

Rep. n.	del		
<b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b>			
<b>(Provincia di Rieti)</b>			
<b>OGGETTO:</b>	AMPLIAMENTO CIMITERO DI CANETRA II LOTTO I	Il Segretario Comunale	
	STRALCIO		
<b>CUP</b>	<b>G17H03000130001</b>	Il Segretario Comunale	
<b>CIG</b>	<b>565908697E</b>		
L'anno duemiladiciassette addì ____ del mese di ....., in Castel Sant'Angelo		Il Segretario Comunale	
(RI) nella casa Comunale, avanti a me Dr.ssa Maria Picchi, Segretario Comunale titolare del predetto Comune e come tale autorizzato a ricevere e rogare			
contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai		Il Segretario Comunale	
sensi dell'art. 97, 4° comma, lett.c), del T.U. approvato con D.Lgs.18.8.2000,			
n. 267, sono comparsi i Signori:		Il Segretario Comunale	
- Arch. Giancarlo Cricchi , nato ad Antrodoco (RI) il 05/09/1964 , , nella			
qualità di Responsabile del 3° Settore , in esecuzione del Decreto Sindacale n.		Ditta Appaltatrice	
06/2015 il quale agisce in nome e per conto del Comune di Casyel			
Sant'Angelo , con sede in Castel Sant'Angelo (RI), Via Nazionale I n. 70,		Ditta Appaltatrice	
COD. FISC. / P. I.V.A.00109350579, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267			
del 18.08.2000;		Ditta Appaltatrice	
- ....., nato a .....(RI) il ..... – c.f. .... e residente			
a ..... (RI) in Via ..... n. ...., identificato mediante carta d'identità		Il Responsabile dell'Area Tecnica	
n. .... del ..... rilasciata dal Comune di ....., il quale interviene al			
presente atto in qualità di titolare dell'impresa “ ..... ”, con sede lega-		Il Responsabile dell'Area Tecnica	
le a ..... in Via ..... - P.IVA ..... Tutti i componenti,			
cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rap-		Il Responsabile dell'Area Tecnica	
presentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiara-			
			Facciata 1 di 11

no di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

**P R E M E S S O**

che con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 25/03/2014 veniva

approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto,

redatto dall'Arch. Stefano Pompei congiuntamente al Geom. Vittorio Cioni,

per l'importo complessivo di €. 87.096,91;

con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. .... del

..... si approvava il verbale di gara del ..... e si aggiudicava

provvisoriamente alla ditta ..... i lavori in argomento;

con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. .... del .....,

veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori in via definitiva, l'impresa

“.....”, con sede legale a ..... in Via ..... n.

..... - P.IVA ....., per l'importo pari a €. .... oltre l'IVA,

per un totale di €. .... comprensivi di IVA al 10%, a seguito del ri-

basso del .....%, effettuato sul prezzo posto a base di gara;

che l'art.216 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stabilisce che lo stesso

si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si in-

dice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla

data della sua entrata in vigore;

che la suddetta impresa ha provveduto, secondo quanto stabilito dal codice dei

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture n. 163 del 12.04.2006, a

prestare le seguenti cauzioni (conformi allo schema tipo approvato con D.M.,

giusto art. 107, 4^comma, di cui al D.P.R. 207/2010):

cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_

della Soc. \_\_\_\_\_, Agenzia n. \_\_\_\_\_, per l'importo

Il Segretario  
Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area  
Tecnica

di €. \_\_\_\_\_ secondo le modalità operative di cui al D.P.R. 207/2010;

copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civili terzi e

garanzia di manutenzione mediante polizza n. \_\_\_\_\_ della Soc.

\_\_\_\_\_, Agenzia n° \_\_\_\_\_ ;

che sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità de-

gli estremi di aggiudicazione, secondo quanto stabilito dal D.lgs n. 163 del

12.04.2006 e s.m.i., e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documen-

tazione occorrente, così come era stato indicato nel bando relativo alla gara di

appalto, compreso il DURC, prot. doc. n. \_\_\_\_\_, rilasciato dalla piattaforma

DURC ON LINE dell'INPS, in corso di validità;

che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contrat-

to la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

1) di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, nonché tutti gli atti.

2) Il Comune di Castel Sant'Angelo , qui rappresentato dal Responsabile del

3° Settore , Arch. Giancarlo Cricchi , nato ad Antrodoco (RI) il 05/09/1964

esecuzione del Decreto Sindacale n. 6/2015 il quale agisce in nome e per conto

del Comune di CAstel Sant'Angelo (RI), Via Nazionale I n.70, COD. FISC. /

P. I.V.A. 00109350579 , affida all'impresa ".....", con

sede legale a ..... in Via ..... n. .... - P.IVA

..... , iscritta alla C.C.I.A.A. della Provincia di Rieti dal

....., n. .... albo artigiani -..... (REA) , rappresenta-

ta dal Sig. ...., nato a Rieti (RI) il ..... - c.f. .... e residente a ....

(RI) in Via A. ...n. ...., il quale interviene al presente atto in qualità di Legale

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Rappresentante dell'impresa ".....", con sede legale a ..... in Via ..... n. .... - P.IVA ..... , che accetta, i lavori di "Ampliamento del cimitero di Canetra II lotto I stralcio", secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 25/03/2014 che si conserva agli atti del Comune.

3) L'appalto è stipulato "a corpo" per l'importo pari ad €. .... oltre l'IVA di cui €. .... per lavori ed €. .... per oneri per la sicurezza per un totale di €. .... comprensivi di IVA al 10%. Tale importo a corpo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità e della qualità della prestazione in oggetto che l'impresa ha dichiarato di conoscere perfettamente in fase di presentazione dell'offerta, avendo preso visione di tutti gli elaborati progettuali, dello stato dei luoghi e di ogni circostanza generale e particolare che può influire nell'esecuzione dell'appalto.

Costituisce obbligo contrattuale l'esecuzione dei lavori afferenti all'offerta migliorativa di euro ..... di cui per lavori aggiuntivi (criterio 1) per un importo di euro ..... e di cui per migliorie sui materiali utilizzati (criterio 2) per un importo di euro ..... che l'appaltatore ha offerto in sede di gara. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori aggiuntivi afferenti all'offerta migliorativa, rispetto a quelli presentati in sede di gara, per l'importo di euro ..... relativamente a lavorazioni diverse come descritte nel Computo metrico estimativo acquisito dalla Stazione appaltante in data ..... come dalla stessa richiesto per rispondere alle nuove esigenze dell'Amministrazione.

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

4) Secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture (D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.), non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

5) I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria del Comune di Castel Sant'Angelo (secondo le regole indicate nel capitolato speciale d'appalto), ad ogni stato di avanzamento dei lavori non inferiore ad € 30.000,00, redatto dal Direttore dei Lavori, e relativo certificato di pagamento validato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

6) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 300 (trecento) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno di ritardo (non giustificato dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale predetto, è fissata nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale al giorno che comunque non può essere superiore al 10% dell'importo netto contrattuale. Se tale limite viene superato la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune o concesse proroghe sul termine dei lavori, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili secondo quanto previsto dalla normativa regionale e nazionale vigente in materia di Lavori Pubblici.

7) L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es.: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dal D.lgs. 163/2006 e smi.

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

L'amministrazione si riserva in caso di reiterata inosservanza agli obblighi contrattuali previsti nel capitolato d'appalto e nel progetto, nonché in caso di dimostrata incapacità tecnica ed organizzativa, di risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa notifica con raccomandata A./R. quindici giorni prima, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non risolta in via amministrativa, sarà deferita al foro competente.

Oltre a quanto è genericamente previsto all'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1456 le seguenti ipotesi:

- Apertura di una procedura fallimentare a carico dell'impresa appaltatrice;
- Messa in liquidazione dell'impresa appaltatrice;
- Mancata osservanza del divieto di subappalto;
- Inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente ed alla mancata applicazione del contratto collettivo di lavoro.
- Reiterate violazioni degli obblighi contrattuali;
- Inosservanza delle norme previste dal D.P.R. 62/2013 e da Codice di comportamento dei dipendenti comunali.

Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'art. 134 del citato D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

8) Il Sig. ...., nato a ..... (RI) il ..... – c.f. .... e residente a ..... (RI) in Via ..... n. ...., il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell’impresa “.....”, con sede legale a ..... in Via ..... n. .... - P.IVA ....., dichiara di accettare la commissione dell’appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, anche dal capitolato speciale di appalto, dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune.

Il Segretario  
Comunale

9) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del capitolato generale d’appalto dei Lavori Pubblici, del capitolato speciale d’appalto, del D.Lgs. 163/2006 che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

Ditta Appaltatrice

10) Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d’appalto, l’impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per quant’altro non previsto nel presente articolo si rimanda alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile dell’Area  
Tecnica

11) Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell’appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l’obbligo dell’appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i la-

vori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative, regionali e nazionali vigenti in materia.

12) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

13) Le notificazioni e le intimazioni da parte della stazione appaltante verranno effettuate a mezzo fax al n. .... dell'impresa " ....." con sede legale a ..... in Via ..... n. .... - P.IVA ..... o tramite Posta Elettronica certificata all'indirizzo: \_\_\_\_\_

14) Secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si da atto che la ditta aggiudicataria ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

15) L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000.

Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, secondo modalità e calcolo previsto dal D.P.R. n. 207/2010 e ssmmii. La ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

16) L'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro previste dalla normativa nazionale vigente in materia.

17) Ai sensi delle vigenti disposizioni l'impresa appaltatrice si assume l'onere di esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o, in mancanza, in apposito cartello, indicante la natura dei lavori e gli elementi essenziali previsti dalla normativa vigente;

18) Le parti concordano che qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento seguirà i termini e le procedure, previste secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D. lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ssmmii;

19) Ai sensi dell'art. 22, 2<sup>^</sup> comma, del D.L. 152/1991, convertito nella Legge n. 203/1991, è assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto. Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure ai sensi del comma 2/ter del medesimo articolo 22, previo accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore (art. 20, comma 4<sup>^</sup>, legge 203/1991). Sono assentite altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità previste secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D. lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii.

20) Il Sig. ...., nato a .....(RI) il ..... – c.f. .... e residente a ..... (RI) in Via ..... n. ., il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa “.....”, con sede legale a

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica

..... in Via ..... n. .... - P.IVA ....., si obbliga, pena la

nullità del presente contratto di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferi-

te, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge

n. 136 del 13 agosto 2010, mediante l'attivazione del seguente Conto Corren-

te Bancario dedicato presso:

Codice IBAN: \_\_\_\_\_.

21) Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registra-

zioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative

agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti

sono a carico dell'Impresa appaltatrice (ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e

dell'art. 8 del D.M. 19.4.2000, n. 145). Secondo quanto stabilito dal codice dei

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D. lgs. n° 163 del

12.04.2006 e ssmmii, saranno invece a carico dell'Amministrazione appaltante

tutte le spese necessarie per la pubblicità.

22) Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime

fiscale dell'IVA, a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è appli-

cabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n.131, art. 40.

23) Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicata-

rio, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti

di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi

a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto

delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario,

per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene sti-

Il Segretario  
Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area  
Tecnica

pulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici D. Lgs n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. Il presente atto, formato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. .... pagine e ..... facciata contenente ..... righe escluse le firme. Il presente contratto viene da me segretario, letto alle parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono.

Comune di Castel Santangelo (RI), \_\_\_\_\_

Arch. Giancarlo Cricchi

L'impresa

“ ..... ”

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Picchi Maria

Il Segretario Comunale

Ditta Appaltatrice

Il Responsabile dell'Area Tecnica