



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

e-mail: [comune@comune.castelsantangelo.ri.it](mailto:comune@comune.castelsantangelo.ri.it)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 27/06/2017

**OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** mese di **giugno**, alle ore **diciassette** e minuti **trenta**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere	X	
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere		X
11	Andrea Mittarelli	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Sig.ra Iachettini Stefania.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Picchi.

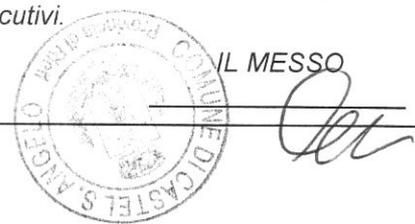
Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
**Provincia di Rieti**

Cron. 360

Publicato dal 26.07.2017  
al 10.08.2017 per giorni 15  
consecutivi.

IL MESSO



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Vista la deliberazione consiliare n. 24 del 17/06/2016 ad oggetto "Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive del terziario";
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
- Considerato che il piano relativo all'area destinata ad aree per insediamenti produttivi in località Vasche L.R. 47/84 è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16/1988 e che le opere di urbanizzazione sono state realizzate con contributi a fondo perduto di natura regionale;
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insediamenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo per le opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;

- Visto il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del 3° settore Arch. Giancarlo Cricchi;
- Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;
- Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto l'art. 172 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto l'art. 5 comma 11 del Decreto 244/2016, con cui è differito al 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione finanziario degli enti locali per l'esercizio 2017, con conseguente abrogazione dell'articolo 1 comma 454 della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) che aveva fissato tale termine al 28 febbraio 2017;
- l'art. 44 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 (in G.U. 17/12/2016 n. 294) che prevede la sospensione per il periodo di 12 mesi di tutti i termini relativi ad adempimenti, finanziari, contabili e certificativi previsti dal T. U.E. L. 267/2000;
- Sentito il Segretario Comunale che illustra la proposta;
- Il Sindaco apre la discussione.
- Preso atto che nessuno chiede di intervenire;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

## D E L I B E R A

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo delle opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
3. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insediamenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo per opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017/2019, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
6. di dichiarare altresì con separata votazione palese espressa con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore "Manutenzioni, patrimonio, opere pubbliche ed edilizia privata", sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "**Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive**" esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

[ ] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

[X] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

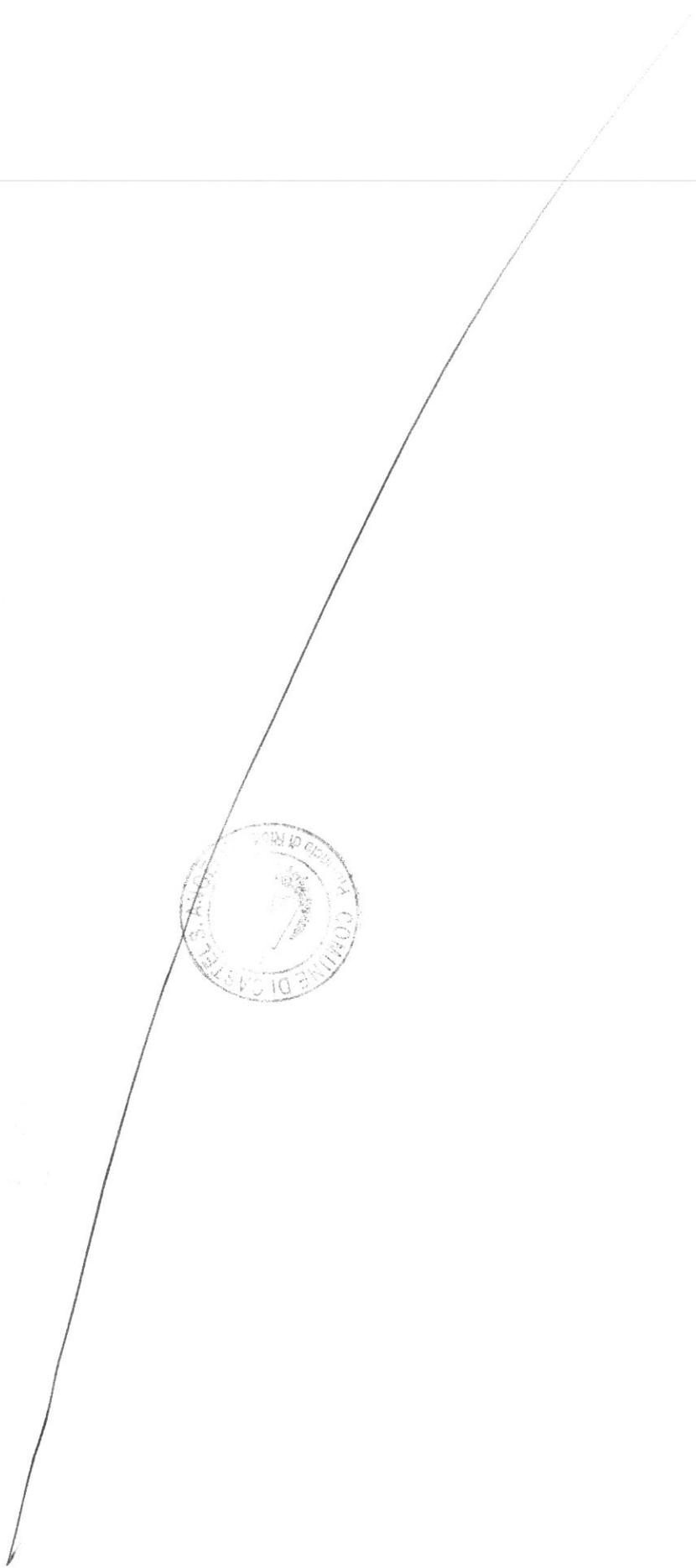
Castel Sant'Angelo, lì

23 GIU, 2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi





## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Maria Picchi, in qualità di Segretario Comunale e Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale" sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto " **Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive** " visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

Castel Sant'Angelo, li

23 GIU. 2017,

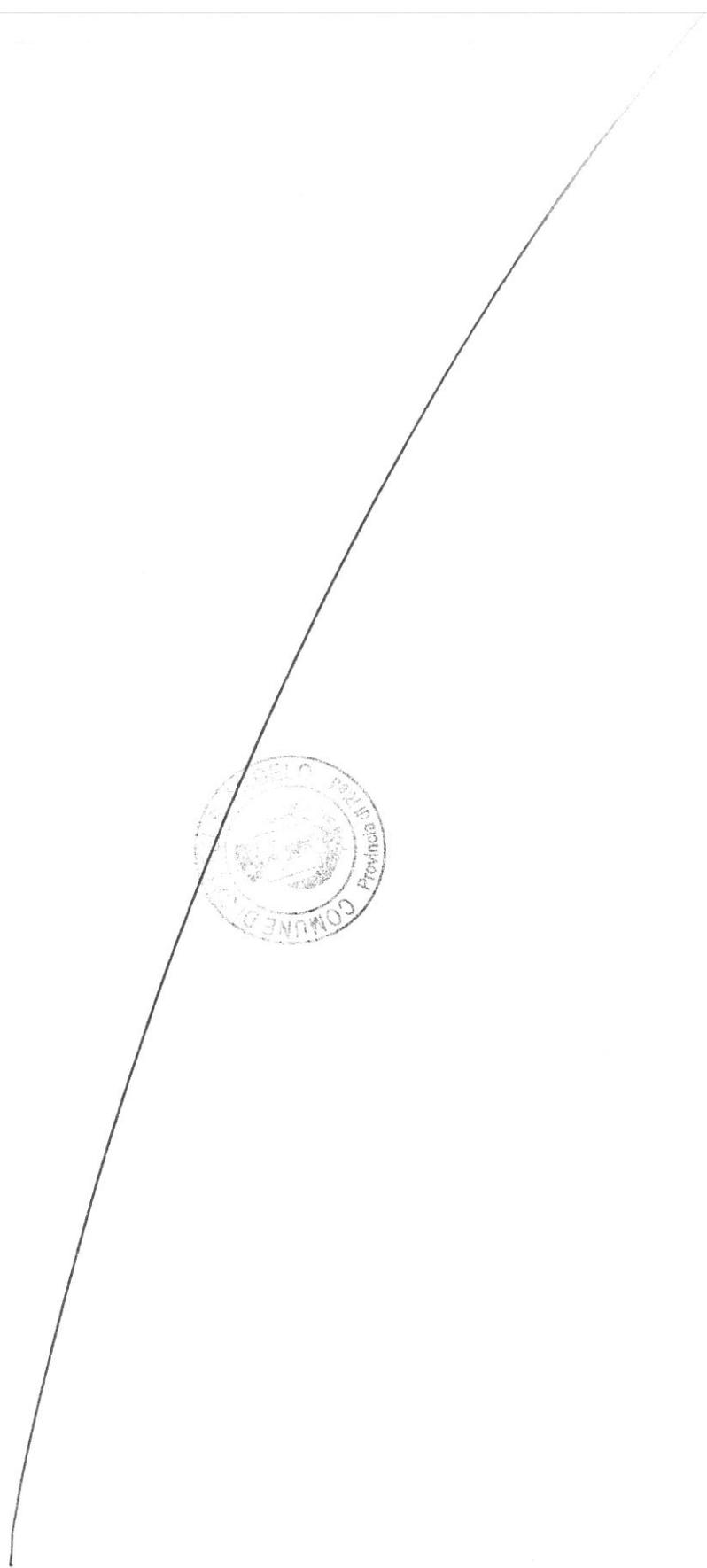
**IL SEGRETARIO COMUNALE E  
RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Dott. ssa Maria Picchi



*Handwritten signature in blue ink.*







---

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Luigi Taddei



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Picchi



---

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

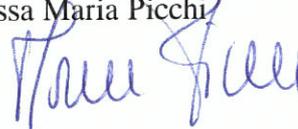
Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26.07.2017

Li, 26.07.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi



---

---

### ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Castel S. Angelo, il 26.07.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi

