



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n°...../2015

3° SETTORE

MANUTENZIONE, PATRIMONIO,
OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA

AVVISTO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI BOSCO COMUNALE CEDUO MISTO MATRICINATO IN LOCALITA' "MASSAMURATA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della propria Determinazione n. ____ del _____,

RENDE NOTO

Che il giorno _____, alle ore _____, presso la sede di questo comunale, sita in Via Nazionale n. 70, Castel Sant'Angelo (RI), avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco di proprietà comunale denominato:

"Massamurata" del Comune di Castel Sant'Angelo della Provincia di Rieti, censito al N.C.T. al n.25 particella n.11/parte, ed al foglio n.24 particella n.57/parte, di **ettari 27,61** utilizzabili, valore di stima a base d'asta **euro 62.903,40**.

L'asta avrà luogo ai sensi degli artt. 73, lettera c) e art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al Regio decreto 23 maggio 1924, n.827, con il metodo delle **offerte segrete in aumento** da confrontarsi con il complessivo prezzo posto a base di gara pari ad euro **62.903,40** (sessantaduemilanovecentotré/40), alle condizioni tutte del Capitolato d'oneri, redatto dall'Agr.mo Fory Lunari Luca.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Oltre il termine di ricevimento dell'offerta non si considererà valida nessuna offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva di quelle precedenti.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

L'offerta segreta, da redigersi su carta bollata da € 16,00 dovrà precisare, a pena di nullità, dunque di esclusione, l'aumento sia in cifre che in lettere e dovrà essere inserita in apposita busta contrassegnata con la lettera A), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Tale busta A), contenente la sola offerta, dovrà essere chiusa in altra busta più grande, contrassegnata con la lettera B), nella quale l'offerente avrà cura di inserire i documenti richiesti a corredo dell'offerta. Tale ultima busta più grande dovrà recare, all'esterno, oltre all'indirizzo "Comune di Castel Sant'Angelo, Via nazionale I, n. 70, cap 02010", il nominativo della Ditta offerente e l'oggetto della gara nei seguenti termini "Offerta per la gara del giorno _____ per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco di proprietà comunale sito in loc. "Casa Massamurata".

Tutti i documenti presentati dalla ditta aggiudicataria saranno trattenuti dall'Ente, mentre quelli presentati dalle ditte rimaste non aggiudicatarie saranno restituiti, salvo l'offerta, una volta effettuata l'aggiudicazione. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire l'offerta in plico chiuso, sigillato in ceralacca sui lembi di chiusura, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno _____ mediante consegna effettuata all'Ufficio protocollo del Comune di Castel Sant'Angelo, entro il termine medesimo, anche con raccomandata per la quale farà fede l'orario di ricevimento e non quello di spedizione.

L'apertura dei plichi delle offerte presentate sarà effettuata il giorno _____ alle ore 12.00 in seduta pubblica presso la sede comunale.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno inserire nella busta contrassegnata dalla lettera B) la seguente documentazione:

1. un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio Industria e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale;

2. un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del C.F.S. competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara oppure una dichiarazione dello stesso tenore attestante l' idoneità a concorrere nell' esperimento d' asta per il lotto messo a vendita.
3. la quietanza (10%) rilasciata dalla Tesoreria (CA.RI.RI.) di questa Amministrazione comprovante l'effettuato deposito provvisorio pari al 10% dell'importo a base d'asta costituito in alternativa mediante versamento sul c.c.p. n. 14993026 intestato al Comune di Castel Sant'Angelo, a garanzia dell'offerta. Per coloro che non avessero potuto effettuare detto deposito in tempo utile è consentito effettuarlo solo ed esclusivamente a mezzo di assegno circolare bancario (non di conto corrente) intestato a favore di questo Ente; assegno che deve essere allegato, a rischio del concorrente tra la documentazione in sostituzione della quietanza sopra richiesta. Sono a carico dell'aggiudicatario i bolli, gli oneri derivanti dall'eventuale registrazione oltre l'IVA in misura di legge se dovuta.
4. una dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché di aver preso visione del Capitolato d'Oneri e delle prescrizioni e/o condizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n.23 del 23/02/2016 di autorizzazione per l'utilizzazione boschiva della Provincia di Rieti;
5. una dichiarazione della Ditta offerente, resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, attestante il possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria.
6. una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, dovrà essere unita in originale al verbale.

Non possono essere ammessi alla gara e dovranno pertanto essere esclusi dalla stessa:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualunque altro motivo;
- b) coloro che siano rimasti inadempienti nel versamento all'Ente delle somme dovute per liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

A gara esperimentata saranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti, eccezione fatta per l'aggiudicatario provvisorio. La stessa somma rilasciata a garanzia dell'offerta integrata fino alla misura del 10% dell'importo del contratto verrà costituita a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. L'assegnazione si avrà con approvazione del verbale di gara da parte degli uffici competenti.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il relativo contratto entro CINQUE giorni dall'avvenuta assegnazione. Il pagamento del prezzo d'aggiudicazione del taglio del bosco dovrà essere effettuato come segue:

- prima rata pari al **30% del valore di macchiatico** oltre IVA, se dovuta nella misura di legge, **alla stipula del contratto;**
- seconda rata pari al **30% del valore di macchiatico** oltre IVA, se dovuta nella misura di legge, **entro la data del 30/10/2017;**
- terza rata pari al **40% del valore di macchiatico** oltre IVA, se dovuta nella misura di legge, **al raggiungimento della metà della superficie di taglio del bosco** e comunque entro e **non oltre il 30.12.2017**, mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente, la ricevuta dovrà essere deposta presso l'ufficio di Segreteria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, entro 20 gg dall'aggiudicazione provvisoria della vendita, non si renda disponibile alla stipula del contratto, con provvedimento successivo e separato, il Responsabile del servizio competente provvederà a dichiararlo decaduto e ad incamerare il deposito cauzionale.

Ai sensi dell'art.21 L.R. Lazio n. 39/2002, il 20% dell'importo dell'aggiudicazione verrà destinato in opere di miglioramento del proprio patrimonio silvo - pastorale.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni legislative vigenti in materia, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al Regio decreto 23 maggio 1924, n.827 e quelle dei Capitolati d'Oneri, la cui inosservanza comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara e, successivamente alla aggiudicazione e alla stipulazione del contratto, la risoluzione *ipso iure* dello stesso.

Al momento dell'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà certificare che la ditta è assicurata per danni contro terzi per il periodo di utilizzazione, fornendo generalità ed estremi dell'assicurazione.

Il taglio del bosco dovrà essere ultimato entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla data _____, e comunque nel rispetto dei termini fissati dalla autorizzazione provinciale, salvo l'assentimento di proroga termini, quelli di cui all'art.8 del Reg. Reg. n.7/2005.

Nel caso che l'asta pubblica vada deserta l'Amministrazione si riserva di procedere a termini dell'art.41 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al Regio decreto 23 maggio 1924, n.827.

Si avvisano, inoltre, gli interessati che il progetto di utilizzazione boschiva del bosco ceduo matricinato sito in loc. "Massamurata", completi dei loro elaborati e dei relativi atti amministrativi, sono consultabili presso gli Uffici Comunali nei giorni di _____ dalle ore _____ alle ore _____.

Ai fini dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 si informa che:

1. I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall'Amm. comunale nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;

2. La raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di gara;

3. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/03 di cui al testo allegato al presente disciplinare di gara;

4. Responsabile Unico Procedimento e il Responsabile de 3° Settore, arch. Giancarlo Cricchi;

5. Responsabile del trattamento dei dati è: il R.U.P. arch. Giancarlo Cricchi;

6. I dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati alle Autorità preposte, agli enti previdenziali e assicurativi ed ad altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente.

7. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario art.205 del D.Lgs. n.50/2016, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria – Foro competente di Rieti.

Castel Sant'Angelo, lì

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi

Rep. n. _____

CONTRATTO DI VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO
RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO COMUNALE CEDUO MISTO
MATRICINATO IN LOCALITA' "MASSAMURATA"

SCHEMA DI CONTRATTO

SCRITTURA PRIVATA

L'anno, il giorno del mese di, in
Castel Sant'Angelo, nella Casa Comunale.

1) l'**arch. Giancarlo Cricchi**, nato ad Antrodoco il 05/09/1964, il quale
agisce in questo atto non in conto proprio, ma esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Castel Sant'Angelo, C.F.
n.00109350579.

2) il **sig.**, nato a il e residente a
....., in via, nella sua qualità di rappresentante
legale della dittaavente la sede legale in in
Via, C.F., Partita I.V.A. n.....,
pec:.....

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 11/12/2014, è stato
approvato il progetto di utilizzazione forestale per il taglio del materiale
legnoso ritraibile dal taglio del bosco di proprietà comunale sito in località
"Massamurata", la Relazione Tecnica e di stima ed il Capitolato d'Oneri;

- che con Determina del Responsabile del 3° Settore n. del
è stata assegnata la vendita del materiale legnoso detraibile dal taglio del
bosco comunale in località "Massamurata" alla dittaper
l'importo complessivo di **euro** (diconsi euro
...../...);

- che la predetta attività di cessione del materiale ritraibile dai boschi sopra indicati costituisce attività di gestione del territorio e valorizzazione del bene demaniale rientrante nei compiti istituzionali dell'Amministrazione Comunale;

- che secondo quanto riportato nella risoluzione ministeriale del 4.10.2000 n.185/E, detta attività di cessione non è assoggettabile ad Iva;

CIO' PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto in forma valida e regolare, le stesse, come sopra generalizzate, convengono e stipulano quanto appresso:

1) la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

2) l'arch. Giancarlo Cricchi, per conto del Comune di Castel Sant'Angelo nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta (...), che accetta, la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco di proprietà Comunale sito in "Massamurata" al prezzo netto e definitivo di euro (diconsi euro/.....) esclusa I.V.A. ai sensi della risoluzione ministeriale del 4.10.2000 n.185/E;

3) il bosco "Massamurata" è distinto al N.C.T. del Comune di Castel Sant'Angelo foglio n.25 particella n.11/parte, ed al foglio n.24 particella n.57/parte per complessivi ettari utili 27,61; dell'ubicazione e dei confini del bosco la ditta assegnataria ha ampia conoscenza.

4) la vendita si intende fatta sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenuti nel capitolato speciale d'oneri (composto da 34 articoli), delle autorizzazioni rilasciate, con le relative eventuali prescrizioni, nonché degli altri documenti ed elaborati redatti dall'Agronomo incaricato, Dott. Agr. Fory Lunari Luca che, anche se

materialmente non allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale.

I documenti in parola sono stati approvati con la delibera giuntale indicata nelle premesse e agli atti del Comune depositata;

8) il pagamento dell'importo dovuto relativo al bosco comunale "Massamurata", pari ad euro (euro/....) esclusa I.V.A. ai sensi della risoluzione ministeriale del 4.10.2000 n.185/E, viene corrisposto come di seguito riportato:

- Prima rata pari ad euro (euro/....), corrispondente al 30% del valore del macchiatico, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT92 L030 6914 6011 0000 0046 062 alla stipula del presente contratto;

- Seconda rata, di euro (euro/....) corrispondente al 30% del valore del macchiatico, verrà corrisposta entro la data del 30/10/2017 mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT92 L030 6914 6011 0000 0046 062;

- Terza rata, di euro (euro/....) corrispondente al 40% del valore del macchiatico, verrà corrisposta al raggiungimento della metà della superficie di taglio del bosco, certificata dall'Agronomo incaricato, e comunque entro e non oltre il 30.12.2017 mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT92 L030 6914 6011 0000 0046 062;

9) il taglio del bosco "Massamurata" dovrà essere terminato entro mesi 24 (diconsi ventiquattro) dalla data di consegna del taglio, art.9 del relativo Capitolato d'oneri. Eventuale proroga potrà essere concessa dal Comune a suo insindacabile giudizio previa richiesta motivata dell'affidatario, secondo le previsioni del Capitolato d'Oneri;

11) la ditta appaltante si impegna espressamente ad attenersi alle Condizioni Speciali indicate alla lettera B) dei Capitolati d'oneri.

12) le parti danno atto che, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale Lazio n. 39/2002, il venti per cento del prezzo di assegnazione del taglio sarà impegnato in opere di miglioramento del patrimonio silvo-pastorale del Comune di Castel Sant'Angelo;

13) a garanzia dei pagamenti rateizzati ed a garanzia degli obblighi contrattuali relativi al bosco comunale "Massamurata", la Ditta ha presentato polizza fidejussoria n..... accesa in data e rilasciata dalla società assicuratrice Agenzia di, per euro (euro/....) e detta garanzia sarà estinta, a saldo dei pagamenti, a lavoro ultimato e ad avvenuto collaudo;

14) l'importo di euro oppure l'assegno circolare n. del viene rimborsato oppure restituito al rappresentante legale della Ditta vista la garanzia fidejussoria di cui al precedente punto 13) che con la sottoscrizione della presente scrittura né rilascia formale ricevuta;

15) per gli effetti del presente contratto, la ditta assegnataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente;

16) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (martellata, misurazione, rilievi, diritti di registrazione, consegna, collaudi, bolli, registrazioni, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della Ditta assegnataria, senza diritto a rivalsa;

17) le parti danno reciprocamente atto che, visto quanto riportato nella risoluzione ministeriale del 4.10.2000 n.185/E, qualora venisse espresso dall'Amministrazione finanziaria un diverso avviso sull'assoggettabilità all'Iva del prezzo corrisposto dalla Ditta in ottemperanza agli impegni contrattuali, la predetta Ditta provvederà al versamento in favore del Comune di Castel Sant'Angelo dell'importo relativo agli oneri correlati all'Iva eventualmente dovuta;

Il presente contratto, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ed a termini dell'art.39 del D.p.r. n.131/1986 l'imposta e' applicata in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta di registrazione;

Il presente contratto consta di sei pagine di cui l'ultima sin qui.

PER L'IMPRESA

PER IL COMUNE arch. Giancarlo Cricchi