



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 03-06-2020

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STARDALE DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31 CO.21-22 DELLA LEGGE n.448/1998 AGGIORNAMENTO NUMERAZIONE CATASTALE A SEGUITO DI ACCATASTAMENTO

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di giugno, alle ore **18:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	BOCCACCI MASSIMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	TARQUINI GIULIANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	LUCARELLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	PACITTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	RICOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	SAULLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	GIOVINALE EMANUELE	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	CONTI REGINA	CONSIGLIERE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.

Il Sig. TADDEI Luigi, nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Cron. 188

Pubblicato dal 11-06-2020

Al 26-06-2020 per giorni 15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to SERANI PIERINA

Il consiglio comunale

- Premesso che, nel nostro territorio comunale, in frazione Canetra, esiste una strada ancora di proprietà privata, di fatto soggetta al pubblico e pacifico transito da oltre cinquanta anni, non riportata nella cartografia catastale;
- Che si tratta di strada realizzata dalle precedenti Amministrazioni ed ancora catastalmente intestate ai privati e, quindi, non individuati e frazionati;
- Che nel tempo il Comune ne ha sostenuto in maniera costante l'uso pubblico, mediante la manutenzione, la dotazione di opere pubbliche (illuminazione- reti fognarie e di acquedotto, etc.), l'attribuzione di nome e di numerazione civica;
- Dato atto che, pur mancando un riconoscimento ufficiale dell'uso pubblico di tali terreni, si verificano situazioni di incertezza, anche di difficile gestione e definizione, a causa delle lamentele dei cittadini, talvolta per disparità di trattamento in merito alla manutenzione della strada, talaltra per il perdurare dell'intestazione catastale;
- Considerato che l'Amministrazione intende regolarizzare i rapporti con i proprietari ed acquisirla al patrimonio comunale e che a tale scopo si è proceduto ad affidare le attività tecnico-professionali a tecnico esterno all'Amministrazione;
- Richiamato il Piano Particellare d'esproprio (**Allegato 1**) redatto dal tecnico incaricato, che anche se non materialmente allegato è da considerare parte del presente atto;
- Ricordato che il Comune ha l'obbligo di assumere la sorveglianza, l'ordine e la regolamentazione della circolazione stradale nelle strade private e vicinali, in quanto il Codice della Strada le assimila a quelle Comunali, allo scopo di garantirne la sicurezza e la fluidità del traffico;
- Che è compito del Comune tenere e aggiornare l'elenco delle strade Comunali e vicinali di uso pubblico, ai sensi del codice della Strada;
- Rilevato che la regolarizzazione della proprietà delle strade private, da tempo sottoposte ad indiscusso uso pubblico, costituisce obiettivo dell'attuale Amministrazione Comunale;
- Dato atto che i commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge n° 448 del 23 dicembre 1998 stabiliscono quanto segue: **-comma 21** – *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzato ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* – **comma 22** – *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- Rilevato che i sedimi privati individuati nel Piano Particellare sopra citato, presentano tutti i requisiti per poter procedere all'accorpamento al demanio stradale, così come disciplinato dall'indicata normativa, in quanto: **a)** sono stati utilizzati ad uso pubblico (strade) da oltre venti anni – **b)** è stato acquisito il consenso scritto da parte di tutti gli attuali proprietari, come riportato nella seguente tabella particellare:

FOGLIO	Particella e Sup. Totale		Particella superficie acquisita	
16	631	mq. 760	631/a	mq. 246
16	629	mq. 260	629/a	mq. 170
16	627	mq. 1570	627/b	mq. 136

16	628	mq. 2370	628/b	mq. 35
16	626	mq. 480	626/b	mq. 45
16	625	mq. 210	625/b	mq. 15
16	624	mq. 660	624/b	mq. 54
16			624/c	mq. 6
16	621	mq. 1140	621/b	mq. 163
16			621/c	mq. 103
16	618	mq. 190	618/b	mq. 56
16	616	mq. 390	616/b	mq. 10
16	635	mq. 460	635/b	mq. 35
16	1271	mq. 55	1271/b	mq. 27
16	657	mq. 56	657	mq. 56

- Dato atto che un unico proprietario Sig. Bosi Giovanni non ha rilasciato il proprio assenso e che pertanto non è oggetto della presente Deliberazione;
- Ritenuto che costituisce sicuro interesse pubblico e dell'Amministrazione regolarizzare la situazione sopra descritta e superare, definitivamente, le situazioni di incertezza circa l'uso, la vigilanza, la pulizia e la manutenzione dei suddetti terreni privati;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 05.12.2019, con la quale si è disposto l'accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale comunale dei terreni privati sopra indicati e posto che sono state acquisiti i consensi scritti da parte degli attuali proprietari;
- Dato atto che in conseguenza della Deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata, si è proceduto in data 10/02/2020 prot.n. RI0005611 al deposito presso l'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Territorio di Rieti dei frazionamenti catastali e di conseguenza sono state assegnate le nuove numerazioni delle particelle di cui si tratta come di seguito indicate:

FOGLIO	Particella e Sup. Totale	Particella e Sup. acquisita	Particella Catastale
16	631 mq. 760	631/a mq. 246	1732
16	629 mq. 260	629/a mq. 170	1746
16	627 mq. 1570	627/b mq. 136	1729
16	628 mq. 2370	628/b mq. 35	1727
16	626 mq. 480	626/b mq. 45	1742
16	625 mq. 210	625/b mq. 15	1740
16	624 mq. 660	624/b mq. 54	1735
		624/c mq. 6	1736
16	621 mq. 1.140	621/b mq. 163	1744
		621/c mq. 103	1745
16	618 mq. 190	618/b mq. 56	1738
16	616 mq. 390	616/b mq. 10	1731

16	635 460	mq.	635/b 35	mq.	1749
16	1271 55	mq.	1271/b 27	mq.	1750
16	657 56	mq.	657 56	mq.	657

- Che pertanto occorre provvedere alla registrazione ed alla trascrizione, a titolo gratuito, presso la Conservatoria dei PP.II. all’Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio di Rieti al fine del perfezionamento del passaggio di proprietà;
- Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- Visto il DPR n. 465/1997;
- Vista la L. n. 448/1998;
- Vista la L. n. 241/1990 e smi
- Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;
- Sentito il Sindaco che illustra la proposta;
- Con votazione resa in forma palese e con voti favorevoli unanimi:

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto del deposito presso l’Agenzia dell’Entrate – Ufficio Territorio di Rieti dei frazionamenti catastali in data 10/02/2020 prot.n. RI0005611 che hanno permesso l’esatta individuazione dei beni da accorpate al demanio stradale;
- 3) Di disporre, ai sensi dell’art. 31 co. 21 Legge n.448 del 23/12/1998, l’accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale comunale dei terreni privati di seguito indicati derivanti dal frazionamento catastale in data 10/02/2020 prot.n. RI0005611 come di seguito identificati:

FOGLIO	Particella e Sup. Totale		Particella e Sup. acquisita		Particella Catastale
16	631 760	mq.	631/a 246	mq.	1732
16	629 260	mq.	629/a 170	mq.	1746
16	627 1570	mq.	627/b 136	mq.	1729
16	628 2370	mq.	628/b 35	mq.	1727
16	626 480	mq.	626/b 45	mq.	1742
16	625 210	mq.	625/b 15	mq.	1740
16	624 660	mq.	624/b	mq.	1735
			624/c	mq. 6	1736
16	621 1.140	mq.	621/b	mq.	1744
			621/c	mq.	1745
			103		

16	618 190	mq.	618/b 56	mq.	1738
16	616 390	mq.	616/b 10	mq.	1731
16	635 460	mq.	635/b 35	mq.	1749
16	1271 55	mq.	1271/b 27	mq.	1750
16	657 56	mq.	657 56	mq.	657

- 4) Di demandare al Segretario Comunale la registrazione e la trascrizione, a titolo gratuito, presso la Conservatoria dei PP.II. all'Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio di Rieti;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo quanto previsto dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, ricorrendo le condizioni di urgenza.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STARDALE DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31 CO.21-22 DELLA LEGGE n.448/1998 AGGIORNAMENTO NUMERAZIONE CATASTALE A SEGUITO DI ACCATASTAMENTO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 26-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 26-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sig. Luigi TADDEI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-06-2020

Castel Sant' Angelo Lì 11-06-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to PIERINA SERANI

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 03-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Manuela De Alfieri

ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 03-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri
