



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. **5498**
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale N. 35 del 13 /11/2018

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Revoca parziale dell'Ordinanza n. 75 del 27.06.2017
di Sgombero immobile
a seguito di esito di "agibilità"**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Richiamato l'esito di inutilizzabilità della scheda **FAST n.06 del 24.05.2017** (IdSoprall. SF1438 - Aggr.152-03) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particelle n. 200 sub. 1, 128 sub.2 e 194 redatta a seguito di istanza da parte della Sig.ra Mancini Luciana ed assunta al protocollo comunale in data 19.05.2017 al n.2400;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.75 del 27.06.2017 prot. n. 3105 del 27/06/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di esito di "inagibilità" – procedura FAST, indirizzata alla Sig.ra Mancini Luciana riferita all'edificio sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in Catasto al foglio foglio 17 particelle n.200 sub.1, 128 sub.2 e 194;
- Considerato che nella predetta Ordinanza si imponeva ai proprietari dell'immobile di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, all'individuazione di tecnici professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e trasmissione agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES e della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato;
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n.519336 del 28/08/2018, assunta al prot. di questo Ente al n. 4261 del 29/08/2018, con la quale è stata comunicata la conclusione del procedimento relativo al fabbricato sito in Via Guglielmo Marconi n° 29 Loc. Canetra distinto in catasto al foglio n.17 part.128 sub 2, con allegata scheda AeDES e perizia giurata redatte dell'Ing. Emanuele Coronetta;
- Considerato che, nella predetta nota prot. n.519336 del 28/08/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha valutato l'assenza di danni connessi agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 nonché la congruità dell'esito attribuito ("A – Agibile") anche sulla base della la perizia giurata e la

scheda AeDES identificata con ID 3941 prot.USR 45654 del 24.07.2018 redatta dall'Ing. Emanuele Coronetta, che attribuiscono un **esito di agibilità A – Edificio agibile** al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al **foglio 17 particella n. 128 sub 2**;

- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n.677955 del 30/10/2018, assunta al prot. di questo Ente al n. 5640 del 31/10/2018, con la quale è stata comunicata la conclusione del procedimento relativo al fabbricato sito in Via Guglielmo Marconi n° 29 Loc. Canetra distinto in catasto al **foglio n.17 part. 200 sub 1**, con allegata scheda AeDES e perizia giurata redatte dell'Ing. Emanuele Coronetta;
- Considerato che, nella predetta nota prot. n.677955 del 30/10/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha valutato la congruità dell'esito attribuito ("**B – Temporaneamente Inagibile**") anche sulla base della la perizia giurata, della scheda AeDES e delle successive integrazioni, identificata con ID 2673 prot.USR 422756 del 23.07.2018 redatta dall'Ing. Emanuele Coronetta, che attribuiscono un **esito di agibilità B – Temporaneamente Inagibile** al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al **foglio 17 particella n. 200 sub 1**;
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere ad una parziale revoca dell'**Ordinanza Sindacale n.75 del 27.06.2017 prot. n. 3105 del 27/06/2017** in modo che venga esonerata dalla citata ordinanza il proprietario dell' immobile distinto in catasto al **foglio n. 17 part. 128 sub 2**, dichiarato **Agibile** ;
- Preso atto che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per le suddette unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effettivi attuali proprietari;
- Dato atto che è urgente provvedere dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri intestatari, posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- la revoca parziale della Ordinanza Sindacale **n.75 del 27.06.2017 prot. n. 3105 del 27/06/2017** limitatamente all'unità immobiliare identificata al NCEU al foglio 17 part. 128 sub 2, dichiarata **agibile** ;
- di mantenere inalterato ogni altro obbligo ed adempimento dell'Ordinanza n.75 del 27.06.2017 prot. n. 3105 del 27/06/2017 emessa nei confronti della Sig.ra **Mancini Luciana** nata ad Accumoli il 06.02.1947 e residente a Castel Sant'Angelo in Via G. Marconi n. 29 c.a.p. 02010;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Mancini Luciana** nata ad Accumoli il 06.02.1947 e attualmente domiciliata presso il Sig. Perfetto Antonio Via A. Manzoni n° 28 02100 RIETI;
- 2) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 3) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 4) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 5) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 6) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti
pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it;
- 7) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
 - a. **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it** -
verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	<u>583</u>
Pubblicato dal	<u>14.11.2008</u>
al	<u>14.12.08</u>
per giorni	<u>30</u>
consecutivi.	

IL MESSAGGERO



Sindaco
Luigi Taddei

