



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 3154
Castel Sant'Angelo, 21/06/2018

Ordinanza Sindacale N. 15 del 21/06/2018
--

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Revoca parziale dell'Ordinanza n. 44 del 16.05.2017
di Sgombero immobile
a seguito di esito di "agibilità"**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di inutilizzabilità della scheda **FAST n.02 del 14.01.2017** (IdSoprall. SF960 - Aggr.598) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte S. Margherita distinto in catasto al foglio 18 particella n.305 redatta a seguito di istanza da parte del Sig. Scappa Marco ed assunta al protocollo comunale in data 28.11.2016 al n.4832;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.44 del 16.05.2017 prot. n. 2344 del 16/05/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di "non utilizzabilità" – procedura FAST, indirizzata ai Sig.ri: Scappa Marco, Scappa Antonino, Scappa Mariella, Carrara Anna Maria, Carrara Franco, Carrara Patrizia, Giacomini Angela, Giacomini Svenio, Giacomini Vincenza, Innocenzi Maria Assunta (in qualità di erede dei Sig.ri Innocenzi Ezio e Roselli Vittoria) e riferita all'edificio sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte S. Margherita distinto in Catasto al foglio 18 particella 305;
- Considerato che nella predetta Ordinanza si imponeva ai proprietari dell'immobile di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, all'individuazione di tecnici professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e trasmissione agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES e della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato;
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n.0058508 del 01/02/2018, assunta al prot. di questo Ente al n. 631 del 02/02/2018, con la quale è stata comunicata la conclusione del procedimento relativo al fabbricato sito in Località Ponte Santa Margherita distinto in catasto al foglio n.18 part.305 sub 1 e 2, con allegata scheda AeDES e perizia giurata redatte dalla società Ars Mechanica S.r.l. nella persona dell'Ing. Alessandro Testa;

- Considerato che, nella predetta nota prot. n.0058508 del 01/02/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha valutato l'assenza di danni connessi agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 nonché la congruità dell'esito attribuito ("A – Agibile") anche sulla base della la perizia giurata e la scheda AeDES del 11/06/2017 redatta dall'Ing. Alessandro Testa, che attribuiscono un **esito di agibilità A – Edificio agibile** al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Santa Margherita distinto in catasto al foglio 18 particella n. 305 sub 1 e 2;
- Preso atto che l'esito di agibilità attribuito al fabbricato non si riferisce all'intera unità strutturale individuata nella scheda **FAST n.02 del 14.01.2017** (IdSoprall. SF960 - Aggr.598), distinta in catasto al foglio n. 18 part. 305, ma solo alla porzione di edificio contraddistinta ai sub 1 e 2 della stessa particella (Edificio 2 – vedere foto allegata);
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere ad una parziale revoca dell'Ordinanza Sindacale n.44 del 16.05.2017 prot. n. 2344 del 16/05/2017 in modo che vengano esonerati dalla citata ordinanza i proprietari degli immobili distinti in catasto al foglio n. 18 part. 305 sub 1 e 2, della porzione di fabbricato dichiarata agibile (Edificio 2 – vedere foto allegata);
- Preso atto che l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 18 part. 305 sub 1 è intestata ai signori Innocenzi Ezio e Roselli Vittoria, deceduti, la cui erede risulta la sig.ra Innocenzi Maria Assunta; mentre l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 18 part. 305 sub 2 risulta catastalmente intestata alla sig.ra Giacomini Vincenza;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

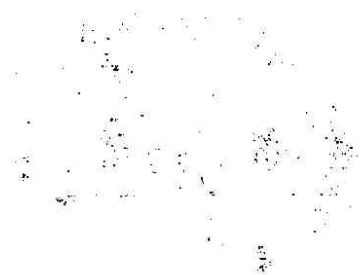
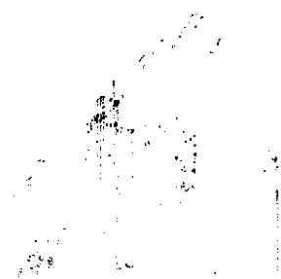
ORDINA

- la revoca parziale della Ordinanza Sindacale n.44 del 16.05.2017 prot. n. 2344 del 16/05/2017 limitatamente nei confronti delle Sig.re: Giacomini Vincenza ed Innocenzi Maria Assunta (erede dei Sig.ri Innocenzi Ezio e Roselli Vittoria), quali proprietari della porzione di fabbricato dichiarata agibile, distinti in catasto al foglio n. 18 part. 305 sub 1 e 2 (Edificio 2 – vedere foto allegata);
- di mantenere inalterato ogni altro obbligo ed adempimento dell'Ordinanza n.44 del 16.05.2017 prot. n. 2344 del 16/05/2017 nei confronti dei Sig.ri Scappa Marco, Scappa Antonino, Scappa Mariella, Carrara Anna Maria, Carrara Franco, Carrara Patrizia, Giacomini Angela, Giacomini Svenno;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Scappa Marco** nato a Rieti il 27.12.1968 ed ivi residente in Viale Verani n.18, c.a.p. 02100;
- 2) **Scappa Antonino** nato a Rieti il 25.10.1935 ed ivi residente in Via Abruzzi (Vazia) n.43 c.a.p. 02100;
- 3) **Scappa Mariella** nata a Rieti il 28.09.1970 ed ivi residente in Via delle Orchidee n.9 c.a.p. 02100;
- 4) **Carrara Anna Maria** nata a Roma il 26.07.1956 ed ivi residente in Vicolo Silvestri n.6 c.a.p. 00164;
- 5) **Carrara Franco** nato a Roma il 21.01.1947 ed ivi residente in Viale dei Gerani n.35 c.a.p. 00042;
- 6) **Carrara Patrizia** nata a Roma il 15.01.1944 e residente a Todi (PG), Canonica Voc. Fontanella n. 31 c.a.p. 06059;
- 7) **Giacomini Angela** nata a Castel Sant'Angelo il 09.09.1937 e residente a Roma in Viale Colli Portuensi n. 308, c.a.p. 00151;
- 8) **Giacomini Svenno** nato a Castel Sant'Angelo il 08.10.1931 e residente a Roma in Via Raffaele Paolucci n. 44 c.a.p. 00152;
- 9) **Giacomini Vincenza** nata a Castel Sant'Angelo il 03.03.1943 e residente a Roma in Viale Marx n.321 c.a.p. 00137;
- 10) **Innocenzi Maria Assunta** nata a Rieti il 02.11.1972 e domiciliata a Castel Sant'Angelo in Via Salaria n.18 c.a.p. 02010 **in qualità di erede dei Sig.ri Innocenzi Ezio e Roselli Vittoria;**
- 11) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 12) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it;**
- 13) Direzione Centrale per l'Emergenza e il Soccorso Tecnico CNVVF;



dc.emergenza@cert.vigilfuoco.it;

14) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:

agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it;

15) Di.Coma.C.: **protezionecivile@pec.governo.it;**

16) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it;**

17) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti:

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it;

18) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile;

verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. <u>321</u>	
Publicato dal <u>21/06/2018</u>	
al <u>01/07/2018</u> per giorni <u>30</u>	
consecutivi.	IL MESSO



Il Sindaco
Luigi Taddei

ALLEGATO

