



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

3° Settore - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

Prot. n° 5826

Li, 14/11/2018

PRATICA EDILIZIA 4

ANNO 2018

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integ.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di rilascio Permesso di Costruire a Sanatoria presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 01/04/1986 ns. prot n. 1054 dal Sig. Buratti Romeo nato a Roma il 05/07/1922;

Vista la domanda di voltura del Permesso di Costruire in Sanatoria presentata in data 20/07.2018 ns. prot. n° 3829 dalla Sig.ra Carletti Valentina nata a Roma il 28/03/1975 e residente a Ciampino (RM) in Via Giacomo Brodolini n. 1, con la quale chiede il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria a proprio nome in qualità di attuale proprietaria dell'immobile;

Codice fiscale n° CRL VNT 35C68 H501C

Per la demolizione e ricostruzione di una scala esterna e realizzazione di un terrazzo e di un balcone

Piano S1-T-1-2

Destinazione residenziale

Ubicato in Frazione Ponte Alto

Sull'immobile identificato nel catasto comunale : Foglio n° 11 P.Illa 70 sub.2 e p.Illa 71 sub. 1

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita con visura catastale

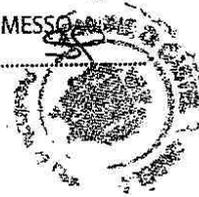
Viste le altre caratteristiche del progetto

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - Superficie utile abitabile                    | mq: Vedi progetto  |
| - Altezza massima                               | ml : Vedi progetto |
| - Volume  | mc: Vedi progetto  |
| - Arretramento dal ciglio stradale              | ml: Vedi progetto  |
| - Arretramento dai confini interni di proprietà | ml: Vedi progetto  |
| - Recapito degli Scarichi                       |                    |

COMUNE DI CASTEL S. ANGELO  
Provincia di Rieti

CRON. 588  
PUBBLICATO DAL 16.11.2018  
AL 16.12.2018 PER GIORNI 30  
CONSECUTIVI, E SUL SITO WEB DEL COMUNE

IL MESSAGGIO



Preso atto della nota prot. n. 2018-0000411721 del 11/07/2018 della Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, e Politiche Abitative con la quale si attesta il deposito del certificato di idoneità sismica pos. 74200 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85;

Preso atto del parere favorevole rilasciato ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 rilasciato dal Comune di Castel Sant'Angelo ai sensi della L.R. 59/1995 con determinazione n° 19/00 del 14/06/2000 prot. n. 2977;

Visti : - il regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 Gennaio 1977 n° 10;
- la legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 9 Gennaio 1989 n° 13 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380 de 06/06/2001
- Vista la Legge 326/2003
- le vigenti leggi Regionali;

Dato atto che l'opera di cui al presente Permesso ricade nel caso di concessione gratuita;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

## **RILASCIA**

**Alla Sig.ra Carletti Valentina**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatti dal Geom. Ceccarelli Alessandro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n° 612 con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune
- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - b) al committente di presentare al Responsabile, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 3) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta; Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 3, non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla causa 3° della presente concessione.

- 4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e l'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovranno immediatamente darne avviso all'ufficio Comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici;

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50 mt., dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa all'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 Aprile 1976, n° 373 e artt. 13-14 e 19 D.P.R. n° 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito ( mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

12) Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione

13) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 dello stesso D.P.R. 380/2001

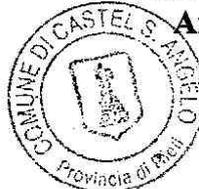
14) Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori

**12) Altre prescrizioni particolari : nessuna**

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Arch. Cricchi Giancarlo**



**Allegati : copia del progetto munito di visto**

---

**VOLTURA**