



## **ACCORDO FRA LE PARTI**

### ***Acquisizione delle aree per la realizzazione di un Pozzo di Emungimento di Acqua Potabile in località. Cotilia rif. fg. 20 part. 292/294/295 N.C.T. Accordo bonario e rimborso delle spese sostenute.***

#### Premesso che

- Acqua Pubblica Sabina S.p.A. è la società individuata per la gestione del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale ATO3 Lazio Centrale – Rieti giusta delibera n. 9/11 dicembre 2015;
- i rapporti tra Autorità d'ambito e soggetto gestore sono disciplinati dalla Convenzione del 28-12-2015;
- in forza della stessa Convenzione, la società è tenuta all'esecuzione degli interventi necessari previsti nel Piano degli Interventi approvato dalla Conferenza dei Sindaci;
- in attuazione del suddetto Piano degli Interventi e al fine di sopperire alle carenze idriche che interessano l'intero territorio del Comune di Castel Sant'Angelo, Acqua Pubblica Sabina S.p.A. ha commissionato uno studio, con relative indagini, al geologo Roberto Seri finalizzato ad individuare una fonte integrativa per l'approvvigionamento di acqua potabile;
- il geologo Roberto Seri, a completamento delle indagini e delle attività svolte, ha individuato una falda acquifera, di caratteristiche e potenzialità adeguate alle necessità di approvvigionamento, in località Cotilia nell'area contraddistinta al fg.20 part. 292/294/295 N.C.T.;
- al fine di realizzare il pozzo, le opere civili ed idrauliche necessarie per lo sfruttamento della risorsa idrica è stato redatto un apposito progetto dall'ingegnere Giancarlo Carlone che confermava la necessità di disporre delle aree suddette;
- in data 13/01/2021 il Comune di Castel Sant'Angelo per la realizzazione dei sondaggi geologici otteneva dai sig. Boni Giovanni Battista e Boni Paola la disponibilità di accesso all'area distinta al fg. 20 part. 292 N.C.T.;

#### Considerato che

- per l'acquisizione delle aree così come sopra descritte, il Comune di Castel Sant'Angelo è giunto ad un accordo bonario con i proprietari per una somma stabilita pari ad euro .....00 (diconsi euro ...../00);
- nelle somme a disposizione nel Quadro Economico di progetto è stato previsto tra gli importi quanto necessario per la copertura finanziaria per "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, servitù di occupazione temporanea" e "Spese notarili", così come previsto all'art. 5 Allegato D del "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi, delle opere e degli interventi previsti nel piano di investimenti compreso nel piano d'ambito di cui all'art. 149 del D.lvo n°152/2006";



- la stima delle aree da acquisire, relativamente ai prezzi di mercato correnti e alla destinazione d'uso, risulta coerente con il valore attribuito dalle parti;

si stabilisce che

- il Comune di Castel Sant'Angelo definisca e concluda l'accordo bonario con i proprietari di acquisizione delle aree distinte al fg. 20 part. 292/294/295 per una somma stabilita pari ad euro .....,00 (diconsi euro ...../00);
- il Comune di Castel Sant'Angelo proceda con gli atti conseguenti al fine di rendere le suddette aree compatibili con l'uso
- Acqua Pubblica Sabina S.p.A. procederà al rimborso per le spese effettivamente sostenute da parte del Comune di Castel Sant'Angelo a fronte dell'acquisizione dell'area distinta al fg. 20 part. 292/294/295, comprensivamente degli oneri per la liquidazione dei privati proprietari e delle spese legali notarili;
- Acqua Pubblica Sabina S.p.A. procederà al pagamento delle somme sopra richiamate a fronte della trasmissione degli atti prodotti dalla transazione, e riterrà le somme destinate allo scopo liquidabili solo a seguito della effettiva regolarizzazione delle aree, che dovranno risultare di proprietà del Comune di Castel Sant'Angelo ed essere censite nel Piano Regolatore Generale del Comune di Castel Sant'Angelo con idonea Destinazione Urbanistica.



Il Responsabile del 3° Settore  
*Arch. Giancarlo Cricchi*

*Il Direttore Attuazione*  
*Ing. Guglielmo Ranalletta*