



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COMUNE DI CASTEL S. ANGELO

Provincia di Rieti

PUBBLICATO DAL 10.6.2020
AL 26.6.2020 PER GIORNI
CONSECUTIVI, E SUL SITO WEB DEL COMUNE

Informazioni utili per il pagamento dell'acconto della nuova IMU 2020

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha abolito la IUC, ad eccezione della TARI, ha eliminato la TASI e disciplinato la nuova IMU (art. 1, commi da 738 a 783).

I Comuni devono approvare un nuovo regolamento e le aliquote della nuova IMU, entro il 31 luglio 2020 (art. 138 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, pubblicato nella G.U. n. 128 del 19/05/2020).

In attesa dell'approvazione del regolamento e delle aliquote della nuova IMU, si informa che, in sede di prima applicazione della nuova IMU, la legge n. 160/2019 prevede quanto segue:

- Il pagamento della prima rata-acconto-con scadenza il 16/06/2020 dovrà essere pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;
- è confermata l'esenzione dall'IMU per le abitazioni principali, escluse le cat. A1, A8 e A9;
- per gli immobili (fabbricati rurali e fabbricati merce) che nel 2019 erano esenti dall'IMU ma assoggettati alla TASI, questi dovranno versare l'acconto sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, applicando l'aliquota di base pari allo 0,1 per cento prevista dai commi 750 e 751 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, stante la non imponibilità della fattispecie in esame nella previgente disciplina IMU.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno approvate dal Comune e pubblicate nel sito internet del Dipartimento del Ministero dell'economia e delle finanze, nei termini di legge prescritti.

ATTENZIONE

Si segnala che l'art. 177 del Decreto Legge "Rilancio" 19 maggio 2020, n. 34, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da CODIV 2019, ha disposto l'esenzione del pagamento della prima rata IMU, anno 2020 (quota-stato e quota-Comune), per:

- a) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano gestori delle attività ivi esercitate.

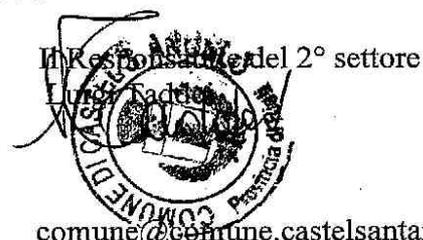
I VERSAMENTI sono effettuati mediante modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3912 IMU per abitazione principale e pertinenze
- 3913 IMU per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3916 IMU per le aree fabbricabili
- 3918 IMU per altri fabbricati
- 3925 IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"- STATO
- 3930 IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"-COMUNE
- 3939 IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE C268

Per ulteriori informazioni contattare il numero 0746- 1733952

Castel Sant'angelo, 10 giugno 2020



Via Nazionale I, 70 - 02010 - Castel Sant'Angelo

comune@comune.castelsantangelo.ri.it