



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 29-06-2021

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO EX EDIFICIO SCOLASTICO IN LOC. CASTELLO ALL'ATER RIETI - N.C.E.U. Fg. 16 P.lla 1049 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di giugno, alle ore **12:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	ASSESSORE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	ASSESSORE	ASSENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.

Il Sig. Luigi TADDEI, nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 271

Publicato dal 29-07-2021

Al 13-08-2021 per giorni 15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Vallocchia Luciana

Oggetto: CESSIONE A TITOLO GRATUITO EX EDIFICIO SCOLASTICO IN LOC. CASTELLO ALL'ATER RIETI - N.C.E.U. Fg. 16 P.IIa 1049 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la D.G.R. n.253 del 11 maggio 2021 “*Delibera CIPE 127/2017 – DM MIT 6.7.2020 individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti.*”

Atteso che nella suddetta delibera la Regione Lazio ha individuato gli interventi da realizzare da parte dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore, finanziati con il DM del 6.7.2020 per l'importo complessivo di euro 7.000.000,00.

Atteso che il Comune di Castel Sant'Angelo con propria comunicazione, prot. 1997 de14.04.2021, ha proposto per l'intervento di rigenerazione urbana un fabbricato denominato ex scuola sita in Loc. Castello non più utilizzato e non funzionale alle attività dell'Amministrazione in quanto non idoneo per via delle carenze strutturali accertate.

Richiamata la delibera Consiliare n.15 del 13/09/1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;

Richiamata la delibera Consiliare n.5 del 3.4.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133;

Visto l'art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n.133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

Atteso che con la Delibera di programmazione è stata stabilita la cessione a titolo gratuito all'ATER Rieti dell'immobile sito in Loc. Castello, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 P.IIa 1049.

Atteso che l'immobile non è più strumentale alle finalità originarie e ben si predispose alla trasformazione in edilizia residenziale pubblica-sociale.

Atteso che la suddetta destinazione è già stata programmata dall'amministrazione comunale, tanto che l'immobile è oggetto di una progettazione definitivo-esecutiva di miglioramento/adequamento sismico, per la quale è stato ottenuto un finanziamento con i fondi messi a disposizione dall'art. 41-bis del decreto legge n.50/2017 "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico e dal Decreto Interministeriale 19 ottobre 2018.

Vista la Legge Regionale n.12/1999;

Preso atto della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

Atteso che con nota prot. 3165 del 16.6.2021 l'ATER ha richiesto al Comune di Castel Sant'Angelo di dare seguito a tutti gli adempimenti di competenza per la cessione degli immobili e delle aree oggetto di intervento.

Visto l'allegato schema di contratto di cessione a titolo gratuito, redatta dal segretario Comunale.

Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;

Con voti unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le causali in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito, dando mandato al segretario Comunale di provvedere al rogito dello stesso.
3. Di impegnarsi a consegnare a titolo gratuito la progettazione definitivo – esecutiva, per la quale è stato ottenuto un finanziamento con i fondi messi a disposizione dall'art. 41-bis del decreto legge 50 2017 "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico.
4. Di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
5. Di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: CESSIONE A TITOLO GRATUITO EX EDIFICIO SCOLASTICO IN LOC. CASTELLO ALL'ATER RIETI - N.C.E.U. Fg. 16 P.IIa 1049 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giancarlo CRICCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sig. Luigi TADDEI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-07-2021

Castel Sant' Angelo Lì 29-07-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Luciana Vallocchia

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Manuela De Alfieri

ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri
