

RELAZIONE ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

OGGETTO:

SISMA CENTRO ITALIA 2016 - O.C.S. N.56/2018 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CENTRALE IDROELETTRICA IN LOCALITÀ CANETRA - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIAZIONE COMPORTANTE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.106 C.1 LETT. E) DEL D.L.VO N.50/2016 - CUP G21B18000440001 – CIG 8421294FA3 – RELAZIONE SULLA AMMISSIBILITA' DELLA VARIAZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

Visto che gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 (Sisma Centro Italia 2016) hanno arrecato danni su vari immobili nel territorio comunale;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

Visto che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato "Centrale idroelettrica di Canetra", codice OOPP_001251_2017;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 19/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato un progetto esecutivo denominato "Intervento di riparazione del danno e miglioramento sismico della Centrale idroelettrica in località Canetra", CUP: G21B18000440001 - CIG: 8421294FA3 per una spesa complessiva di euro 362.100,00 come derivante dal seguente quadro tecnico economico:

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI		€ 229.935,11
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.784,84	
A.3)	Importo lavori a base d'asta	€ 202.150,27	

B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 132.164,89
B.1)	Lavori in economia i.v.a. inclusa	€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.409,84	
B.2.1)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	€ 1.700,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 3.300,00	
B.2.3)	Analisi terre ai sensi del D.P.R. 120/2017	€ 409,84	
B.3)	Spese tecniche	€ 37.950,21	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.200,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 5.577,38	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 12.500,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i>	€ 15.500,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico</i>)	€ 3.172,83	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli (Cabina trasformazione ENEL)	€ 17.784,31	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 6.191,97	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		
B.7)	Incentivi Tecnici art.113 D.L.vo n.50/2017	€ 4.598,70	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC – esonero Delibera n.359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Oneri previdenziali ed IVA	€ 60.229,85	
B.11)	Oneri previdenziali 4% su (B.2.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5)	€ 1.470,01	
B.12)	Oneri previdenziali 2% su (B.3.1 - geologo)	€ 24,00	
B.13)	IVA 22% su A + B.5	€ 51.947,96	
B.14)	IVA 22% su B.2	€ 1.190,16	
B.15)	IVA 22% su B.3+B.11+B.12	€ 5.597,73	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 362.100,00

e con la quale è stato dato atto che l'intervento è così finanziato:

1) per euro 302.993,00 al Cap. 3255/0 codice di bilancio 09.01-2.02.01.09.010;

2) per euro 59.107,00 al Cap. 3270/3 codice di bilancio 09.01-2.02.03.05.001;

Visto che con Decreto direttoriale in data 03/06/2020 n.A00736 dell'U.S.R. Lazio è stato approvato il Progetto esecutivo ed è stata assentita la concessione del contributo per un "Intervento di riparazione e miglioramento sismico della centrale idroelettrica in località Canetra" nel Comune di Castel Sant'Angelo, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n.56/2018 e all'Ordinanza n.67/2018. Codice: OOPP_001251_2017;

Visto che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.110 del 29/12/2020 si è stabilito di contrarre per l'affidamento dei lavori che hanno un importo di euro 229.935,11 mediante indizione di una Procedura Negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11.09.2020 con aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo;

Visto che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.22 del 12.03.2021, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta EDIL C.A.M. S.R.L., con sede legale in Roma via Giuseppe Palumbo n.1c.a.p. 00195 - P.I. 00964900575, in forza del ribasso del 8,625%, sull'importo a base d'asta di euro 202.150,27 e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di euro 184.714,81 (Euro centottantaquattromilasettecentoquattordici/81), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 27.784,84 (Euro ventisettemilasettecentottantaquattro/84) per un importo complessivo netto contrattuale di euro 212.499,65 (Euro duecentododicimila quattrocentonovantanove/65), oltre oneri ed IVA come per legge;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 06/04/2021 rep.983/2021 con la ditta appaltatrice EDIL C.A.M. S.R.L., con sede legale in Roma via Giuseppe Palumbo n.1c.a.p. 00195 - P.I. 00964900575 per l'importo contrattuale di euro 212.499,65 oltre l'IVA di cui euro 184.714,81 per lavori ed euro 27.784,84 per oneri per la sicurezza;

Considerato che con Determinazioni del Responsabile del 3° Settore nn.22 e 23 del 04.03.2021 sono stati affidati congiuntamente i servizi tecnici di Progettazione esecutiva e di Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione, nonché per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rispettivamente all'ing. Andrea Trinetta, con sede in via del Porto n.28 02100 Rieti – P.Iva n. 00983090572, C.F. TRNND76S28H282N iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, al numero A-567 ed all'Arch. Morena Collettini con studio professionale in Poggio San Lorenzo (RI), via Taverna n.21 – C.F. CLLMRN64A65H282N - P.Iva 00871310579 iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Rieti, al numero A-170, e che entrambi i professionisti risultano iscritti all'Elenco di cui all'art 34 commi 6 e del D.L. 189/2016 convertito dalla legge 229 del 2016;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 26.04.2021;

Preso atto del Verbale di Sospensione dei lavori n.1 in data 18.06.2021 dal quale emerge che per nuove contingenze intervenute in corso d'opera occorre predisporre una variazione di alcune lavorazioni;

Considerato che anche sulla base dei vari sopralluoghi effettuati dallo scrivente si è accertato la necessità di effettuare lavorazioni non previste e non prevedibili in fase di progettazione definitiva/esecutiva e che pertanto è stato necessario predisporre idonei atti tecnico/contabili per tener conto delle variazioni occorrenti;

Considerato che, per via di circostanze impreviste, si ravvisa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto che comunque migliorano l'opera e pertanto è necessario redigere un progetto di variante e suppletivo con una modesta quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti;

Visto	l'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] <i>I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati [...] se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. [...];</i>
Visto	l'art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] <i>Una modifica di un contratto [...] durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale ai sensi del comma 1, lettera e), quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. [...] una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:</i> <i>a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;</i> <i>b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;</i> <i>c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;</i> <i>d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).</i>
Dato atto	che la modifica progettuale, come si ricava dalla Relazione illustrativa dei direttori dei lavori, è così testualmente descritta: <i>"In particolare in aggiunta ai lavori previsti nel progetto esecutivo come sopra elencati sinteticamente, sono previsti gli interventi in variazione di seguito descritti che non alterano la natura dell'Appalto.</i> - <i>La rimozione totale degli intonaci sui maschi murari portanti dell'edificio ha evidenziato, in più zone, delle discontinuità, ulteriori rispetto a quelle evidenziate durante la campagna di prove semi-distruttive condotta preliminarmente, date da porzioni non portanti di muratura costituite da elementi forati in laterizio del tipo da tramezzatura, evidentemente non congruenti con la funzione strutturale richiesta e a cui deve assolvere la muratura di cui fanno parte.</i> <i>Ciò comporta delle lavorazioni aggiuntive alle quantità già previste in fase progettuale, con conseguenti maggiori oneri di demolizione, movimentazione e smaltimento dei materiali nonché di ripristino delle lacune con muratura portante in laterizio.</i> - <i>La prevista demolizione del cilindro che ospitava la vecchia turbina della centrale idroelettrica, ha evidenziato una struttura molto più consistente di quanto atteso, sia rispetto alle caratteristiche del cemento utilizzato che ad una maggiore armatura costituita da un doppio strato di rete, una maglia quadrata e un'altra a filo 'spinato'.</i> <i>Ciò ha comportato lavorazioni diverse da quelle previste in fase progettuale con conseguenti maggiori oneri di demolizione, movimentazione e smaltimento dei materiali.</i> - <i>Per la copertura costituita da capriate e gronda in legno, oggetto di demolizione e successivo rifacimento come previsto nel progetto esecutivo autorizzato, si è ravvisata l'utilità di sottoporre le superfici ad opportuno trattamento impregnante a salvaguardia e durata degli elementi lignei.</i> - <i>Per maggiore rispondenza allo stato dell'immobile così come si è evidenziato grazie alle fasi lavorative già avviate, sono inoltre previste altre modeste variazioni, in più o in meno, rispetto alle lavorazioni autorizzate col progetto esecutivo."</i>

Visti	gli elaborati di tecnico-contabili per i lavori necessari alla modifica non sostanziale al contratto presentati dalla D.LL. ed acquisiti al protocollo comunale in data 23.07.2021 prot.3798 che prevedono un importo dei lavori di contratto di netti euro 220.957,46 di cui ed euro 23.814,87 per oneri per la sicurezza;
Dato atto	che dalla citata documentazione si evince che le modifiche sono di limitata entità e si configurano quali modifiche di natura non sostanziale ai sensi dell'art.106 c.1 lett. e) del D.L.vo n.50/2016 che comportano un aumento dell'importo netto contrattuale del 3,98% pari ad euro 8.457,81 oltre Iva al 22% contenuto comunque entro 1/5 dell'importo contrattuale;
Dato atto	che per detta modifica progettuale non ricorrono le condizioni di cui alle lettere a), b), c), d), del comma 4 dell'art.106 del D.L.vo n.50/2016, e pertanto detta modifica si può sicuramente definire non sostanziale;
Dato atto	altresì che rispetto all'originario preventivo n.0422146 del 04.07.2019 di complessivi euro 17.662,31, ENEL Distribuzione s.p.a. ha trasmesso con nota n.0761919 del 26.11.2020, registrato al protocollo comunale in data 27.11.2020 al n.6247 un nuovo preventivo pari a complessivi euro 6.592,92; Che di detta minore spesa deve darsi atto tra le Somme a disposizione del Q.T.E. in approvazione con il presente atto;
Visto	che in conseguenza della variazione dei lavori si determina la necessità di una modifica al contratto, e che si rende necessario l'aggiornamento delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, occorre riapprovare il quadro tecnico economico dell'opera per un importo complessivo invariato di euro 362.100,00, come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI		€ 239.565,99	
A.1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23.814,87	
A.2)	Importo lavori a base d'asta		€ 215.751,12	
		ribasso affidamento 8,63%	€ 18.608,53	
		Importo netto dei lavori (ribassato)	€ 197.142,59	
A.3)	Importo lavori di contratto		€ 220.957,46	€ 220.957,46
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 119.698,45
B.1)	Lavori in economia i.v.a. inclusa		€ 0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 5.409,84	
B.2.1)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti		€ 1.700,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali		€ 3.300,00	
B.2.3)	Analisi terre ai sensi del D.P.R. 120/2017		€ 409,84	
B.3)	Spese tecniche		€ 37.777,38	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		€ 1.200,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>		€ 5.577,38	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>		€ 12.500,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i>		€ 15.500,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico</i>)		€ 3.000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli (Cabina trasformazione ENEL)		€ 6.592,92	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza		€ 5.547,97	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi		€ 0,00	
B.7)	Incentivi Tecnici art.113 D.L.vo n.50/2017		€ 4.598,70	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC – esonero Delibera n.359 del 29/03/2017		€ 0,00	
B.10)	Oneri previdenziali ed IVA		€ 59.771,64	
B.11)	Oneri previdenziali 4% su (B.2.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5)		€ 1.463,10	
B.12)	Oneri previdenziali 2% su (B.3.1 - geologo)		€ 24,00	
B.13)	IVA 22% su A.3 + B.5		€ 49.831,19	
B.14)	IVA 22% su B.2		€ 1.190,16	
B.15)	IVA 22% su B.3+B.11+B.12		€ 7.263,18	
	TOTALE GENERALE (A+B)			€ 340.655,91
C -	ECONOMIE DI GARA (Ribassi)			€ 21.444,09
	TOTALE GENERALE (A+B+C)			€ 362.100,00

Dato atto

che detto intervento trova copertura finanziaria con i fondi per la cd Ricostruzione Pubblica e viene data dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

Dato atto

che l'importo del Q.T.E. trova copertura al Cap. 3255/0 codice di bilancio 09.01-2.02.01.09.010 per i lavori ed al Cap. 3270/3 codice di bilancio 09.01-2.02.03.05.001 per le spese tecniche, del corrente Bilancio di Previsione 2021-2023, approvato con D.C.C. n.07 del 30.04.2021;

Dato atto che il progetto variato ed il relativo Q.T.E. deve essere oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale e che di conseguenza dovranno essere aggiornati mediante apposita determinazione i relativi impegni di spesa;

Dato atto che il Q.T.E. in forma comparativa è di seguito riportato:

		PROGETTO			POST AFFIDAMENTO		VARIAZIONE NON SOSTANZIALE	
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI		IMPORTI	SUB-TOTALI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A -	LAVORI	229.935,11			229.935,11		239.565,99	
A.1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.784,84			27.784,84		23.814,87	
A.2)	Importo lavori a base d'asta	202.150,27			202.150,27		215.751,12	
	ribasso affidamento			8,625%	17.435,46		18.608,53	
	Importo netto dei lavori (ribassato)				184.714,81		197.142,59	
A.3)	Importo lavori di contratto	229.935,11	229.935,11		212.499,65	212.499,65	220.957,46	220.957,46
B -	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	132.164,89	132.164,89		128.329,09	128.329,09	119.698,45	119.698,45
B.1)	Lavori in economia i.v.a. inclusa	0,00			0,00		0,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	5.409,84			5.409,84		5.409,84	
B.2.1)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	1.700,00			1.700,00		1.700,00	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	3.300,00			3.300,00		3.300,00	
B.2.3)	Analisi terre ai sensi del D.P.R. 120/2017	409,84			409,84		409,84	
B.3)	Spese tecniche	37.950,21			37.950,21		37.777,38	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	1.200,00			1.200,00		1.200,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	5.577,38			5.577,38		5.577,38	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	12.500,00			12.500,00		12.500,00	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzioni dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i>	15.500,00			15.500,00		15.500,00	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico</i>)	3.172,83			3.172,83		3.000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli (Cabina trasformazione ENEL)	17.784,31			17.784,31		6.592,92	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	6.191,97			6.191,97		7.046,50	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	0,00			0,00		0,00	
B.7)	Incentivi Tecnici art.113 D.L.vo n.50/2017	4.598,70			4.598,70		4.598,70	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	0,00			0,00		0,00	
B.9)	Contributo ANAC – esonero Delibera n.359 del 29/03/2017	0,00			0,00		0,00	
B.10)	Oneri previdenziali ed IVA	60.229,86			56.394,06		58.273,11	
B.11)	Oneri previdenziali 4% su (B.2.1+B.3.2+B.3.3+B.3.4+B.3.5)	1.470,01			1.470,01		1.463,10	
B.12)	Oneri previdenziali 2% su (B.3.1 - geologo)	24,00			24,00		24,00	
B.13)	IVA 22% su A.3 + B.5	51.947,96			48.112,16		50.160,87	
B.14)	IVA 22% su B.2	1.190,16			1.190,16		1.190,16	
B.15)	IVA 22% su B.3+B.11+B.12	5.597,73			5.597,73		5.434,98	
	TOTALE GENERALE (A+B)		362.100,00			340.828,74		340.655,91
	ECONOMIE DI GARA (Ribassi)		0,00			21.271,26		21.444,09
			362.100,00			362.100,00		362.100,00

Dato atto che per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP: G21B18000440001

CIG: 8421294FA3 affidamento lavori

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il D. L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. per la parte attualmente in vigore;

Il sottoscritto Responsabile del 3° Settore nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento esprime il proprio

PARERE FAVOREVOLE

- a) sulla ammissibilità in linea tecnica delle variazioni dei lavori che si sono rese necessarie e sul quadro tecnico economico sopra riportato;
- b) sulla natura non sostanziale della modifica del contratto, sulla base degli elaborati tecnico-contabili presentati dalla D.LL. acquisiti al protocollo comunale in data 23.07.2021 prot.3798, e che tale modifica prevede un importo dei lavori di contratto di netti euro 220.957,46 di cui ed euro 23.814,87 per oneri per la sicurezza;
- c) sulla trasmissione alla Giunta comunale della presente Relazione oltre che degli elaborati tecnico-contabili inerenti la Modifica non Sostanziale al Contratto, presentati dalla D.LL. acquisiti al protocollo comunale in data 23.07.2021 prot.3798 per la relativa superiore approvazione.

Castel Sant'Angelo, 3.8.2021



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Arch. Giancarlo Cricchi

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.