

COMUNE DI CASTEL S. ANGELO

Provincia di Rieti

CRON. 14

PUBBLICATO DAL 23.1.2019

AL 22.2.2019

PER GIORNI 30

CONSECUTIVI, E SUL SITO DEL COMUNE



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 406
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale

N. 8

Del 23 /01/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito AeDES "temporaneamente inagibile"**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;

Premesso che:

- Comune di Castel Sant'Angelo con nota prot. 4163 del 24.08.2018 trasmessa all'USR Lazio richiedeva un nuovo sopralluogo per **revisione/precisazione** delle unità strutturali relative sia alla scheda **FAST n° 02 del 11.04.2017** che alla scheda FAST n° 07 del 24.05.2017, come sollecitato dai tecnici incaricati dai rispettivi committenti (Ing. Daniele Coronetta e Ing. Claudio Maggi);
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n.792316 del 11/12/2018, assunta al prot. di questo Ente al n. 6353 del 12/12/2018, con la quale sono state trasmesse le schede AeDES complete dei modelli GE1 e GP1, relative al sopralluogo effettuato in data 30.11.2018 dalla Squadra LP47
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Id Scheda 238291 – Scheda Aedes n.001 in data 30.11.2018** (Edificio n. 001) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particelle n. 206 e 210;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.001 del 30.11.2018:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 17 particella n.206 e 210 per esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile;
- Considerato che, dall'interazione con lo *"schema delle proprietà"* allegato alla Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta, trasmessa all'USR Lazio in data 25.10.2017, relativa all'edificio ubicato in Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Canetra, Via Guglielmo Marconi ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17 particella 206 sub 1-3-5 - 6 e 7 e particella 210 sub

- 2, si possono meglio e più specificatamente definire le porzioni catastali interessate dalla scheda **ID 238291 scheda 1** (Inagibilità Totale da cielo a terra dell'immobile individuato con il n° 1 sulla mappa dell'aggregato della scheda) Part.lla 206 sub 3 e sub 6 e parte del sub 7 al **Piano Terra**; Part.lla 206 sub 5-sub 6 e parte sub 7, parte della Part.lla 210 sub 2 **tutte al Primo Piano**; Part.lla 210 sub 2 e Part.lla 206 parte sub 5, parte sub 6 e parte sub 7 **tutte al Piano Secondo**;
- Vista la comunicazione prot. 488 del 25.01.2018 trasmessa dal Tecnico incaricato Ing. Daniele Coronetta, in cui vengono fornite le generalità e le rispettive referenze per le singole particelle catastali interessate (**Fg. 17 part. 206 sub 3-6-5 e part. 210 sub 2 parte al Primo Piano e parte al Piano Secondo**);
 - Vista La Perizia Giurata riguardante l'immobile di proprietà individuato al NCEU del Comune di Castel Sant'Angelo al **Foglio 17 part.206 sub 7** contenente la Procura Speciale ai sensi degli articoli 1703 e ss. del C.C. con cui viene nominato il Sig. Nardini Antonio, trasmessa in data 28.02.2018 con prot. 1170 dallo Studio Tecnico Ing. Claudio Maggi
 - Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, **di non utilizzare** le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra distinto in Catasto al foglio 17 particella n. 206 e 210, come individuate nella scheda **ID 238291 scheda 1** (Inagibilità Totale da cielo a terra dell'immobile individuato con il n° 1 sulla mappa dell'aggregato della scheda) Part.lla 206 sub 3 e sub 6 e parte del sub 7 al **Piano Terra**; Part.lla 206 sub 5-sub 6 e parte sub 7, parte della Part.lla 210 sub 2 **tutte al Primo Piano**; Part.lla 210 sub 2 e Part.lla 206 parte sub 5, parte sub 6 e parte sub 7 **tutte al Piano Secondo**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

Matera Emiliano nato a Roma il 14.12.1974 e residente a Rieti in Via Micioccoli n. 58 n. c.a.p. 02100 (**Fg. 17 part. 206 sub. 6**);

Fasano Fabio nato a Roma il 17.10.1985 e residente in Via Guglielmo Marconi n. 26 c.a.p. 02010 Castel Sant'Angelo (RI) (**Fg. 17 part. 206 sub. 3 e 5**);

Ianniello Claudia nata a Roma il 28.03.1983 cod.fisc. NNL CLD 83C 68H 501O attualmente domiciliata in Via Ignazio Guidi, 13 00147 Roma (**Fg. 17 part. 210 sub 2 parte**)

Nardini Antonio nata a Castel Sant'Angelo il 01.04.1949 e residente a Roma in Via di Grotta Perfetta n. 603 c.a.p. 00142 (**Fg. 17 part. 206 sub. 7**);

al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;

Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: protocollo.prefri@pec.interno.it;

Dipartimento Protezione Civile: protezionecivile@pec.governo.it

C.O.I. Posta: coiposta@regione.lazio.it;

pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it;

Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:

agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. _____	
Pubblicato dal _____	
al _____ per giorni _____	
consecutivi.	IL MESSO



ALLEGATI:

Schede AeDES **ID 238291 scheda 1** –

“schema delle proprietà” allegato alla Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta

ID MODELLO GP1:

238291

MODELLO GP1

AL COMUNE DI CASTEL SANTI ANGELO

C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 010011

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO VIA MARCONI N. Civ. 20+28 DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	MESSA IN OPERA DI CERCHIATURE E TIRANTI RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10101
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO VIA MARCONI N. Civ. 210 DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	MESSA IN OPERA DI CERCHIATURE E TIRANTI RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10102
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO VIA MARCONI N. Civ. 22+24 DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	MESSA IN OPERA DI CERCHIATURE E TIRANTI RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10103
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	INDIRIZZO VIA MARCONI N. Civ. 218 DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO	MESSA IN OPERA DI CERCHIATURE E TIRANTI RIF. SCHEDA EDIFICIO N. 10105

Squadra N. 1414

SIMONE DI MARIO
ANDREA GRANATO

Data 30/11/18

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETA (2)	GIUDIZIO AGIBILITA (3)
10011	INARBITRABILI	VIA MARESCIONI N. Civ. 210+218	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
10012	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
10013	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
10014	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
10015	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
10016	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

(1) (1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato". - (2) Edificio pubblico: Capanne, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario.

30	1	1	8
----	---	---	---

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti squadradi ispezione

Firme componenti squadra di ispezione

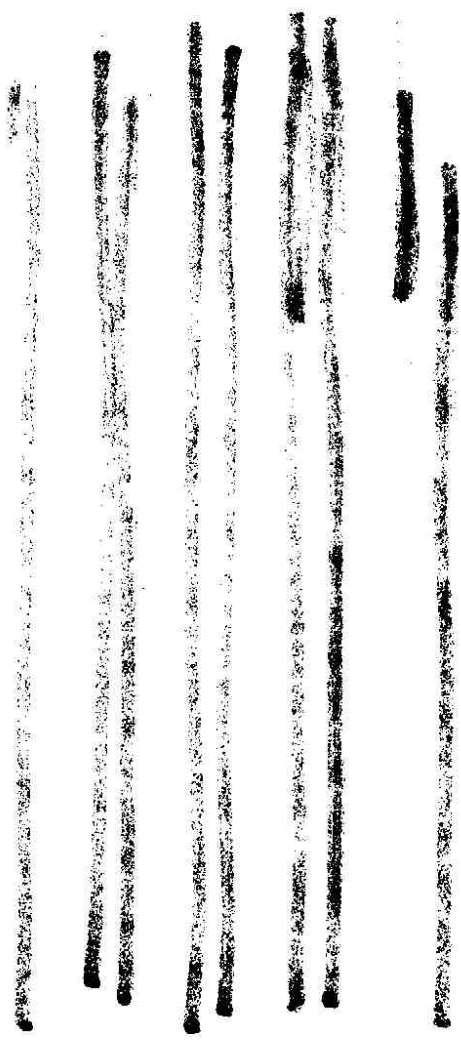
Squadra N.
LIP 47

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome):
SIMONE DI MAGGIO
ANDREA GRANTATO

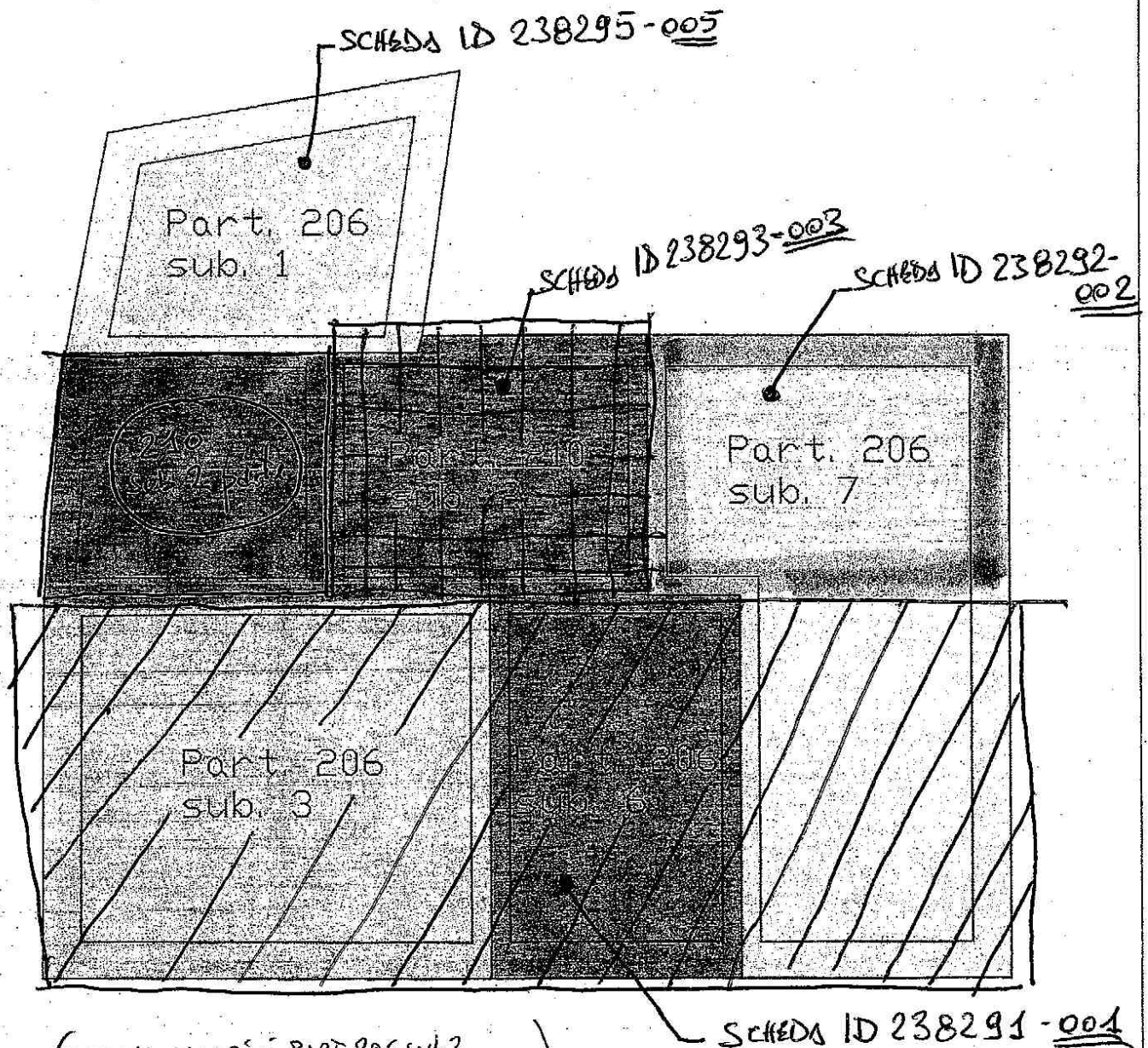
[illegible]

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

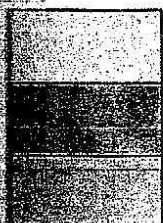


Schema delle proprietà.



(FASANO-MAGRINI Part. 206 sub 3
MATERA-GENTILI Part. 206 sub 6
NARDINI Part. 206 sub 7 parte)

PIANTA PIANO TERRA



Maurizi-Catini
Ianniello
Fasano-Magrini



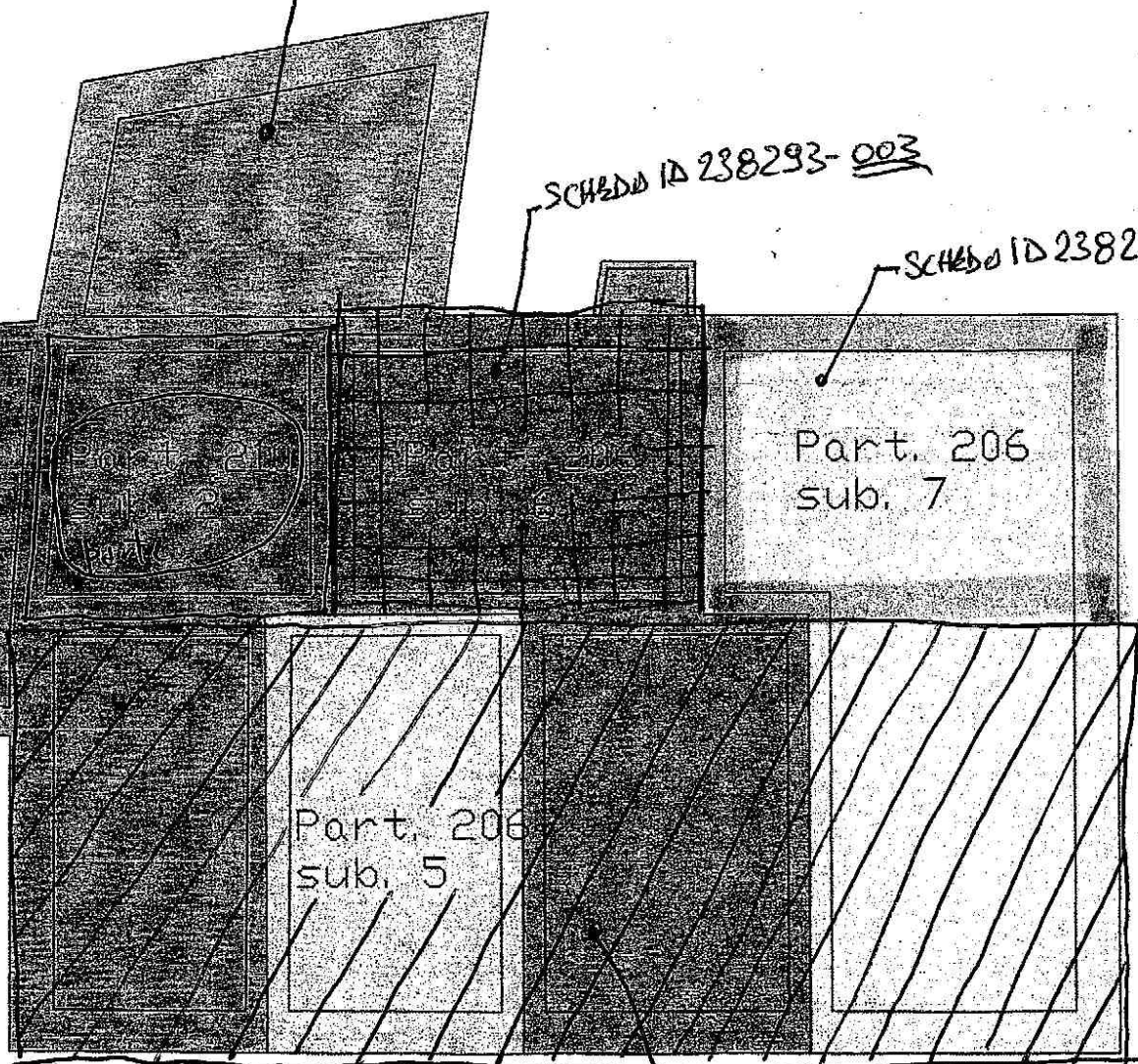
Matera-Gentili
Nardini

Schema delle proprietà.

SCHEDA ID 238295-005

SCHEDA ID 238293-003

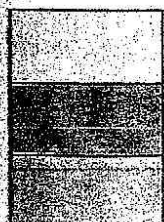
SCHEDA ID 238292-002



SCHEDA ID 238291-001

(IANNIELLO Part. 210 sub 2 parte
FASANO-MAGRINI Part. 206 sub 5
MATERA-GENTILI Part. 206 sub 6 parte
NARDINI Part. 206 sub 7 parte)

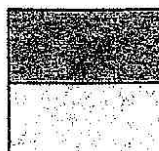
PIANTA PIANO PRIMO



Maurizi-Catini

Ianniello

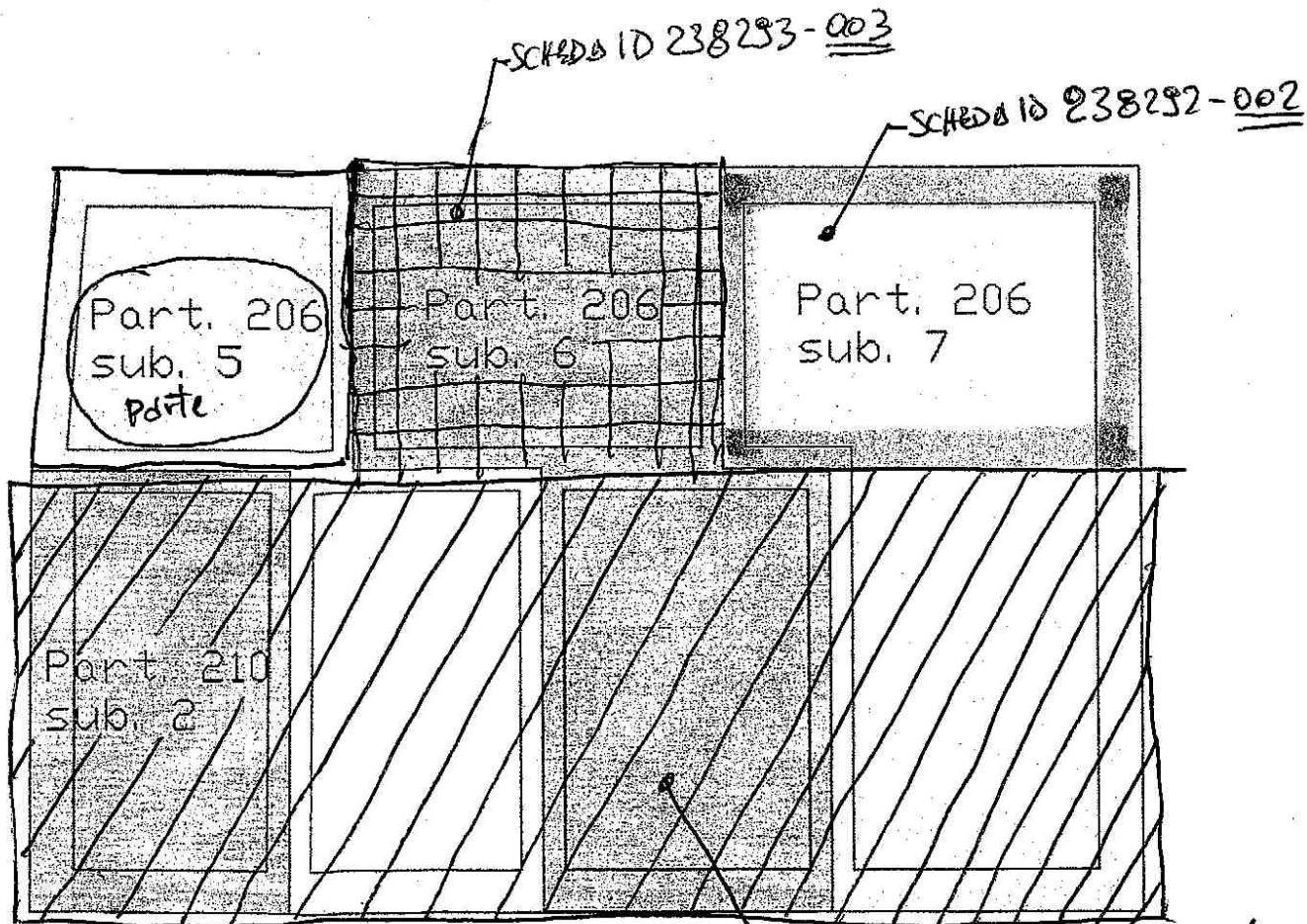
Fasano-Magrini



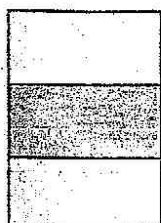
Matera-Gentili

Nardini

Schema delle proprietà.



PIANTA PIANO SECONDO



Maurizi-Catini

Ianniello

Fasano-Magrini



Matera-Gentili

Nardini