



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. **403**
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale
N. 6
Del 23/01/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito AeDES "temporaneamente inagibile"**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "D.L.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;

Premesso che:

- Comune di Castel Sant'Angelo con nota prot. 4163 del 24.08.2018 trasmessa all'USR Lazio richiedeva un nuovo sopralluogo per **revisione/precisazione** delle unità strutturali relative sia alla scheda **FAST n° 02 del 11.04.2017** che alla scheda FAST n° 07 del 24.05.2017, come sollecitato dai tecnici incaricati dai rispettivi committenti (Ing. Daniele Coronetta e Ing. Claudio Maggi);
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio **prot. n.792316 del 11/12/2018**, assunta al prot. di questo Ente al n. 6353 del 12/12/2018, con la quale sono state trasmesse le schede AeDES complete dei modelli GE1 e GP1, relative al sopralluogo effettuato in data 30.11.2018 dalla Squadra LP47
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Id Scheda 238295 – Scheda Aedes n.005 in data 30.11.2018** (Edificio n. 005) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particelle n. 206 e 210;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.005 del 30.11.2018:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 17 particella n.206 sub 1 e 210 sub 2 parte per esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile;
- Considerato che, dall'interazione con lo "*schema delle proprietà*" allegato alla *Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta, trasmessa all'USR Lazio in data 25.10.2017, relativa all'edificio ubicato in Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Canetra, Via Guglielmo Marconi ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17 particella 206 sub 1-3-5 - 6 e 7 e particella 210 sub*

meglio e più specificatamente definire le porzioni catastali interessate dalla scheda **ID 238295 scheda 5** (Inagibilità Totale da cielo a terra dell'immobile individuato con il n° 5 sulla mappa dell'aggregato della scheda) Part.IIIa 206 sub 1 al **Piano Terra**; Part.IIIa 210 sub 2 parte al **Primo Piano**;

- Vista la comunicazione prot. 488 del 25.01.2018 trasmessa dal Tecnico incaricato Ing. Daniele Coronetta, in cui vengono fornite le generalità e le rispettive referenze per le singole particelle catastali interessate (**Fg. 17 part. 206 sub 1 al Piano terra e part. 210 sub 2 parte al Primo Piano**);
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, **di non utilizzare** le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra distinto in Catasto al foglio 17 particella n. 206 e 210, come individuate nella scheda **ID 238295 scheda 005** (Inagibilità Totale da cielo a terra dell'immobile individuato con il n° 5 sulla mappa dell'aggregato della scheda) Part.IIIa 206 sub 1 al **Piano Terra**; parte della Part.IIIa 210 sub 2 al **Primo Piano**; fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

1. **Ianniello Claudia** nata a Roma il 28.03.1983 cod.fisc. NNL CLD 83C 68H 501O attualmente domiciliata in Via Ignazio Guidi, 13 00147 Roma (**Fg. 17 part. 210 sub 2 parte al primo piano**)
2. **Maurizi Bruna** nata a Roma il 31.01.1948 e residente a Roma in Via Padre Angelo Paoli n. 37 c.a.p. 00144 (**Fg. 17 part. 206 sub. 1 al piano terra**);
3. al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
4. Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: protocollo.prefri@pec.interno.it;
5. Dipartimento Protezione Civile: protezionecivile@pec.governo.it
6. C.O.I. Posta: coiposta@regione.lazio.it;
7. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it;
8. Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
9. agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 18
Pubblicato dal 73.1.2019
al 22.2.2019 per giorni 30
consecutivi.

IL MESSO



ALLEGATI:

Schede AeDES **ID 238295 scheda 005** –

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA INIZIALE: per gli edifici in costruzione indicare il tipo di costruzione (strutture, servizi, ecc.)

Strutture verticali	Strutture in muratura		Strutture in c.a.		ALTRE STRUTTURE	
	Non identificabile	Identificabile	1. Tetto in c.a.	2. Pareti in c.a.	3. Tetto in acciaio	4. Tetto/Pareti in legno
Strutture orizzontali	1. Non identificabile					
	2. Volte senza catene					
	3. Volte con catene					
	4. Travi con soletta deformabile (c.a. in appoggio a solette in muratura, travi in c.a. su travi in muratura, ecc.)					
	5. Travi con soletta smisurabile (travi in legno con solette in muratura, travi in c.a. su solette in muratura, ecc.)					

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) ESEGUITI

Livello-estensione	Danno (D)				Provvedimenti di P.I. eseguiti
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nullo	
Componente strutturale- Danno preesistente	1. Strutture verticali				
	2. Solai				
	3. Scale				
	4. Coperture				
	5. Temperature - Umidità				

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) ESEGUITI

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Nessuno	Riparazione	Puntelli	Divulso di accesso	Nessuno	Riparazione	Puntelli	Divulso di accesso
1. Blicco emiciclo, rivestimenti, catinelle, ecc.								

SEZIONE 6 - PERICOLO ESTERIORE INDOTTO DA ALTE GESTIONI (G.T.), VERSANTI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) ESEGUITI

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio	Via d'accesso o di fuga	Via intere	Nessuno	Riparazione	Puntelli	Divulso di accesso
1. Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti								

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Uscite alle fondazioni	
1. Orma	2. Orma laterale	3. Orma laterale	4. Orma laterale

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
	Strutturale (S1, S2, S3)	Non Strutturale (S4, S5)	A. Edificio abitabile (*)	B. Edificio non abitabile
Basso				
Basso con provvedimenti				
Alto				

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sistematica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nella nota (S1) indica che la tenuta statica dell'edificio è tale da parzializzare in caso di sisma, ecc. quali sono i parti, ingiungibili e protetti in S1. (2) Esito C nella nota (S2) indica che la tenuta statica dell'edificio è tale da parzializzare in caso di sisma, ecc. quali sono i parti, ingiungibili e protetti in S2. (3) Esito D nella nota (S3) indica che la tenuta statica dell'edificio è tale da parzializzare in caso di sisma, ecc. quali sono i parti, ingiungibili e protetti in S3. (4) Esito E nella nota (S4) indica che la tenuta statica dell'edificio è tale da parzializzare in caso di sisma, ecc. quali sono i parti, ingiungibili e protetti in S4. (5) Esito F nella nota (S5) indica che la tenuta statica dell'edificio è tale da parzializzare in caso di sisma, ecc. quali sono i parti, ingiungibili e protetti in S5.

Sull'accuratezza della visita	8-C		8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
	1. Solo dall'esterno	2. Parziale	Provvedimenti di P.I. suggeriti	Provvedimenti di P.I. suggeriti
			1. Mura di opera di muratura o laterali	1. Mura di opera di muratura o laterali
			2. Riparazioni di parti in legno	2. Riparazioni di parti in legno
			3. Riparazioni di parti in ferro	3. Riparazioni di parti in ferro
			4. Riparazioni di parti in cemento	4. Riparazioni di parti in cemento
			5. Riparazioni di parti in acciaio	5. Riparazioni di parti in acciaio
			6. Riparazioni di parti in legno	6. Riparazioni di parti in legno

8-E Unità immobiliari fragili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari fragili	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

LA TEMPORANEA INAGIBILITÀ È LIMITATA AI LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA PER LA PRESENZA DI INTONACI LESIONATI DEL BALCONE AL PIANO SUPERIORE, RIMUOVERE GLI INTONACI LESIONATI ED EVENTUALI TAVOLONI ROMI E/O IN ARROGGIO PRECARIO SULLE PUTRELLE.

I componenti della squadra di ispezione (stampare):
ING. SIMONE DI MARGIO
GEOM. ANDREA GRACIATO
Firma: *Simone Di Margio*

AL COMUNE DI CASTELLI SANTI ANGELO

C.O.I.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	PROPRIETA' (2) 100.0%	GIUDIZIO AGIBILITA' (3) A B C D E F*
001	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
002	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
003	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
004	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
005	MAURIZILIZICATI LIANNIELLO	VIA MARSICONE N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] N. Civ. 20	[REDACTED]	100.0%	A B C D E F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

Data	30	41	18
------	----	----	----

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Firme componenti i quadrati isozione

SIMONE DI MAGGIO
 ANDREA GRANATO

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



AL COMUNE DI CIASSITIEL SANTI ANGELO

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 01011

PROPRIETÀ	DETERMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	Indirizzo: <u>[REDACTED]</u> Destinazione d'Uso: <u>[REDACTED]</u> N. Civ. <u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10101</u>
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	Indirizzo: <u>[REDACTED]</u> Destinazione d'Uso: <u>[REDACTED]</u> N. Civ. <u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10102</u>
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	Indirizzo: <u>[REDACTED]</u> Destinazione d'Uso: <u>[REDACTED]</u> N. Civ. <u>212+214</u>	<u>[REDACTED]</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10103</u>
☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u>MAIORITZII-CAT. - SAN ANGELO</u> Indirizzo: <u>VIA MARCONI</u> Destinazione d'Uso: <u>ABITATIVO</u> N. Civ. <u>218</u>	<u>RIPIANARE GLI INTONACI LESIONATI ED EVENTUALI TAVOLONI ROTTI E/O IN APPROCCIO PRECARIO SULLE PARETE.</u> RIF. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10105</u>

Squadra N. 1414
 SIMONE DI MARCO
 ANDREA GONATO

Data 30/11/18

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

(continued)

SECRET

~~CONFIDENTIAL~~

~~CONFIDENTIAL~~

SECRET
