

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 24/10/2017

OGGETTO: Aree di proprietà privata ubicate in Fraz. Paterno. Determinazioni e atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore.

L'anno duemiladiciassette, il giorno **ventiquattro** mese di **ottobre**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere		X
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere	X	
11	Andrea Mittarelli	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Picchi.

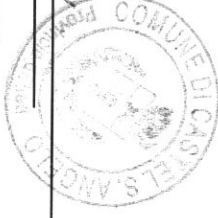
Partecipa alla seduta l'assessore esterno Stefania Iachettini.

Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 565
Pubblicato dal 9.11.2017
al 24.10.2017 per giorni 15
consecutivi.

IL MESSO



OGGETTO: Aree di proprietà privata ubicate in Fraz. Paterno . Atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che da un sopralluogo eseguito in data 22/09/2012 sono risultati cedimenti del muro di cinta del cimitero comunale di Paterno;

Constatata da necessità di provvedere cautelativamente ad interventi di messa in sicurezza mediante opere stabili di puntellamento, con determinazione del Responsabile del IV Settore n. 90 del 12/10/2012 si affidava l'incarico alla Ditta Rossetti Costruzioni per i lavori in argomento;

Considerato che la frana e gli interventi di messa in sicurezza, regolarmente eseguiti hanno interessato una fascia di ml. 3.50 del terreno censito in Catasto alla Particella n. 349 del foglio n. 21 confinante con il muro del cimitero di proprietà del Sig. Santilli Enzo nato a Castel Sant'Angelo il 07/01/1936 senza l'attivazione di alcuna procedura amministrativa di occupazione della stessa;

Dato atto che con determinazione n. 102 del 24/07/2015 è stato affidato l'incarico al Geom. Severoni Mario per eseguire il frazionamento dell'area privata della particella n. 349 del foglio n. 21;

Vista la nota prot. n. 3351 del 19/08/2016 del Responsabile del 3° Settore con la quale chiede, al fine di risolvere la problematica del muro del cimitero di Paterno, la disponibilità del Sig. Santilli Enzo alla cessione di una porzione di terreno confinante con il suddetto cimitero censita in Catasto Terreni alla Particella n. 349 del foglio n. 21;

Vista la nota prot. n. 3358 del 22/08/2016 con la quale il Sig. Santilli Enzo, visto lo stato di occupazione di fatto per sostenere la cinta muraria cimiteriale in grave degrado, considerata la indisponibilità della stessa per essere coltivata come storicamente avveniva, chiede, a compensazione n. 3 loculi a titolo di ristoro;

Dato atto che nella medesima nota il Sig. Santilli Enzo dichiara di essere disponibile al frazionamento della parte della particella 349 occupata e la relativa cessione al Comune di Castel Sant'Angelo a condizione che quest'ultimo ceda porzioni di terreno della particella censita al catasto al foglio n. 21 particella n. 67 e la porzione di strada adiacente alla stessa per una superficie complessiva di 430 mq. e che le spese di frazionamento e atto di permuta dovranno essere a carico del comune di Castel Sant'Angelo

Dato atto che il professionista incaricato ha presentato in data 28/09/2016 prot. n. 3824 il tipo di frazionamento della particella 349 del foglio n. 21 il quale ha generato le due nuove particelle n. 1502-1503;

Vista la nota 4919 del 13/10/2017 del Responsabile del 3° Settore con la quale si comunica quanto di seguito:

Che il terreno censito in Catasto al foglio 21 p.lla 1503 consistenza mq. 130 deriva dal perfezionamento del frazionamento della originaria particella n. 349 del foglio 21;

Che la sua proposta di ricevere n.3 loculi, a compensazione per il danno derivante dall'occupazione subita su parte della particella n. 349 per le opere provvisorie installate per il puntellamento del muro di cinta del cimitero di Paterno, non può essere accolta per mancanza dei requisiti per un corretto inquadramento normativo del procedimento amministrativo e in considerazione che il valore medio dei n.3 loculi secondo le più recenti assegnazioni ammonterebbe ad euro 6.900,00;

Rilevato che con la medesima nota è stata verificata, da parte del responsabile del 3° Settore la sussistenza di adeguate motivazioni circa la permuta come di seguito descritta, ed è stato richiesto al Sig. Santilli Enzo di voler comunicare l'accettazione di tale proposta al fine di poter portare a termine le procedure amministrative:

- La particella n.1503 del foglio 21 di mq 130, di proprietà del Sig. Santilli Enzo, sarà acquisita al patrimonio comunale al fine di poter ricostruire il muro perimetrale esistente e per la eventuale realizzazione di ulteriori loculi cimiteriali;
- Le particelle nn.1498, 1499, 1500, 1501 del foglio 21, di proprietà comunale saranno acquisite dal Sig. Santilli Enzo per complessivi 470 mq tenuto conto che costituiscono incolti produttivi e relitti stradali e che quindi non sono più di utilità pubblica;

Vista la nota prot. n. 4922 del 13/10/2017 con la quale il Sig. Santilli Enzo dichiara di essere disponibile alla permuta così come descritta nella nota prot. n. 4919 del 13/10/2017 a firma del Responsabile del 3° Settore;

Dato atto che nella medesima nota il Sig. Santilli comunica che per quanto riguarda l'occupazione del terreno di sua proprietà con i puntelli di sostegno del muro di contenimento il Sig. Santilli anticipa che qualora non si trovi una soluzione per il ristoro dell'occupazione e del danno subito, procederà per le vie legali con l'accollo delle spese al Comune di Castel Sant'Angelo;

Dato atto che è reciproco interesse addivenire alla permuta delle rispettive aree in quanto il Comune di Castel Sant'Angelo acquisendo al patrimonio comunale la p.lla 1503 del foglio n. 21 può consolidare e/o ricostruire il muro perimetrale del cimitero esistente e realizzare ulteriori loculi e il Sig. Santilli Enzo acquisire l'area di proprietà comunale costituita da incolti produttivi e relitti stradali, non più di utilità pubblica, e adiacenti alla propria abitazione;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Responsabile del 3° Settore prot. n. 5031 del 20/10/2017 nella quale si evince che le particelle di proprietà comunale nn.1498, 1499, 1500, 1501 del foglio 21 di complessivi 470 mq, sono state valutate per complessivi euro 1.175,00 e che la Particella di proprietà del Sig. Santilli Enzo, n.1503 del foglio 21 di mq 130, è stata valutata per complessivi euro 1.170,00 e che pertanto il valore della permuta è di €. 1.172,50;

Ritenuto opportuno provvedere alla permuta dei beni dettagliatamente sopraindicati rispettivamente di proprietà comunale e del Sig. Santilli Enzo;

Ritenuto opportuno, al fine di evitare possibili azioni di contenzioso che comporterebbero ulteriori costi per l'Ente, e per regolarizzare l'occupazione del terreno censito al catasto al foglio n. 21 p.lla 1503, di proprietà del Sig. Santilli Enzo con i puntelli di sostegno del muro di contenimento, dare indirizzo al Responsabile del 3° Settore di procedere al ristoro attraverso un accordo bonario con il proprietario;

Visto:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs 118/2011;
- lo Statuto comunale

ACQUISITI i prescritti e favorevoli pareri;

SENTITO il Sindaco che illustra la proposta ;

IL SINDACO apre la discussione.

ESAURITI gli interventi il Sindaco pone ai voti la proposta;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

D E L I B E R A

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di procedere alla permuta di quanto sopra descritta senza congruaggio, dei terreni di proprietà comunale censiti al catasto terreni del Comune di Castel Sant'Angelo al foglio n. 21 p.lle nn.1498, 1499, 1500, 1501 per complessivi 470 mq. con il terreno di proprietà del Sig. Santilli Enzo nato a Castel Sant'Angelo il 07/01/1936 censito al catasto terreni del Comune di Castel Sant'Angelo al foglio n. 21 p.lla 1503 per complessivi mq. 130;

Di integrare conseguentemente il piano delle alienazione dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/06/2017 inserendo la cessione delle proprietà comunali oggetto del presente atto;

Di dare atto che le spese contrattuali saranno a carico del Comune di Castel Sant'Angelo;

Di dare indirizzo al Responsabile del 3° Settore di avviare le procedure per il ristoro a titolo oneroso del terreno oggetto di occupazione attraverso un accordo bonario con il proprietario dello stesso;

Di demandare al Responsabile del Servizio tutti gli atti conseguenti e susseguenti al presente atto compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta in nome, per conto e nell'interesse del Comune;

Di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo quanto previsto dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, ricorrendo le condizioni di urgenza .



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore "Manutenzioni, patrimonio, opere pubbliche ed edilizia privata", sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "**Aree di proprietà privata ubicate in Fraz. Vasche. Atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore** " esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

☒] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

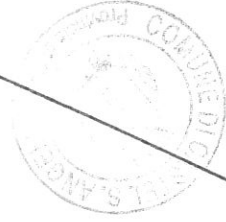
☐] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo, lì 20/10/2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi





PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

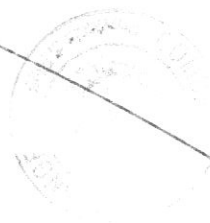
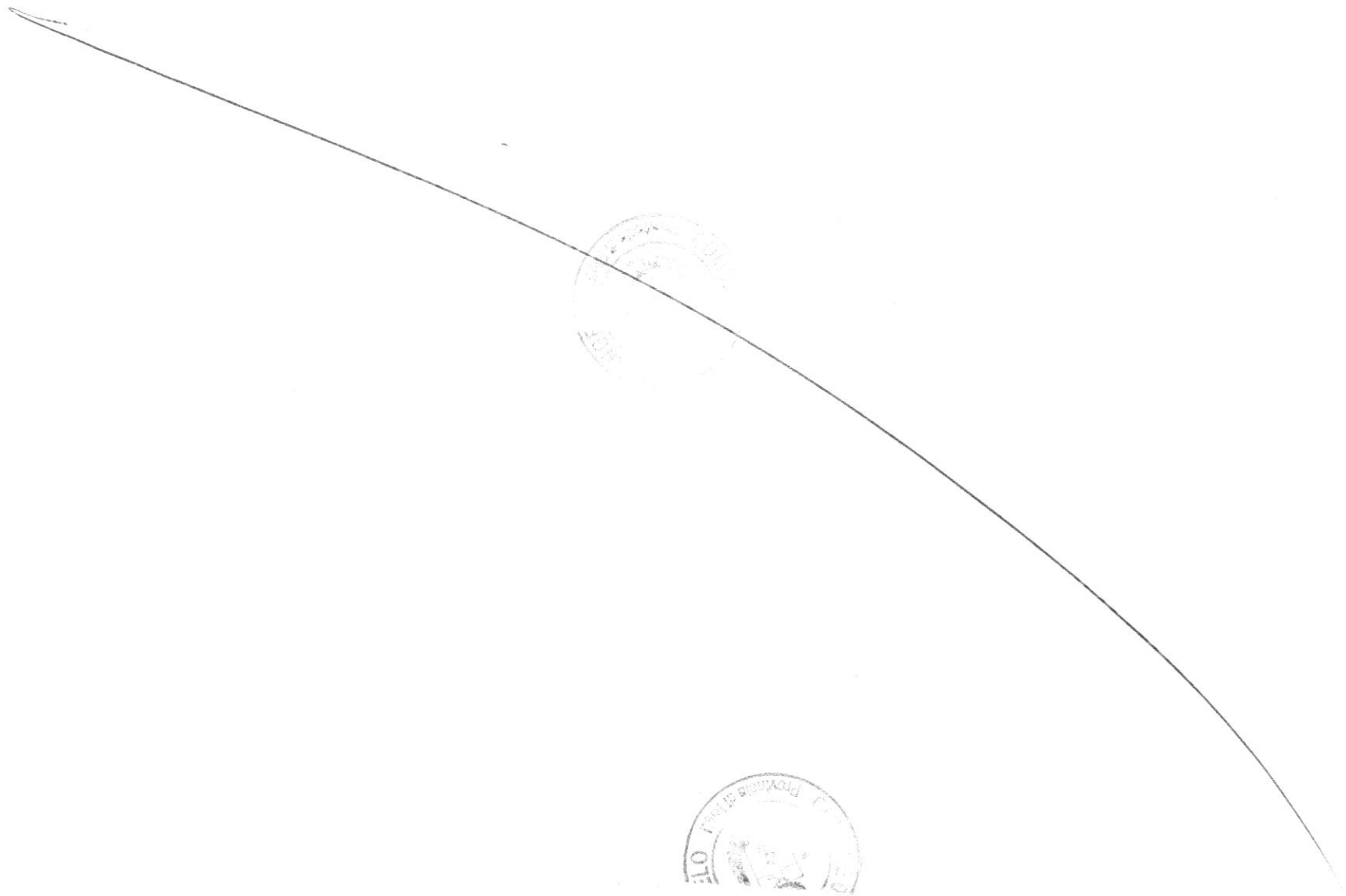
La sottoscritta Dott.ssa Maria Picchi, in qualità di Segretario Comunale e Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale" sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "**Aree di proprietà privata ubicate in Fraz. Vasche. Atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore**" visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

Castel Sant'Angelo, li 20/10/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE E
RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Dott. ssa Maria Picchi







COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 5031
Castel Sant'Angelo, 20/10/2017

Al Sindaco
Sig. Luigi Taddei
Sede

OGGETTO: Relazione di Stima per la permuta di area comunale di proprietà di **Santilli Enzo** a servizio del Cimitero della frazione di Paterno.

Si fa riferimento alla richiesta in data 19.08.2016 n.3351, del Comune di Castel Sant'Angelo con la quale si chiedeva la disponibilità alla cessione di una porzione di terreno in adiacenza del confine a sud dell'attuale cimitero di Paterno per una larghezza di circa 3,20 ml, nei confronti del sig. Santilli Enzo.

Il sig. Santilli Enzo con nota acquisita al protocollo comunale in data 22.08.2016 prot.3358, ha espresso la propria disponibilità alla permuta della porzione di terreno di sua proprietà in catasto al foglio 21 particella 349/parte (mq 130) con il terreno di proprietà comunale censito in catasto al foglio 21 particella n.67/parte.

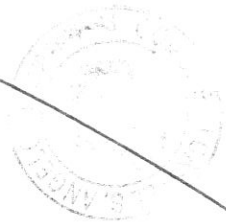
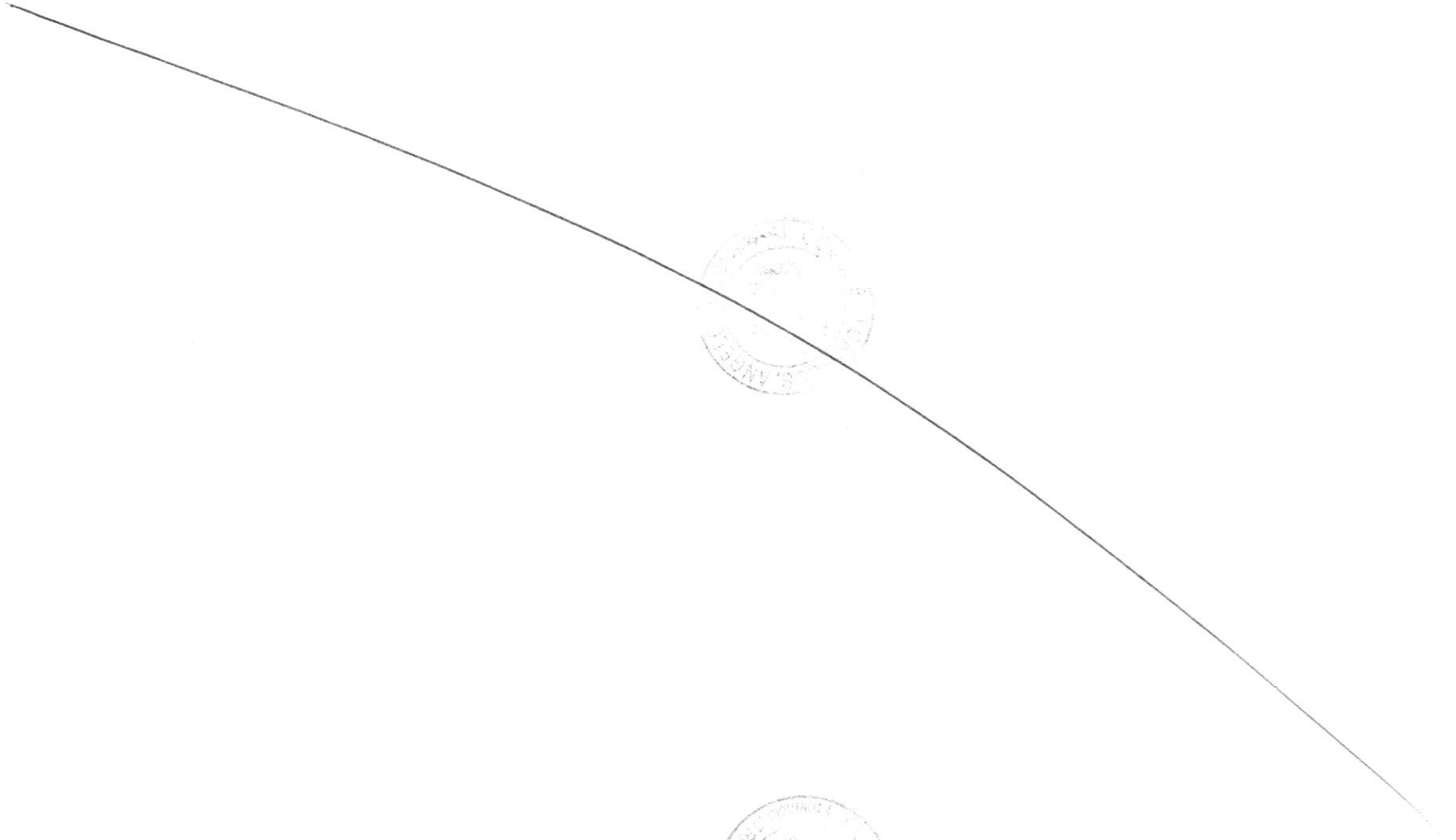
Di conseguenza si proceduto ad effettuare il frazionamento delle particelle catastali al fine di recepire le esigenze comunali e del privato come sopra riportato.

Il frazionamento è stato redatto dal Geom. Mario Severoni appositamente incaricato con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.102 del 24.07.2015.

A seguito di detto frazionamento sono state precisamente individuate le particelle oggetto di permuta come di seguito riportato:

Foglio 21, particella n.1498 (relitto stradale) di mq. 150 – Relitto stradale - Intestatario: //////////////;
Foglio 21, particella n.1499 (ex 67/parte) di mq.280 - Intestatario: Comune Castel Sant'Angelo;
Foglio 21, particella n.1500 (ex 67/parte) di mq.28 - Intestatario: Comune Castel Sant'Angelo;
Foglio 21, particella n.1501 (ex 67/parte) di mq. 12 - Intestatario: Comune Castel Sant'Angelo;
Foglio 21, particella n.1503 (ex 349/parte) di mq. 130 Intestatario: Santilli Enzo per 1/1 della p.p.;

Il sottoscritto Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi, ha verificato che risulta fattibile la permuta di tale aree per le seguenti motivazioni:



- 1) La particella n.1503 del foglio 21 di mq 130, di proprietà del Sig. Santilli Enzo, sarà acquisita al patrimonio comunale al fine di poter consolidare/ricostruire il muro perimetrale esistente e per la eventuale realizzazione di ulteriori loculi cimiteriali;
- 2) Le particelle nn.1498, 1499, 1500, 1501 del foglio 21, di proprietà comunale sarà acquisita dal Sig. Santilli Enzo per complessivi 470 mq tenuto conto che costituiscono incolti produttivi e relitti stradali e che quindi non sono più di utilità pubblica;
- 3) In relazione ai valori che si possono assegnare a dette aree a seguito di indagine di mercato tenuto conto delle caratteristiche delle aree si ritengono congrui i seguenti valori di mercato:
 - a) Particelle nn.1498, 1499, 1500, 1501 del foglio 21 di complessivi 470 mq, quali terreni incolti, in pendenza, a destinazione urbanistica agricola: euro 2,50 al mq per complessivi euro 1.175,00;
 - b) Particella n.1503 del foglio 21 di mq 130, quale area con presenza di ulivi, in leggero declivio e considerata la suscettività edificatoria di pubblica utilità a servizio del cimitero di Paterno: euro 9,00 al mq per complessivi euro 1.170,00;

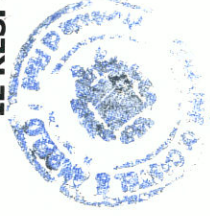
Dato atto pertanto che il valore della permuta è di euro 1.172,50

In conclusione si ritiene congrua la permuta come di seguito riportato:

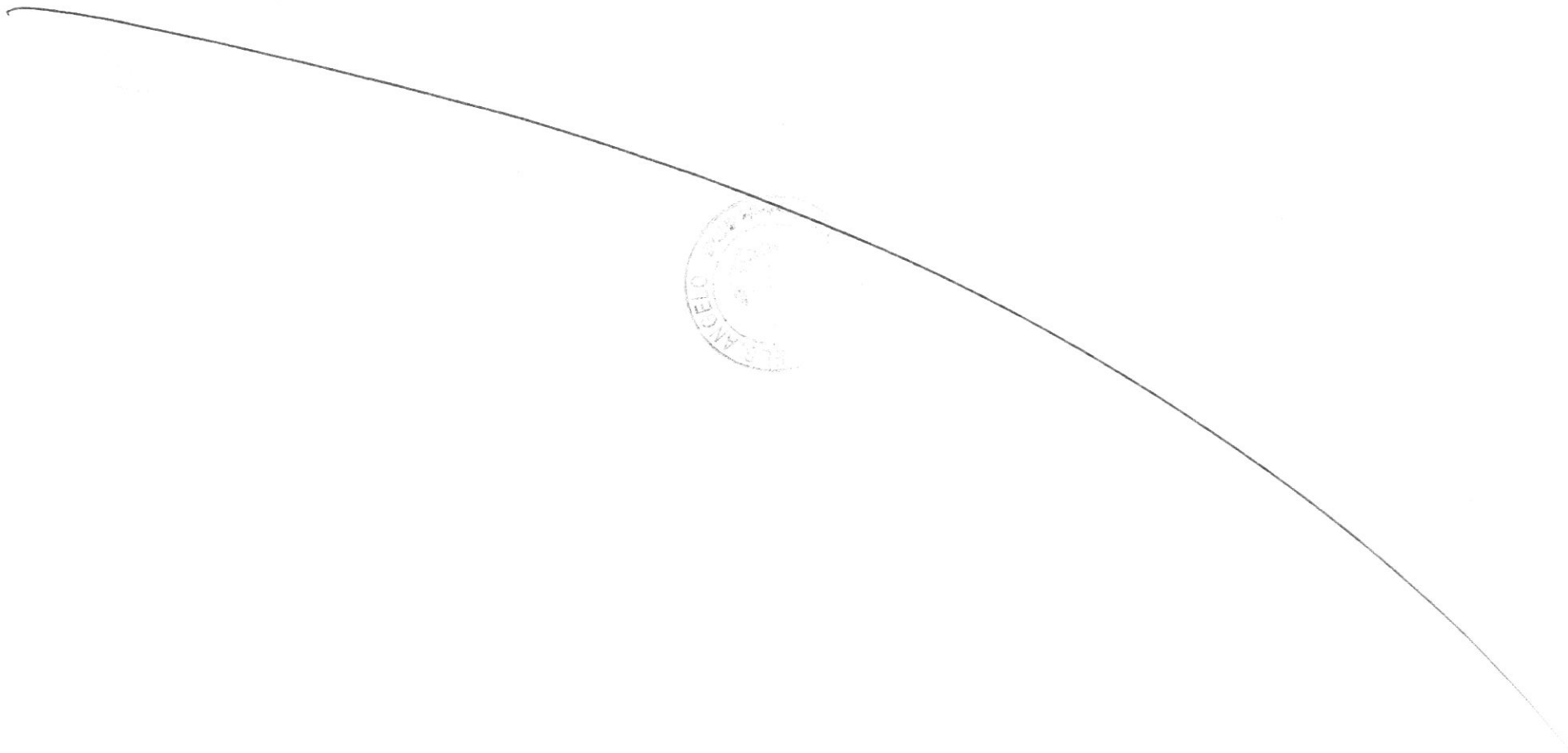
Il sig. Santilli Enzo, nato a CASTEL SANT'ANGELO il 07/11/1936 – C.F. SNTNZE36S07C268X è disponibile alla vendita al Comune di Castel Sant'Angelo il terreno distinto in catasto al foglio 21 n.1503, Seminativo arborato di superficie mq 130 – R.D. 0,40, R.A. 0,54, per un valore complessivo di euro 1.172,50;

Il Comune CASTEL SANT'ANGELO vende al sig. Santilli Enzo, nato a CASTEL SANT'ANGELO il 07/11/1936 – C.F. SNTNZE36S07C268X i terreni distinti in catasto al foglio 21 nn.1498, 1499, 1500, 1501, incolti produttivi e relitto stradale, complessivamente di superficie mq 470, per un valore complessivo di euro 1.172,50.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE



Arch. Giancarlo Cricchi





Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Luigi Taddei
Luigi Taddei

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Picchi
Maria Picchi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 9.11.2014

Li, 9.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi
Maria Picchi

ESECUTIVITA'

☒ Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

☐ Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data _____

Castel S. Angelo, il 9.11.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi
Maria Picchi