



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2375 del 09.05.2018
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale N. 13 del 08/05/2018
--

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.11 del 11.01.2017** (IdSoprall.SF960 - Aggr.A893 - Edificio n.01) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n. 167;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 141769 - **Scheda Aedes n.04 in data 06.07.2017** (IdSoprall. 1007 - Aggr.893 - Edificio n. 001) con **esito di agibilità B - Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n. 167;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.04 del 06.07.2017:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n. 91 del 17/10/2017 prot. n. 4985/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES indirizzata ai Sig.ri: Mazzilli Sabatino, Coltella Ornella, Mazzilli Simona, Marchetti Giorgio;

- Vista la nota prot. n. 335 del 18/01/2018 con la quale i destinatari della suddetta Ordinanza Sindacale hanno comunicato i seguenti nominativi e riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari dell'immobile che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali:
 - Di Maio Rosa, nata a Castel Sant'Angelo (RI) il 12/09/1941 ed ivi residente in Via Nazionale I, n. 3 (comproprietario dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 17 part. 167 sub. 5 e 10);
 - Fabrizi Claudio, nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 03/03/1969 ed ivi residente in Via Nazionale I, n. 3 (possessore dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio 17 part. 167 sub. 8, catastalmente intestata alla defunta sorella, Sig.ra Fabrizi Giuseppina);
 ed hanno altresì comunicato che *“per quanto riguarda i subalterni 1 e 12 della stessa particella, catastale di proprietà della defunta Sig.ra Micaloni Lina, non è stato possibile rintracciare eredi in quanto non aveva eredi diretti (coniugi/figli), e alcuni nipoti hanno formalizzato la rinuncia all'eredità presso il Tribunale di competenza”*;
- Vista la nota prot. n. 2200 del 27/04/2018 con la quale i Sig.ri: Di Maio Rosa, Mazzilli Simona, Mazzilli Delfino dichiarano di essere gli eredi del Sig. Mazzilli Sabatino, deceduto a Rieti in data 20/04/2018 ed intestatario dell'unità immobiliare contraddistinta in catasto al foglio 17 part. 167 sub. 5 e 10;
- Considerato pertanto che gli attuali proprietari del fabbricato dichiarato inagibile contraddistinto in Catasto al foglio n. 17 part. 167 risultano i seguenti Sig.ri: Di Maio Rosa, Mazzilli Simona, Mazzilli Delfino, Coltella Ornella, Marchetti Giorgio e Fabrizi Claudio;
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere ad una formale parziale rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 91 del 17/10/2017 in modo che vengano inclusi nel provvedimento i Sig.ri: Di Maio Rosa, Mazzilli Delfino e Fabrizi Claudio, di fatto anch'essi proprietari del fabbricato dichiarato inagibile;
- Ai sensi dell'art. 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- La parziale rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 91 del 17.10.2017 prot. 4985/2017 in modo che vengano inclusi nel provvedimento anche i Sig.ri: Di Maio Rosa, Mazzilli Delfino e Fabrizi Claudio, di fatto anch'essi proprietari del fabbricato dichiarato inagibile contraddistinto in Catasto al foglio n. 17 part. 167; mantenendo il provvedimento operante nei confronti dei Sig.ri: Coltella Ornella, Marchetti Giorgio, Mazzilli Simona;
- di mantenere inalterata in ogni altra sua parte l'Ordinanza n. 91 del 17.10.2017 prot. 4985/2017;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Di Maio Rosa** nata a Castel Sant'Angelo (RI) il 12/09/1941 ed ivi residente in Via Nazionale I n. 3 c.a.p. 02010;
- 2) **Fabrizi Claudio** nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 03/03/1969 ed ivi residente in Via Nazionale I n. 3 c.a.p. 02010;
- 3) **Mazzilli Delfino** nato a Rieti il 10/07/1964 e residente a Castel Sant'Angelo (RI) in Via Nazionale I n. 3 c.a.p. 02010;
- 4) **Coltella Ornella** nata a Torricella in Sabina (RI) il 25/11/1964 e residente a Castel Sant'Angelo, in Via Nazionale I n.3 c.a.p. 02010;
- 5) **Mazzilli Simona** nata a Rieti il 11/02/1971 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Nazionale n.3, c.a.p. 02010;

- 6) **Marchetti Giorgio** nato a Castel Sant'Angelo il 10/08/1950 ed ivi residente in Via Nazionale I n. 3, c.a.p. 02010;
- 7) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 8) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 9) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 10) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 11) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it;
- 12) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. _____	<u>306</u>
Publicato dal _____	<u>12.06.2018</u>
al _____	<u>12.07.2018</u>
_____ giorni	<u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO

