



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2470 del 11.5.2021  
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale  
N. 41  
Del 07/05/2021

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo  
a partire dal 24.08.2016**

**Rettifica parziale dell'Ordinanza n. 02 del 11.01.2019 prot. 219  
di Sgombero immobile  
a seguito di errata individuazione dell'unità strutturale**

## IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Vista l'**Ordinanza Sindacale n.02 del 11.01.2019 prot. n. 219**, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di "non utilizzabilità" – ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra e distinta in Catasto al **foglio 17 particella n. 71 sub 2** fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Vista la nota pervenuta in data 22.03.2021 con prot.1601, a firma dell'Ing. Antonio Coronetta per la **Revisione esito scheda AeDES Rif. ID238537 - Squadra LP58 - Scheda n.02 del 05.12.2018 per errata individuazione dell'unità strutturale**, relativa alla proprietà della Sig.ra Mittarelli Anna Maria individuata in Catasto Urbano al Foglio 17 particella 71 sub2, trasmessa mediante PEC, per gli adempimenti di competenza all'USR Lazio, con nota prot. 1768 del 31.03.2021;
- Vista la Relazione Tecnica Asseverata, a firma del tecnico incaricato Ing. Antonio Coronetta con la quale è stato evidenziato che l'unità strutturale è costituita, oltre che dalla proprietà della sig.ra Mittarelli (part.lla 71 sub 2 che si sviluppa, secondo la visura storica, al piano terra-primo e secondo) anche dalla proprietà del Sig. **Cardella Mauro e della Sig.ra Cardella Franca** (part.lla 68 sub 2 che si sviluppa sul piano terra, piano primo e piano secondo), e da una residuale parte posta al piano terra (**part.lla 70 sub 1**), di proprietà da accertare.
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere ad una **Rettifica Parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 02 del 11.01.2019 prot. n. 219** integrando la stessa con l'inserimento della proprietà individuata al **foglio 17 part.lla 68 sub 2** di proprietà del **Sig. Cardella Mauro** nato a Roma il 18.03.1942 e Cardella Franca nata a Castel Sant'Angelo (RI) il 14.02.1946;

- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- la revoca parziale della Ordinanza Sindacale n. 02 del 11.01.2019 prot. n. 219 limitatamente all'inserimento ed all'individuazione di tutti gli effettivi proprietari delle particelle dichiarate con esito di agibilità "B- Temporaneamente Inagibile (in tutto o in parte)" come sopra individuate, identificate al NCEU al foglio 17 Part.lla 71 sub 2 ( proprietà Mittarelli Anna Maria) - Part.lla 68 sub 2 (proprietà Cardella Mauro e Franca) e Part.lla 71 sub 1 (proprietà da accertare) ; di mantenere inalterato ogni altro obbligo ed adempimento dell'Ordinanza n.02 del 11.01.2019 prot. n. 219 ;
- Che i proprietari provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai Sigg.ri

- 1) **Mittarelli Anna Maria** nata a Tivoli (RM)il 20.07.1946 e residente in Via Frascati n. 116c.a.p. 00040 – Rocca di Papa (RM) cod.fisc. MTTNMR46L60L182T;
- 2) **Cardella Mauro** nato a Roma il 18.03.1942 e residente in Via Monte Rosa n° 28 00060 Castelnuovo di Porto (RM) cod.fisc. CRD MRA 42C 18H 501B

### DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
- Dipartimento Protezione Civile: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti [pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it);
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: [pubblica.ricostruzione Lazio@legalmail.it](mailto:pubblica.ricostruzione Lazio@legalmail.it)
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
- [agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it) - [verificaagibilita@regione.lazio.it](mailto:verificaagibilita@regione.lazio.it)
- Comando Vigili Urbani Castel Sant' Angelo
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoto [fri43044@pec.carabinieri.it](mailto:fri43044@pec.carabinieri.it) -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale [stri217210@carabinieri.it](mailto:stri217210@carabinieri.it);

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	192
Publicato dal	A.S. 2021
al	6. 2021 per giorni 30
consecutivi.	IL MESSO

