COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 28 DEL 28-12-2020

OGGETTO: Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di dicembre, alle ore **18:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Nome	Carica	Presenza
1.	TADDEI Luigi	SINDACO	Assente
2.	PIRRI Sandro	Consigliere	Presente
3.	IACHETTINI Stefania	Consigliere	Presente
4.	BOCCACCI Massimo	Consigliere	Presente
5.	TARQUINI Giuliano	Consigliere	Presente
6.	LUCARELLI Mauro	Consigliere	Presente
7.	PACITTI Gianluca	Consigliere	Presente
8.	RICOTTI ALESSIA	Consigliere	Presente
9.	SAULLI Mauro	Consigliere	Assente
10.	CONTI REGINA	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.
Il PIRRI Sandro, nella sua qualità di Consigliere, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti
Cron. 41
Pubblicato dal 01-02-2021
Al 16-02-2021 per giorni 15
L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Vallocchia Luciana

Richiamata la delibera Consiliare n.15 del 13/09/1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;
Richiamata la delibera Consiliare n.10 del 26/05/2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 22.12.2020 recante la proposta di "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133";
Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;
Preso atto della documentazione esistente presso gli archivi comunali;
Rilevato che alcuni beni inseriti nel citato inventario o da inserire non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli allegati:
1) "Piano delle alienazioni immobiliari";
2) "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari" redatti ai sensi del citato art.58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
Atteso che l'allegato 1) afferente il "piano di alienazioni", prevede beni classificati nell'inventario tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile, i quali, in considerazione del loro attuale utilizzo sono stati dismessi dalle funzioni istituzionali oppure dei beni appartenenti al demanio stradale non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;
Considerato che nell'allegato n. 2) afferente il "piano di valorizzazione e/o alienazioni" sono inseriti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile o indisponibile per i quali a seguito delle necessarie verifiche effettuate ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 sia possibile procedere alla loro valorizzazione e/o alienazione;
Rilevato che l'elenco degli immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del d.l n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;

Rilevata la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata legge n. 133/2008;

Considerato che le alienazioni degli immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare.

Ritenuto di dover approvare le tabelle n. 1 e 2 dei beni riportati nel "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari" del patrimonio rispetto a quella adottata nella richiamata D.G.C. n. 74 del 22.12.2020;

Considerato che il suddetto Piano potrà subire, durante il periodo di efficacia, variazioni per fatti imprevedibili e sopravvenuti ovvero per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno, eventualmente, le medesime procedure di approvazione previste per il Piano oggetto della presente deliberazione;

Visto l'art. 42, comma 2 lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede in capo all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;

Con voti unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

1. La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i Piani di alienazione e/o valorizzazione immobiliari comunali, redatti ai sensi dell'art. 58, comma 1° del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008 n. 133, costituiti dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e descritti negli allegati n. 1) "Piano delle alienazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58, legge 133/2008 e n. 2) "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art.58, Legge n.133/2008", che costituiscono parte integrante del presente atto;
3. Di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/2023, così come disposto dalla succitata normativa all'art. 58, comma 1;
4. Di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile;
5. Di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di cui al punto 1) tenuto anche conto del comma 6, dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;
6. Di dare atto che l'allegato Piano, durante il periodo di efficacia, potrà subire variazioni per fatti imprevedibili e sopravvenuti ovvero per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno, eventualmente, le medesime procedure di approvazione previste per il Piano oggetto della presente deliberazione;

7. Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune e che, ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii, contro l'iscrizione del bene nel suddetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, fermi gli altri rimedi di legge;
8. di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali.

PARERI OBBLIGATORI

espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 22-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 22-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sig. Luigi TADDEI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL CONSIGLIERE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sandro PIRRI	F.to Manuela De Alfieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2021

Castel Sant' Angelo Lì 01-02-2021	L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
	F.to Luciana Vallocchia

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 28-12-2020	IL SEGRETARIO COMUNALE
	Manuela De Alfieri

ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 28-12-2020	IL SEGRETARIO COMUNALE
	F.to Manuela De Alfieri