



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

*Provincia di Rieti*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 09-11-2020

**OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 27.04.2018 - CONTRIBUTO PER PROGETTAZIONE DI INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MISSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA IN FRAZIONE VASCHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **nove** del mese di novembre, alle ore **12:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	ASSESSORE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.

Il Sig. Luigi TADDEI, nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**

*Provincia di Rieti*

*Cron. 408*

*Pubblicato dal 17-11-2020*

*Al 02-12-2020 per giorni 15*

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**F.to SERANI PIERINA**

**Oggetto: DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 27.04.2018 - CONTRIBUTO PER PROGETTAZIONE DI INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA IN FRAZIONE VASCHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

Con l'articolo 41-bis del decreto legge n. 50 del 24 aprile 2017, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017 n. 96, nella formulazione introdotta dall'articolo 17-quater, comma 1, del decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, è stato previsto un "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico";

Visto il Decreto Interministeriale 19 ottobre 2018 recante "Contributo ai comuni, compresi nelle zone a rischio sismico 1 e 2, a copertura delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico";

Visto che con il predetto Decreto è stato ammesso a contributo il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di un intervento di Miglioramento sismico Edificio ex scuola in Frazione Vasche – CUP G27D18000150001 il cui importo complessivo inclusa Iva ammonta ad euro 49.489,00;

Visto che il R.u.p. ha provveduto ad effettuare gli affidamenti tecnici necessari alla predisposizione del progetto definitivo;

Visto che il progetto definitivo completo degli elaborati progettuali previsti dall'art.24 del Regolamento DPR 207/2010 e come indicato dall'art.23 comma 7 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. è stato consegnato dal progettista incaricato in data 29/04/2020 prot. n.2281 e n.2282;

Considerato che, come richiesto dal R.u.p. al professionista affidatario della progettazione in sede di affidamento del servizio, è stato tecnicamente possibile predisporre un progetto di adeguamento sismico oltre che di efficientamento energetico tale che una volta eseguiti i lavori il manufatto possa essere destinato ad una funzione strategica (uffici comunali, C.o.c., ecc.);

Visto che il progetto definitivo è stato approvato con D.G.C. n.23 del 12.05.2020;

Visto che sono stati acquisiti i pareri ed autorizzazioni sovracomunali ed in particolare:

- Autorizzazione Paesaggistica con Determinazione n.05/2020, in data 21.10.2020, prot.5519 ai sensi della L.R. n.8/2012;
- Autorizzazione sismica Prot.n.2020-0000438494 in data 20.05.2020 – Pos.n.99793

Visto il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Miglioramento sismico Edificio ex scuola in Frazione Vasche", redatto dall'ing. Fabrizio Lancia acquisito al protocollo comunale in data 29.10.2020, prot.5685-5686 e depositato agli atti, composto dai seguenti elaborati:

### **1\_ER ELABORATI RELAZIONI**

- ER.1 Relazione generale
- ER.2 Calcolo strutturale copertura
- ER.3 Modellazione strutturale
- ER.4 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- ER.5 Relazione tecnica. Ristrutturazione importante di II livello

## **2\_EG ELABORATI GEOLOGICI (Geol. Bruno Gabrielli)**

- EG.1 Relazione geologica e indagini geognostiche

## **3\_EE ELABORATI ECONOMICI**

- EE.1 Computo metrico estimativo
- EE.2 Elenco dei prezzi unitari
- EE.3 Analisi dei prezzi unitari
- EE.4 Incidenza della manodopera
- EE.5 Incidenza della sicurezza
- EE.6 Quadro economico

## **4\_ET ELABORATI TECNICI**

- ET.1 Piano della sicurezza e coordinamento
- ET.2 Layout di cantiere
- ET.3 Cronoprogramma dei lavori
- ET.4 Piano di manutenzione dell'opera
- ET.5 Capitolato Speciale di Appalto
- ET.6 Schema di contratto

## **5\_EP ELABORATI DI PROGETTO**

- EP.1 Inquadramento generale
- EP.2 Documentazione fotografica dello stato di fatto
- EP.3 Progetto architettonico
- EP.4 Quadro sinottico delle demolizioni e delle operazioni preliminari
- EP.5 Progetto strutturale. Fondazione e pilastri in c.a.
- EP.6 Progetto strutturale. Intonaco armato e architravi
- EP.7 Progetto strutturale. Cordolo e solaio
- EP.8 Progetto strutturale. Copertura
- EP.9 Isolamento termico involucro edilizio
- EP.10 Sezioni trasversali e particolari costruttivi
- EP.11 Render

Visto che il progetto esecutivo prevede il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
<b>A - LAVORI</b>			<b>€ 217.352,13</b>
A.1)	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.778,19	
A.2)	Importo lavori a base d'asta	€ 204.573,94	
A.3)	Ribasso percentuale offerto	0%	€ 0,00
A.4)	Importo al netto del ribasso d'asta offerto	€ 204.573,94	
a.5)	Importo di Contratto	€ 217.352,13	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>€ 132.647,87</b>
B.1)	Lavori in economia i.v.a. inclusa	€ 5.300,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 14.946,00	
B.2.1)	Rilievi, Indagini su materiali, Accertamenti, Accatastamenti	€ 4.210,00	
B.2.2)	Indagini e prove geologiche (Inc. IVA)	€ 10.736,00	
B.3)	Spese tecniche	€ 39.261,00	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo (Inc. IVA)</i>	€ 2.601,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 13.600,00	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 8.900,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i>	€ 10.560,04	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico</i> )	€ 3.599,96	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 152,40	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 6.520,56	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Incentivi Tecnici art.113 D.Lvo n.50/2017	€ 4.347,04	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1.800,00	
B.9)	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.10)	Oneri previdenziali ed IVA	€ 60.095,87	
B.11)	Oneri previdenziali 4% su (B.2.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5)	€ 1.466,40	
B.12)	Oneri previdenziali 2% su (B.3.1 - geologo)	€ 52,02	
B.13)	IVA 22% su A + B.5	€ 49.251,99	
B.14)	IVA 22% su B.2 (escluso B.2.2)	€ 926,20	
B.15)	IVA 22% su B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.11+B.12	€ 8.399,25	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 350.000,00</b>

Visto il Verbale di Validazione del progetto definitivo in data 06.11.2020 e ritenuto pertanto lo stesso progetto meritevole di approvazione;

Dato atto il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giancarlo Cricchi in qualità di Responsabile del 3° Settore;

Dato atto che il presente progetto definitivo è stato redatto - come previsto dal Decreto Interministeriale 19 ottobre 2018 di finanziamento delle spese di progettazione - al fine di dotare l'Amministrazione di una progettazione esecutiva e cantierabile da produrre in occasione di possibili bandi o misure di finanziamento con fondi regionali o statali;

Dato atto altresì che i lavori previsti in progetto potranno essere eseguiti solo in caso di finanziamento con fondi regionali o statali posto che l'Amministrazione non è in grado di finanziare l'opera con fondi propri;

Dato atto che il Codice CUP è il seguente: G27D18000150001;

Dato atto che le spese per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre che per gli altri affidamenti inerenti gli aspetti geologici e per indagini geologiche e sui materiali strutturali per la somma complessiva di euro 49.489,00 ha trovato copertura nel Bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2020 al capitolo 2484/7 codice di bilancio 04.02-2.02.03.05.001;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli;

Visto il D. Lgs. n.50/2016 ed il d.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. Le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato, "Miglioramento sismico Edificio ex scuola in Frazione Vasche", redatto dall'ing. Fabrizio Lancia, acquisito al protocollo comunale in data 29.10.2020, prot.5685-5686 e depositato agli atti, composto dai seguenti elaborati:

### **1\_ER ELABORATI RELAZIONI**

ER.1 Relazione generale

ER.2 Calcolo strutturale copertura

ER.3 Modellazione strutturale

ER.4 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

ER.5 Relazione tecnica. Ristrutturazione importante di II livello

### **2\_EG ELABORATI GEOLOGICI (Geol. Bruno Gabrielli)**

EG.1 Relazione geologica e indagini geognostiche

### **3\_EE ELABORATI ECONOMICI**

EE.1 Computo metrico estimativo

EE.2 Elenco dei prezzi unitari

EE.3 Analisi dei prezzi unitari

EE.4 Incidenza della manodopera

EE.5 Incidenza della sicurezza

EE.6 Quadro economico

### **4\_ET ELABORATI TECNICI**

ET.1 Piano della sicurezza e coordinamento

ET.2 Layout di cantiere

ET.3 Cronoprogramma dei lavori

ET.4 Piano di manutenzione dell'opera

ET.5 Capitolato Speciale di Appalto

ET.6 Schema di contratto

### **5\_EP ELABORATI DI PROGETTO**

EP.1 Inquadramento generale

EP.2 Documentazione fotografica dello stato di fatto

EP.3 Progetto architettonico

EP.4 Quadro sinottico delle demolizioni e delle operazioni preliminari

EP.5 Progetto strutturale. Fondazione e pilastri in c.a.

EP.6 Progetto strutturale. Intonaco armato e architravi

EP.7 Progetto strutturale. Cordolo e solaio

EP.8 Progetto strutturale. Copertura

EP.9 Isolamento termico involucro edilizio

EP.10 Sezioni trasversali e particolari costruttivi

EP.11 Render

Con il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
<b>A -</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 217.352,13</b>
A.1)	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.778,19	
A.2)	Importo lavori a base d'asta	€ 204.573,94	
A.3)	Ribasso percentuale offerto	0%	€ 0,00
A.4)	Importo al netto del ribasso d'asta offerto	€ 204.573,94	
a.5)	Importo di Contratto	€ 217.352,13	
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 132.647,87</b>
B.1)	Lavori in economia i.v.a. inclusa	€ 5.300,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 14.946,00	
B.2.1)	Rilievi, Indagini su materiali, Accertamenti, Accatastamenti	€ 4.210,00	
B.2.2)	Indagini e prove geologiche (Inc. IVA)	€ 10.736,00	
B.3)	Spese tecniche	€ 39.261,00	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i> (Inc. IVA)	€ 2.601,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 13.600,00	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 8.900,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i>	€ 10.560,04	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico</i> )	€ 3.599,96	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 152,40	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 6.520,56	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Incentivi Tecnici art.113 D.Lvo n.50/2017	€ 4.347,04	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 1.800,00	
B.9)	Contributo ANAC	€ 225,00	
B.10)	Oneri previdenziali ed IVA	€ 60.095,87	
B.11)	Oneri previdenziali 4% su (B.2.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5)	€ 1.466,40	
B.12)	Oneri previdenziali 2% su (B.3.1 - geologo)	€ 52,02	
B.13)	IVA 22% su A + B.5	€ 49.251,99	
B.14)	IVA 22% su B.2 (escluso B.2.2)	€ 926,20	
B.15)	IVA 22% su B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5+B.11+B.12	€ 8.399,25	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- Di dare atto che in conseguenza della presente approvazione il progetto esecutivo è da definirsi cantierabile;
- Di dare atto che il presente progetto esecutivo è stato redatto - come previsto dal Decreto Interministeriale 19 ottobre 2018 di finanziamento delle spese di progettazione - al fine di dotare l'Amministrazione di una progettazione esecutiva e cantierabile da produrre in occasione di possibili bandi o misure di finanziamento con fondi regionali o statali;
- Di dare atto che il Codice CUP è il seguente: G27D18000150001;
- Di dare atto che le spese per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre che per gli altri affidamenti inerenti gli aspetti geologici e per indagini geologiche e sui materiali strutturali per la somma complessiva di euro 49.489,00 ha trovato copertura nel Bilancio di previsione 2020/2022 esercizio finanziario 2020 al capitolo 2484/7 codice di bilancio 04.02-2.02.03.05.001;
- Di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/00 sull'ordinamento degli Enti Locali.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

**PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 27.04.2018  
- CONTRIBUTO PER PROGETTAZIONE DI INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE  
DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - INTERVENTO DI  
ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO EX SCUOLA IN FRAZIONE VASCHE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 06-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 06-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Sig. Luigi TADDEI

---

---

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Manuela De Alfieri

---

---

*ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17-11-2020

Castel Sant' Angelo Lì 17-11-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to PIERINA SERANI

---

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 09-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Manuela De Alfieri

---

---

*ESECUTIVITA'*

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 09-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Manuela De Alfieri

---

---