



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Ordinanza Sindacale
N. 57
del 07/06/2017

Prot. n. 2735
Castel Sant'Angelo, 07/06/2017

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.05 del 15.01.2017** (IdSoprall.SF960 - Aggr.152) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.163;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 82908 - **Scheda Aedes n.01 in data 28.02.2017** (IdSoprall. S1556 - Aggr.152) con **esito di agibilità E - Edificio inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particelle n.163 e 143;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.01 del 28.02.2017:
 - non sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes è stata evidenziata in arancio anche la particella n. 143 del foglio 17 e che pertanto si ritiene cautelativamente di dover adottare provvedimenti anche per la suddetta particella;
- Considerato pertanto che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 17 particelle n.163 e 143 per esito di agibilità E - Edificio inagibile;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per le suddette unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effettivi attuali proprietari;
- Dato atto che è urgente provvedere dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri intestatari,

posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;

- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra distinto in Catasto al foglio 17 particelle n.163 e 143 fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "Ricostruzione privata" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **De Santis Silvano** nato a Castel Sant'Angelo il 01.01.1922 ed ivi residente in Via Vallante n. 2 c.a.p. 02010;
- 2) **Cruciani Leo** nato a Castel Sant'Angelo il 06.01.1938 e residente a Lovere (BG) Villagio Colombera n.13 c.a.p. 24065;
- 3) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 4) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 5) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 6) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 7) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it;
- 8) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. _____	330
Pubblicato dal _____	01.07.2017
al _____ per giorni _____	03.08.2017 30
consecutivi.	IL MESSO

