



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

3° Settore - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

Prot. n° 5234

Lì, 10/10/2018

PRATICA EDILIZIA 2

ANNO 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

D.P.R. n° 380/2001 e succ. mod. ed integ.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di rilascio Permesso di Costruire a Sanatoria presentata ai sensi della Legge 47/85 in data 30/04/1986 ns. prot n. 1455 dal Sig. Chiattelli Cesare nato a Roma il 17/08/1950 e residente a Guidonia (RM) in Via Olevano Romano n. 22/A;

Vista la dichiarazione presentata in data 25.07.2018 ns. prot. n° 3755 dal Sig. Chiattelli Cesare nato a Roma il 17/08/1950 e residente in Guidonia (RM) in Via Olevano Romano n. 22/A, con la quale dichiara di possedere da oltre venti anni la porzione di immobile oggetto di sanatoria

Codice fiscale n° CHT CSR 50M17 H501W

Per ampliamento e cambio di destinazione d'uso sito in Frazione Paterno

Piano T

Destinazione residenziale

Ubicato in Frazione Vasche

Sull'immobile identificato nel catasto comunale : Foglio n° 21 P.la 218 sub. 3

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di possessore

Viste le altre caratteristiche del progetto

- | | |
|---|--------------------|
| - Superficie utile abitabile | mq: Vedi progetto |
| - Altezza massima | ml : Vedi progetto |
| - Volume | mc: Vedi progetto |
| - Arretramento dal ciglio stradale | ml: Vedi progetto |
| - Arretramento dai confini interni di proprietà | ml: Vedi progetto |
| - Recapito degli Scarichi | |

Preso atto del certificato di idoneità sismica depositato presso la Regione Lazio Ass.to Opere e Reti, settore decentrato di Rieti in data 24/01/2013 pos. n° 7671/S ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85;

Preso atto dell'Autorizzazione del Comune di Castel Sant'Angelo ai sensi della L.R. 59/1995 con determinazione n° 8/2012 del 17/01/2012;

Visti : - il regolamento edilizio comunale vigente;

COMUNE DI CASTEL S. ANGELO
Provincia di Rieti
CRON. 541
PUBBLICATO DAL 10.10.2018
AL 10.11.2018 PER GIORNI 30
CONSECUTIVI, E SUL SECONDO DEL COMUNE



- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 Gennaio 1977 n° 10;
- la legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 9 Gennaio 1989 n° 13 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380 de 06/06/2001
- Vista la Legge 326/2003
- le vigenti leggi Regionali;

Dato atto che l'opera di cui al presente Permesso non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri concessori, sono stati determinati in €. **75,54**

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

RILASCIA

Al Sig. Chiattelli Cesare

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatti dall'Ing. Coronetta Antonio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n° A-256 con:

a) versamento al Comune degli oneri concessori di €. **75,54** già versati

e con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n° 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- b) al committente di presentare al Responsabile, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

3) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta; Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 3, non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla causa 3° della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e

l'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovranno immediatamente darne avviso all'ufficio Comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici;

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50 mt., dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa all'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 Aprile 1976, n° 373 e artt. 13-14 e 19 D.P.R. n° 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

12) Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione

13) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 dello stesso D.P.R. 380/2001

14) Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori

12) Altre prescrizioni particolari : Si dovrà provvedere alla tinteggiatura delle facciate da eseguirsi con tinte a base di calce e pigmenti naturali inorganici (terre) o silicati con contenuto in resine inferiore al 3% in colori tenui scelti nella gamma delle terre.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Cricchi Giancarlo

Allegati : copia del progetto munito di visto

VOLTURA

RETRATTO IN DATA 10/10/2018
DALL'ING. CORONATO ANTONIO