



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. *404*  
Castel Sant'Angelo, *22/01/2019*

Ordinanza Sindacale N.3 Del 22/01/2019
--

## Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Revoca dell'Ordinanza n. 70 del 27.06.2017  
di Sgombero immobile  
a seguito di esito di "agibilità"

### IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n. 422 del 16 dicembre 2016;
- Visto l'esito di inutilizzabilità della scheda **FAST n.07 del 24.05.2017** (IdSoprall. SF1438 - Aggr.152-01) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.210 sub. 2 redatta a seguito di istanza da parte della **Sig.ra Iannello Claudia** ed assunta al protocollo comunale in data 22.05.2017 al n.2414;
- Vista l'Ordinanza Sindacale **n.70 del 27.06.2017 prot. n. 3096 del 27/06/2017**, di sgombero immobile a seguito di esito di "non utilizzabilità" – procedura FAST, indirizzata alla Sig.ra **Iannello Claudia** nata a Roma il 28/03/1983 e residente a Castel Sant'Angelo in Via G. Marconi n. 28 c.a.p. 02010 e riferita all'edificio sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in Catasto al foglio foglio 17 **particella n.210 sub 2**;
- Considerato che nella predetta Ordinanza si imponeva ai proprietari dell'immobile di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, all'individuazione di tecnici professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e trasmissione agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES e della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato;

#### Premesso che:

- il Comune di Castel Sant'Angelo con nota prot. 4163 del 24.08.2018 trasmessa all'USR Lazio richiedeva un nuovo sopralluogo per revisione/precisazione delle unità strutturali relative sia alla scheda FAST n° 02 del 11.04.2017 che alla scheda FAST n° 07 del 24.05.2017, come sollecitato dai tecnici incaricati dai rispettivi committenti ( Ing. Daniele Coronetta e Ing. Claudio Maggi);
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. n.792316 del 11/12/2018, assunta al prot. di questo Ente al n. 6353 del 12/12/2018, con la quale sono state trasmesse le schede AeDES complete dei modelli GE1 e GP1, relative al sopralluogo effettuato in data 30.11.2018 dalla

- Squadra LP47 e di seguito specificate: ID 238291 scheda 1 – ID 238292 scheda 2 – ID 238293 scheda 3 – ID 238293 scheda 3 – ID 238294 scheda 4 – ID 238295 scheda 5 – ID 238296 scheda 6.
- Considerato che, nella predetta nota prot. n. 792316 del 11/12/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con scheda **AeDES ID 238294 scheda n° 004**, relativa all'immobile identificato in Catasto fabbricati al foglio 17 particella 210, *con numero di piani complessivi pari a tre, compreso il piano interrato, meglio evidenziata nella mappa dell'aggregato strutturale con il numero 4*, ha valutato l'assenza di danni connessi agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, rilasciando un giudizio di **Agibilità "A – Agibile" (modello GE1)**, dell'aggregato indicato con il n° **004**, *da cielo a terra, individuato in catasto fabbricati al foglio 17 part.lla 210 sub 2 (parte al piano terra – parte al primo piano) e part.lla 206 sub 5 (parte al piano secondo) così come rappresentato nell'allegato 4 "schema delle proprietà" allegato alla Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta, trasmessa all'USR Lazio in data 25.10.2017, relativa all'edificio ubicato in Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Canetra, Via Guglielmo Marconi ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 17 particella 206 sub 1-3-5 e 6 e particella 210 sub 2;*
  - Preso atto che l'esito di agibilità attribuito al fabbricato non si riferisce all'intera unità strutturale individuata nella scheda **FAST n.07 del 24.05.2017** (IdSoprall. SF1438 - Aggr.152-01), distinta in catasto al foglio n. 17 part.lla 210 sub 2, ma solo alla porzione di edificio, da cielo a terra, individuato nella scheda **AeDES ID 238294 scheda 004**, trasmessa dall'USR prot. n.792316 del 11/12/2018 e individuato in catasto fabbricati al foglio 17 part.lla 210 sub 2 (parte al piano terra – parte al primo piano) e part.lla 206 sub 5 (parte al piano secondo) (vedere scheda **AeDES ID 238294** allegata);
  - **Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n.70 del 27.06.2017 prot. n. 3096 del 27/06/2017;**
  - Preso atto che l'unità immobiliare individuata nella **scheda AeDES ID 238294 scheda 004**, trasmessa dall'USR prot. n.792316 del 11/12/2018 è catastalmente riconducibile ai seguenti intestatari, come rappresentato nell'allegato 4 "schema delle proprietà" allegato alla Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta: **Piano Terra Foglio 17 part.lla 210 sub 2 (parte) – Piano Primo part.lla 210 sub 2** parte di proprietà della Sig.ra Ianniello Claudia nata a Roma il 28.03.1983 cod.fisc. NNL CLD 83C 68H 501° - **Piano Secondo Foglio 17 part.lla 206 sub 5** parte di proprietà dei Sigg.ri Magrini Elisabetta nata a Roma il 02.04.1955 cod.fisc.MGR LBT 55D 42H 501M- Fasano Fabio nato a Roma il 25.12.1980 cod.fisc. FSNGRS 51S 27H 501S – Fasano Valentina nata a Roma il 25.12.1980 FSN VNT 80T 65H 501B;
  - Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- **la revoca della Ordinanza Sindacale n.70 del 27.06.2017 prot. n. 3096 del 27/06/2017** emessa nei confronti della sola Sig.ra **Iannello Claudia**, quale proprietaria delle porzioni del fabbricato dichiarato agibile mediante scheda **AeDES ID 238294 Squadra LP47 scheda n° 004 del 30.11.2018 n° edificio 004**, distinto in catasto al foglio n. 17 part.lla 210 sub 2 parte al piano terra e parte al primo piano;
- **Per completezza delle informazioni**, *scaturite dalla dichiarazione dell'esito di agibilità "A-Agibile" attribuito alla porzione di edificio, da cielo a terra, individuato nella scheda **AeDES ID 238294 scheda 004**, trasmessa dall'USR prot. n.792316 del 11/12/2018 e individuato in catasto fabbricati al foglio 17 part.lla 210 sub 2 (parte al piano terra – parte al primo piano) e part.lla 206 sub 5 (parte al piano secondo)*, **di comunicare l'esito di agibilità "A-Agibile" al proprietario referente Sig. Fasano Fabio giusta comunicazione prot. 488 del 25.01.2018 trasmessa dall'Ing. Coronetta Daniele;**

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

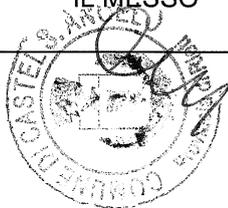
- 1) **Ianniello Claudia** nata a Roma il 28.03.1983 cod.fisc. NNL CLD 83C 68H 501O attualmente domiciliata in Via Ignazio Guidi, 13 00147 Roma;

- 2) **Fasano Fabio** nato a Roma il 25.12.1980 cod.fisc. FSN GRS 51S 27H 501S residente in Via Paisiello, 30- 00052 Cerveteri (RM)
- 3) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 4) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 5) Direzione Centrale per l’Emergenza e il Soccorso Tecnico CNVVF:  
**dc.emergenza@cert.vigilfuoco.it**;
- 6) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:  
**agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it**;
- 7) Di.Coma.C.: **protezionecivile@pec.governo.it**;
- 8) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 9) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via F. Sabino 27 02100 Rieti:  
**pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it**
- 10) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile;  
**verificaagibilita@regione.lazio.it**.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

<b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b> Provincia di Rieti	
Cron. _____	_____
Publicato dal _____	_____
al _____ per giorni _____	_____
consecutivi.	<b>IL MESSO</b>



Il Sindaco  
Luigi Taddei

**ALLEGATO : Scheda AeDES ID 238294 del 30.11.2018**  
**Schema delle proprietà allegato alla Perizia Tecnica Giurata a firma dell'Ing. Daniele Coronetta**





ID MODELLO GET: \_\_\_\_\_

238284

MODELLO GET

AL COMUNE DI CASTEL SANTANGELO

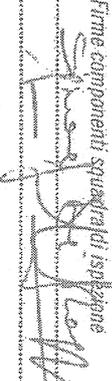
COM. \_\_\_\_\_

**RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZI	PROPRIETÀ (2)	AGIBILITÀ (3)
10011	<del>.....</del>	<del>.....</del>	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10012	<del>.....</del>	<del>.....</del>	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10013	<del>.....</del>	<del>.....</del>	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10041	CAISANO - M. G. R. LIANIELLO	M. A. MARCONI	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10051	<del>.....</del>	<del>.....</del>	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10061	<del>.....</del>	<del>.....</del>	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
10000			Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input type="checkbox"/>	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>

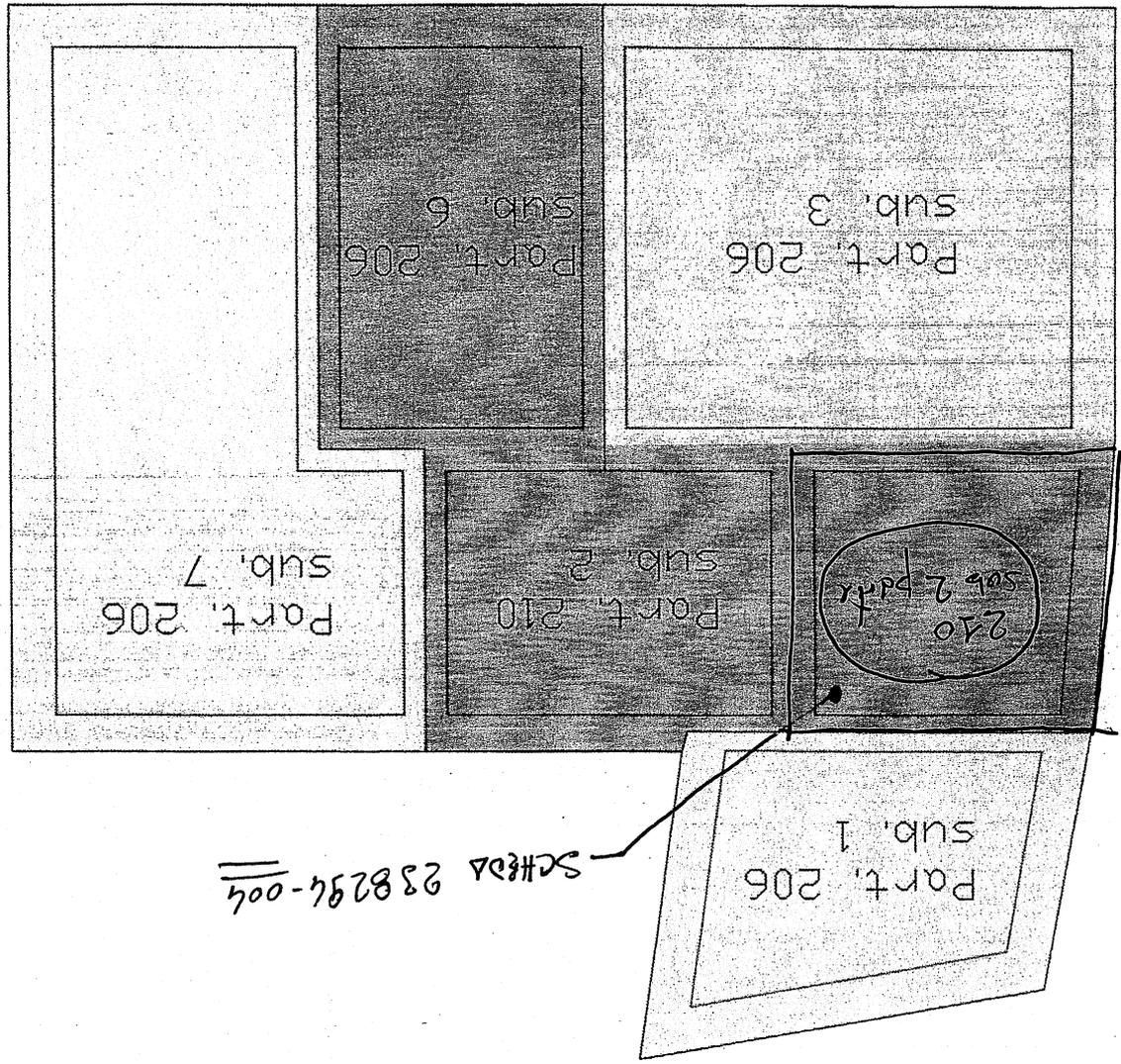
(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Carta, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivendere; E: inagibile; F: inagibile per rischio estremo. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo estremo indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. LIVAZI Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
SILVANO BILMAGGIO  
ANDREA GRANATO  
 Firma componenti squadra di ispezione  
  
 Dipartimento della Protezione Civile  
 (Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

DATA 30/12/18

Schema delle proprietà.

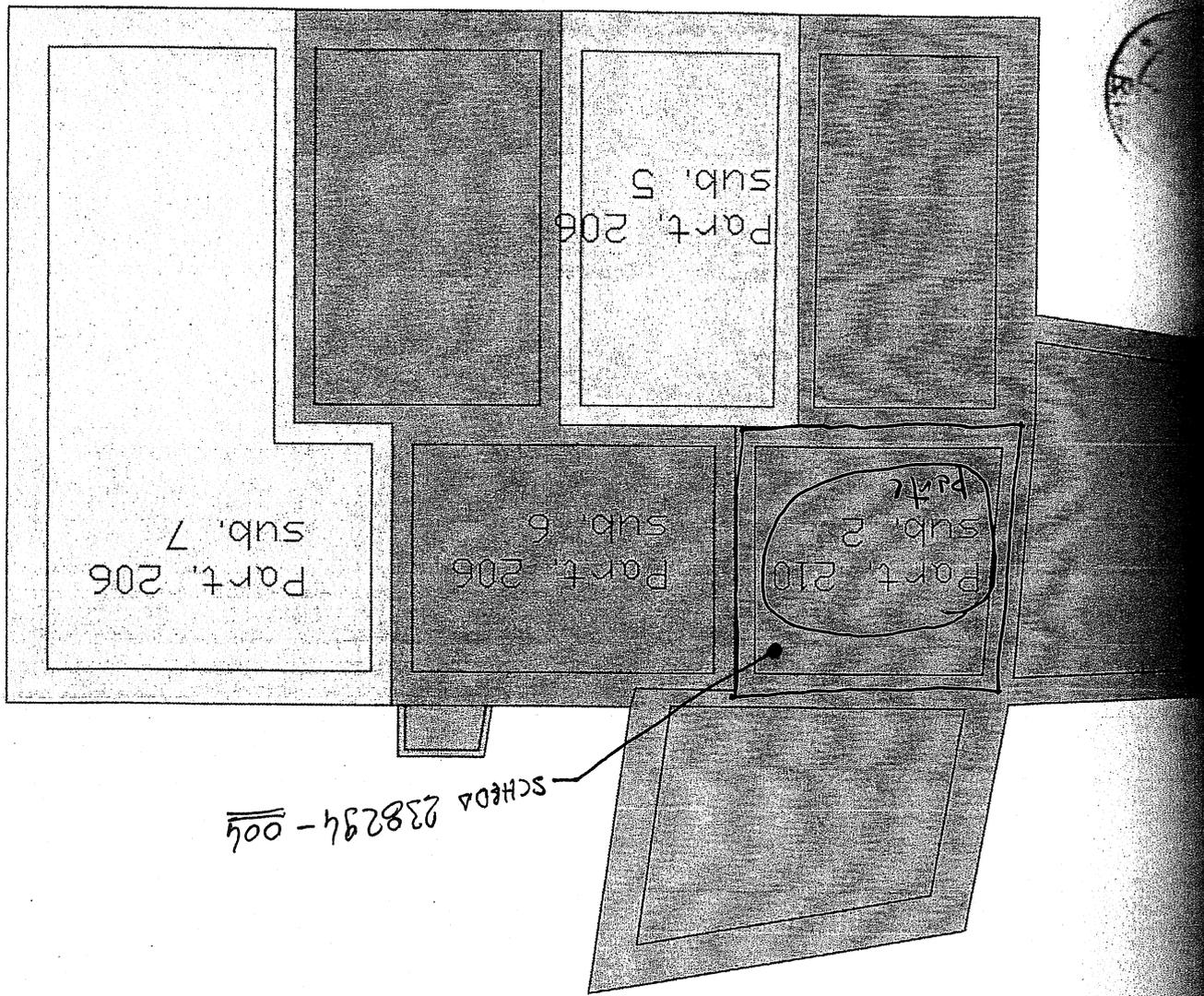


PIANTA PIANO TERRA

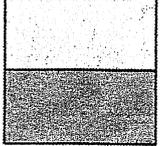
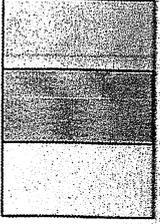
Maurizi-Catini		Fasano-Magrini	
Ianniello		Nardini	
Matera-Gentili			

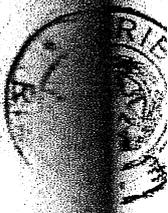


Schema delle proprietà.



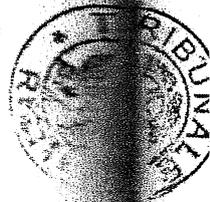
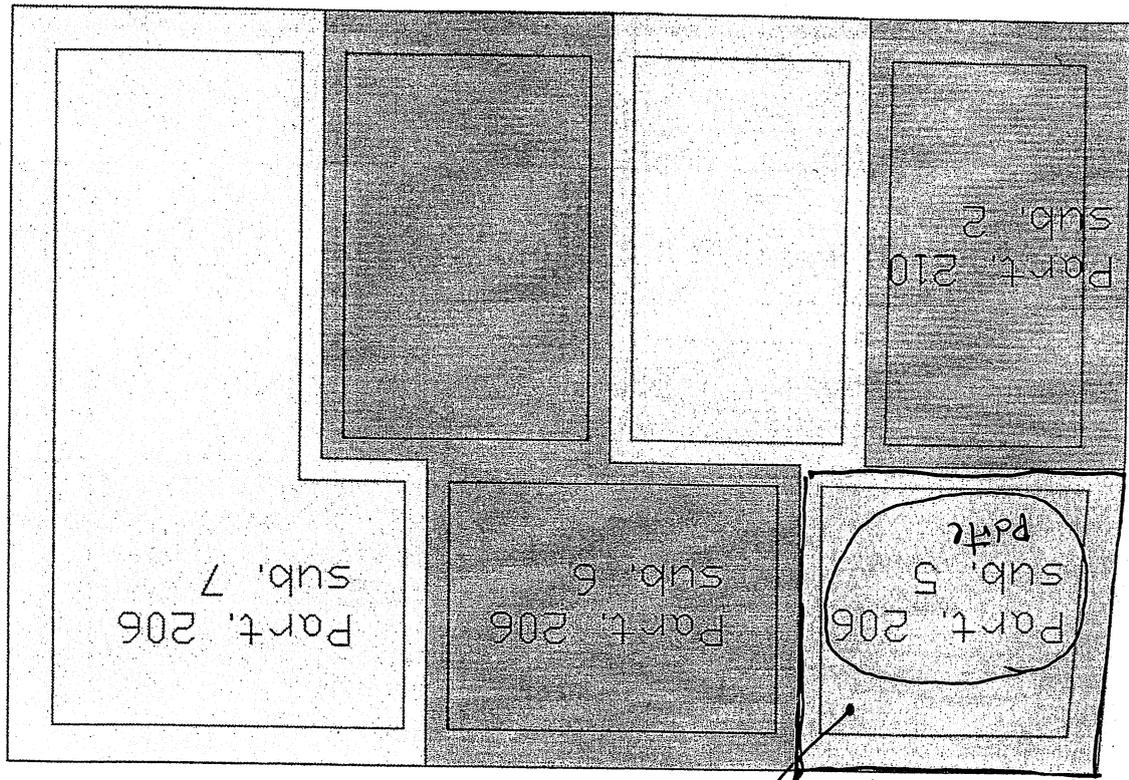
# PIANTA PIANO PRIMO

Matera-Gentili		Maurizi-Catini	
Nardini		Ianniello	
		Fasano-Magrini	



Schema delle proprietà.

SCHEDA 238294-004



# PIANTA PIANO SECONDO

Maurizi-Catini		Fasano-Magrini
Iannello		
Matera-Gentili		Nardini