



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2708 DEL 21.5.2019
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale N. 21 del 17/05/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Richiamata la Perizia Asseverata Amministrativa a firma del tecnico incaricato Ing. Claudio Maggi dello "Studio Ingegneria Maggi s.r.l." del 30.08.2017 pervenuta in data 08.09.2017 prot. 4246 con allegata richiesta di sopralluogo su modello IPP sottoscritto dal Sig. Emiliano Fioretti, residente a Roma in Via Attilio Ambrosini, n° 200 in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare sita in loc. Terme di Cotilia Via Terza Nazionale del Comune di Castel Sant'Angelo e identificata al NCEU **Fg. 26 part. 1259**;
- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot.1699 in data 28.03.2018, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239651 n.001 in data 03/05/2019** (IdSoprall.LP64 – Foglio 26 part.lla 1259 con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile**, trasmesse dall'USR Lazio mediante PEC prot. 0353951 del 09.05.2019 pervenute con prot. 2456 del 10.05.2019;
- Considerato che nella scheda **Aedes ID 239651 n.001 del 03/05/2019**:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare, per le motivazioni sopra esposte, il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto al **Foglio 26 particella n. 1259**, sito in Via Terza Nazionale loc. Terme di Cotilia, per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;

- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Terme di Cotilia Via terza Nazionale, distinta in Catasto al **foglio 16 particella n. 1259** come indicato nella scheda **Aedes ID 239651 n.001 in data 03/05/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Che i proprietari catastalmente individuati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

al Sig.

- 1) **Fioretti Emiliano** nato a Roma (RM) il 30.01.1976 e residente in Via Attilio Ambrosini n. 200 c.a.p. 00147 – Roma (RM) cod.fisc. FRTMLN76A30H501R;

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco **fri43043@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Via Nazionale I , 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo comune@comune.castelsantangelo.ri.it

Il Sindaco
Luigi Taddei



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 772
Pubblicato dal 21.05.2019
al 20.06.2019 per giorni 30
consecutivi. **IL MESSO**

