



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 1982
Castel Sant'Angelo, 18-4-2019

Ordinanza Sindacale N. 14 del 17/4/2019
--

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;

Richiamata la Perizia Asseverata Amministrativa a firma del tecnico incaricato Ing. Emanuele Coronetta pervenuta in data 23.01.2019 prot. 411, con la quale si chiede una **Revisione di Esito** essendo l'edificio già stato oggetto di sopralluogo FAST in data 18.01.2017 Squadra SF986 e la conseguente scheda AeDES ID 85736 del 01.03.2017 Squadra 1850, che ha interessato esclusivamente la Particella 295 del foglio 16 con esito di Agibilità "A" (edificio Agibile). Esito che, il tecnico incaricato, con argomentazione contesta e pone attenzione sulla **particella 293** che non è mai stata oggetto di verifica, con allegata richiesta di sopralluogo su modello IPP sottoscritto dalla Sig.ra Fiorino Anna residente a Castel Sant'Angelo (RI) in Via Ghibellini, n° 30 in qualità di proprietaria delle unità immobiliari identificate al NCEU Fg. 16 part.IIa 295 sub 3 e 4 e part.IIa 293 sub 6;

- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot.481 in data 25.01.2019 ad integrazione di quanto già trasmesso con prot. 218 del 14.01.2019, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Richiamata la nota prot. 0253114 del 01.04.2019 pervenuta con prot. 1821 in data 09.04.2019, trasmessa dall'USR Lazio quale invio delle schede AeDES relative ai sopralluoghi per verifica dell'agibilità degli edifici Rif. USR ID 4723;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239319 n.004 in data 25/03/2019 (IdSoprall.LP71 – Foglio 16 part.IIa 293)** con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile per "danni localizzati principalmente alle murature del secondo livello e del sottotetto"**;
- Considerato che nella scheda Aedes ID 239319 n.004 del 25/03/2019:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;

- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda **Aedes ID 239319 n.004 del 25/03/2019** è indicato: **Edificio temporaneamente inagibile** per “danni localizzati principalmente alle murature del secondo livello e del sottotetto”;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell’immobile censito in Catasto al **Foglio 16 particella n. 293** per le motivazioni sopra esposte, sito in Via Ghibellini in loc. Castello, intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a ; **sub 1** ai Sigg.ri Comelli Licia – Fantozzi Alessandra e Ippoliti Cecilia (DECEDUTA) - **sub 3 e 4** ai Sigg.ri Borseti Giovanni – Giovannelli Felice (DECEDUTO) e Giovannelli Maria – **sub 6** Sigg.ri De Angelis Mauro e Fiorino Anna ;
- Vista l’Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant’Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell’urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell’art.54 del “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l’unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant’Angelo (RI), in località Castello Via Ghibellini, distinta in Catasto al foglio **16 particella n. 293** come individuata nella scheda **Aedes ID 239319 n.004 in data 25/03/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell’unità immobiliare;
- Che i proprietari catastalmente individuati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta “Ricostruzione privata” di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all’attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell’intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell’unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all’Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Borseti Giovanna** nata a Castel sant’Angelo (RI) il 25.11.1928 e residente in Via Ghibellini n. 6 c.a.p. 02010 – Castel Sant’Angelo (RI) cod.fisc.BRGNN28S65C268O;
- 2) **Giovannelli Maria** nata a Roma (RM) il 13.03.1953 e residente in Via Ghibellini n. 6 c.a.p. 02010 – Castel Sant’Angelo (RI) cod.fisc. GVNMR453C53H501Z;
- 3) **Comelli Licia** nato a Aprilia (LT) il 06.04.1962 e residente in Via Ghibellini n° 29 cap 02010 Castel Sant’Angelo (RI) cod.fisc. CMLLCI62D46A341V;
- 4) **Fantozzi Alessandra nata a Roma (RM) il 02.08.1989** e residente in Via Pio IX n° 128 sc. A int. 10- cap 00167 Roma (RM) cod.fisc. FNTLSN89M42H501V;
- 5) **De Angelis Mauro** nato a Antrodoto (RI) il 19.05.1962 e residente in Via Ghibellini n° 30 – 02010 Castel Sant’Angelo (RI) cod.fisc. DNGMRA62E19A315U;
- 6) **Fiorino Anna** nata a Castel Sant’Angelo (RI) il 15.09.1960 e residente in Via Ghibellini n° 30 – 02010 Castel Sant’Angelo (RI) cod. fisc. FRNNNA60P55C268V

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it** - verificaagibilita@regione.lazio.it
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco **fri43044@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. <u>172</u>	
Pubblicato dal <u>23.06.2018</u>	
al <u>23.05.18</u> per giorni <u>3</u>	
consecutivi.	IL MESSO

Il Sindaco
Luigi Taddei



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiselezione; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solaio)

Strutture verticali		STRUTTURE IN MURATURA									
Non identificata		A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli,...)					A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni; pietra squadrata,...)				
		Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli		Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli		Pilastrati isolati	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	H1
1 Non identificata											
2 Volte senza catene											
3 Volte con catene											
4 Travi con soletta di fondazione (travi in legno con semplice travellato, travi e volte,...)											
5 Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio travellato, travi e tavelloni,...)											
6 Travi con soletta rigida (travi in c.a., travi ben collegate a solette di c.a.,...)											

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale- Danno preesistente	Danno (1)										Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L		
1 Strutture verticali												
2 Solaio												
3 Scale												
4 Copertura												
5 Tamponature - Tramezzi												
6 Danno preesistente												

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, campare "Nulla".

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti							
			Nessuno		Rimozione		Puntelli		Trasmissione e protezione passaggi	
	A	B	C	D	E	F	G			
1 Dislocazione intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...										
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...										
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...										
4 Caduta altri oggetti interni o esterni										
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica										
6 Danno alla rete elettrica o del gas										

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Edificio	Divieto di accesso	Barriere protettive
1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti				
2 Collasso di reti di distribuzione				
3 Crolli da versanti incombenti				

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale (sez. 5)	Non strutturale (sez. 3 e 4)	Geotecnico (sez. 7)
Basso			
Basso con provvedimenti			
Alto			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)
(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto
proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)
(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)
(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sull'accuratezza della visita												

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2	Riparazione danni leggeri alle tamponature e infamezzi	8	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	Riparazione copertura	9	Trasmissione e protezione passaggi
4	Puntellatura di scale	10	Riparazioni delle reti degli impianti
5	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11	
6	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

GEOM. LUIGI DESTINARI
GEOM. CORRADO RANDOLFI

Firme