogo prot. 1699 del 28.03.2018, assunta al protocollo dell'Ufficio di Ricostruzione Lazio in data 17.09.2018 con il n° 558273;
- Considerato che nella scheda Aedes n° 1 ID 237865 :
  - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento quali la protezione tramite transennamento dei passaggi;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo totale dell'immobile censito in Catasto al **Foglio 16 particella n. 1038 sub 5** per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**;
- Considerato che nella scheda Aedes n° 2 ID 237864 :
  - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento quali la protezione tramite transennamento dei passaggi;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo totale dell'immobile censito in Catasto al **Foglio 16 particella n. 1038 sub 2 e 3** per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente**

**inagibile** con la precisazione dei tecnici componenti la squadra LP4 che *“il danno riscontrato è dovuto alla vetustà e cattiva conservazione della copertura e degli elementi strutturali che la compongono”*;

- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## **ORDINA**

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), distinte in Catasto al **foglio 16 particella n. 1038 sub 5 – 3 - 2 e 8** fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta *“Ricostruzione privata”* di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Scarabello Gianpietro** nato a Napoli (NA) il 01.04.1966 e residente a Castel Sant'Angelo (RI) in Via Nazionale I n° 82 - c.a.p. 02010 ;
- 2) **Scarabello Barbara** nata a Napoli (NA) il 07.05.1975 e residente a Grottaferrata (RM) in Via Isonzo n° 123 – c.a.p. 00046 ;
- 3) **Pandolfi Anna** nata a Roma il 29.09.1929 e residente a Castel Sant'Angelo (RI) in Via Nazionale I n° 76 – c.a.p. 02010;
- 4) **Immobiliare AZZIR srl** con sede in Via Adda n° 7 - 00198 Roma
- 5) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 7) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 8) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 9) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via F. Sabino n° 27 - 02100 Rieti  
**pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it**;
- 10) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:  
**agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.**

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO  
Provincia di Rieti

Cron. 605  
Pubblicato dal 77.11.2018  
al 27.12.2018 per giorni 30  
consecutivi. IL MESSO



Il Sindaco  
*Giuseppe Taddei*  
*Giuseppe Taddei*