



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo  
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 29/11/2018

**OGGETTO: Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2014 ad oggetto "Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Ortis Bruno e Loredana Ranieri"**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore diciotto e minuti cinque, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

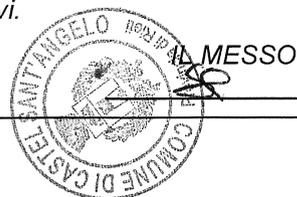
N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere		X
4	Giuliano Tarquini	Consigliere	X	
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere		X
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere		X
11	Andrea Mittarelli	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Raffaella Silvestrini.

Si dà atto che è presente l'Assessore Iachettini. Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
Provincia di Rieti

Cron. 688  
Pubblicato dal 30.11.2018  
al 15.12.2018 per giorni 15  
consecutivi.





**OGGETTO: Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2014 ad oggetto "Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Ortis Bruno e Loredana Ranieri"**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che entra il Consigliere Pacitti. Presenti n. 8, Assenti n. 3.

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 17/01/1998;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio n.26 del 17/06/2016, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari";

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2014 con la quale si è proceduto alla sdemanializzazione di area ricadente nella strada pubblica ed all'autorizzazione alla vendita delle aree di proprietà comunale di mq. 14 quale porzione di strada vicinale denominata "Canetricciarella", di mq. 46 quale porzione di terreno censito al catasto terreni al foglio n. 19 p.lla 469 e terreno censito al catasto terreni al Foglio n. 19 p.la 471 di mq. 53 su cui insiste il fabbricato di proprietà dei Sig. Ortis Bruno e Ranieri Loredana;

**RILEVATO** che per errore materiale con la suddetta deliberazione è stata sdemanializzata la porzione di strada vicinale denominata "Canetricciarella" e pertanto si ritiene necessario rettificare la D.C.C. n. 52 del 11/12/2014 limitatamente alla porzione di strada vicinale denominata "Canetricciarella" di mq. 14 da escludere dalla sdemanializzazione in quanto trattasi di strada vicinale ad uso pubblico;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare alla sola vendita della porzione di terreno censito al catasto terreni al foglio n. 19 p.la 482 (ex porzione della p.la 469) di mq. 46 e terreno censito al catasto terreni al Foglio n. 19 p.la 471 di mq. 53 su cui insiste il fabbricato di proprietà dei Sig. Ortis Bruno e Ranieri Loredana;

**RITENUTO** altresì di stabilire che tutte le spese connesse e conseguenti agli atti di compravendita (frazionamento, e spese varie) degli immobili in questione siano a carico dei privati acquirenti;

**VISTA** la relazione di stima per la vendita redatta dal responsabile del 3° Settore in data 26/03/2014 prot. n. 901 nella quale veniva stimato in €. 21,50 al mq. il valore dell'area edificata e in €. 6,00 al mq. per l'annessa corte;

**VISTA** la fattibilità della vendita delle aree per complessivi mq. 99 per un valore di €. 1.415,50

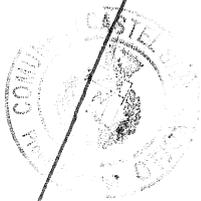
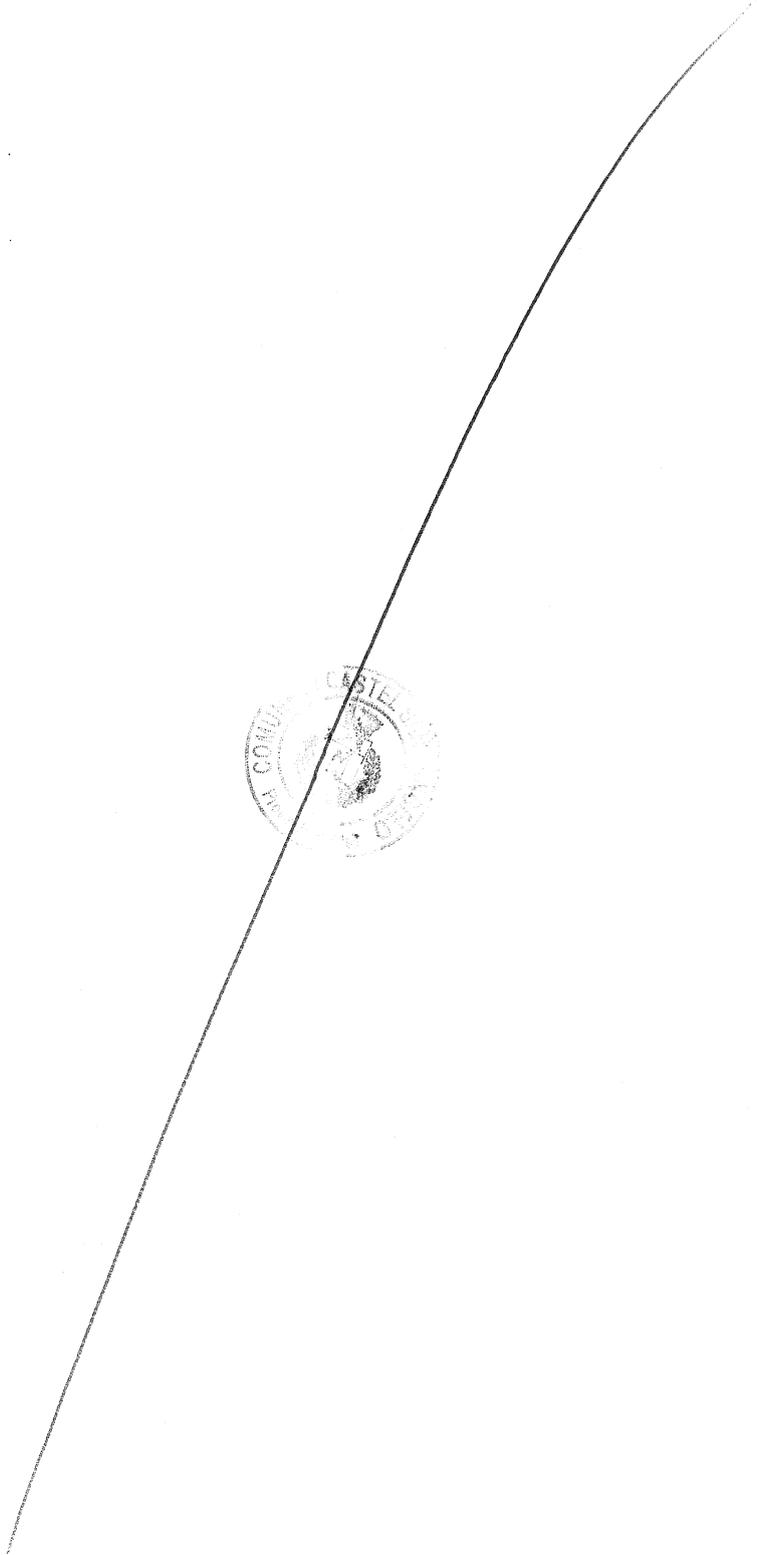
**RILEVATO** che l'alienazione delle suddette aree sono state previste nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale n. 36 del 14/10/ai sensi del D.L. Art. 58 D.L. n. 112/2008;

**ACQUISITI** i prescritti pareri favorevoli;

Consiglieri presenti votanti n°8

Voti favorevoli n°8

Voti contrari n° 0

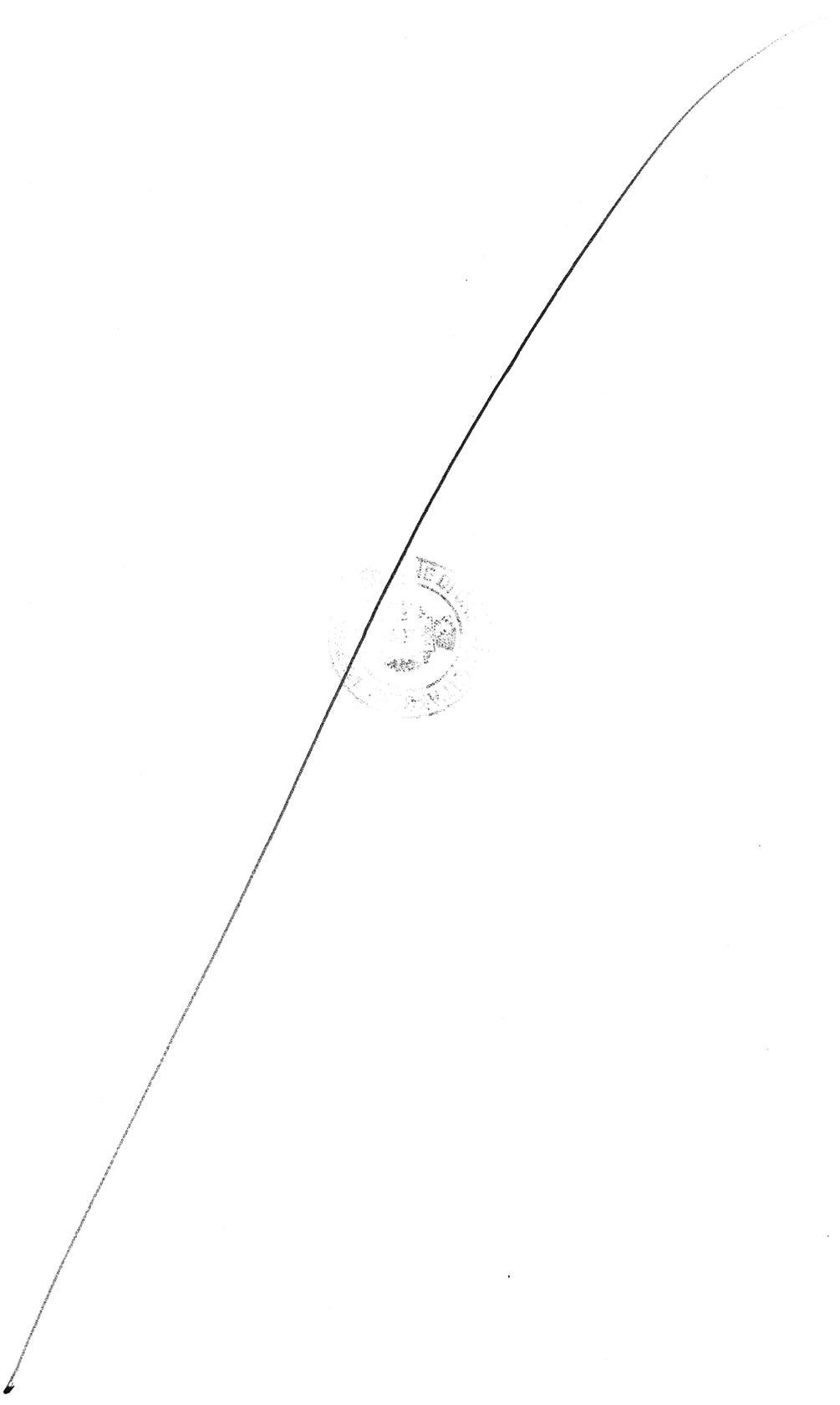


Astenuti n°0

In dipendenza del superiore risultato come dal Presidente accertato e proclamato

#### DELIBERA

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, a parziale modifica della deliberazione consiliare n°52/2014, alla revoca della sdemanializzazione dell'area ricadente nella strada pubblica di mq. 14 quale porzione di strada vicinale denominata "Canetricciarella",
3. di confermare l'autorizzazione alla vendita dell'area di mq. 53 censita al catasto terreni del comune di Castel Sant'Angelo al Foglio n. 19 p.lla 471 su cui insiste il fabbricato di proprietà dei Sig. Ortis Bruno e Ranieri Loredana e del terreno di mq. 46 censito al catasto terreni del comune di Castel Sant'Angelo al Foglio n. 19 p.lla 482 (ex porzione della p.lla 469) in località Paterno;
4. di dare atto che tutte le spese connesse agli atti di compravendita (frazionamento e spese varie) sono a carico degli acquirenti;
5. di autorizzare il responsabile del servizio a stipulare l'atto di vendita, previa approvazione del relativo schema di contratto, con accollo totale delle spese per il rogito e per tutte le fasi successive agli acquirenti;
6. di destinare il ricavato della predetta vendita pari ad € 1.415,50 a manutenzione straordinaria del patrimonio;
7. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
8. di dichiarare con voti favorevoli n. 8 e n. 0 contrari, n. 0 astenuti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore, sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2014 ad oggetto “Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Ortis Bruno e Loredana Ranieri”** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

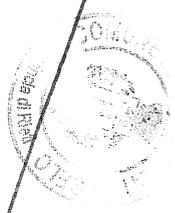
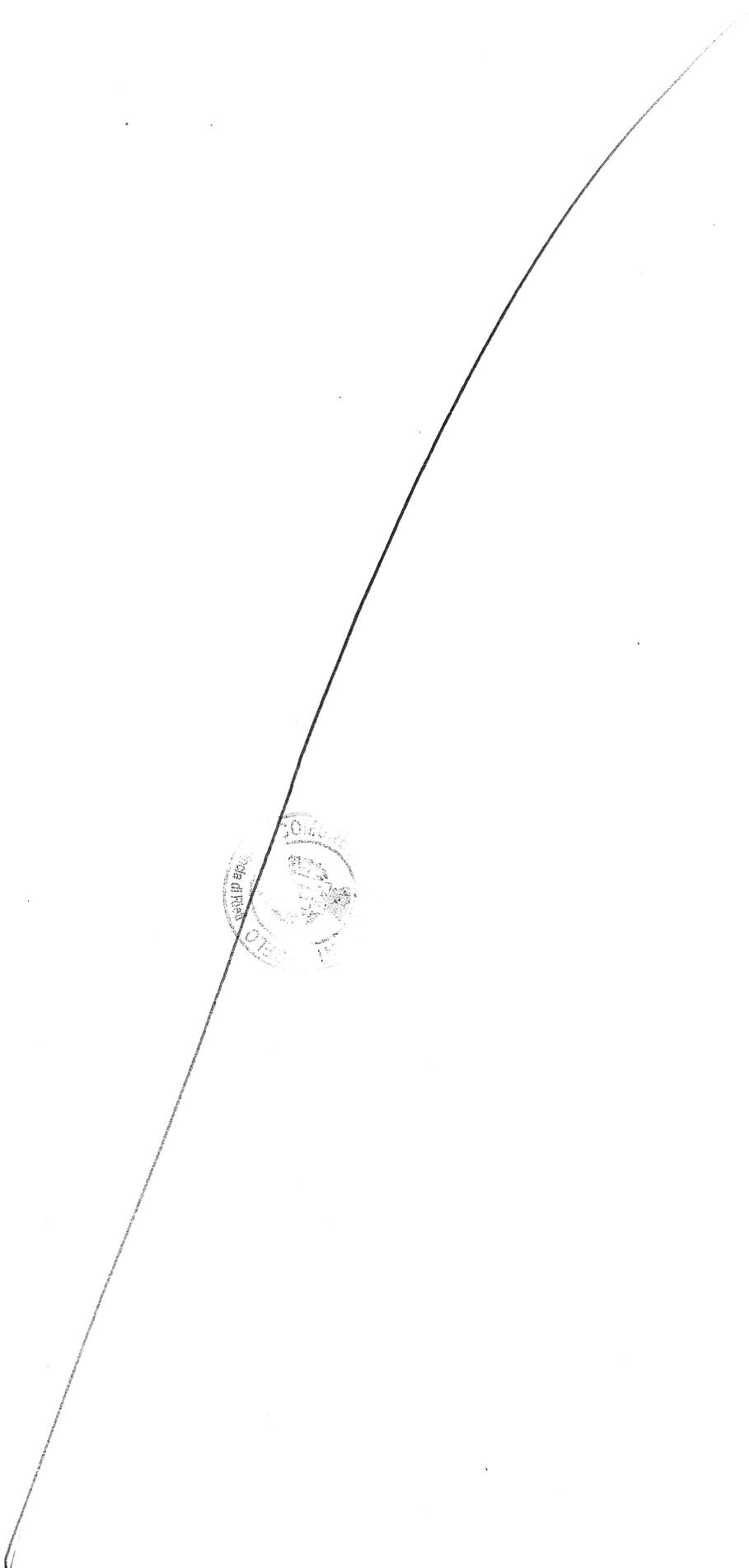
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo 29/11/2018

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Arch. Giancarlo Cricchi





## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

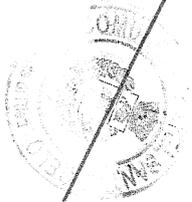
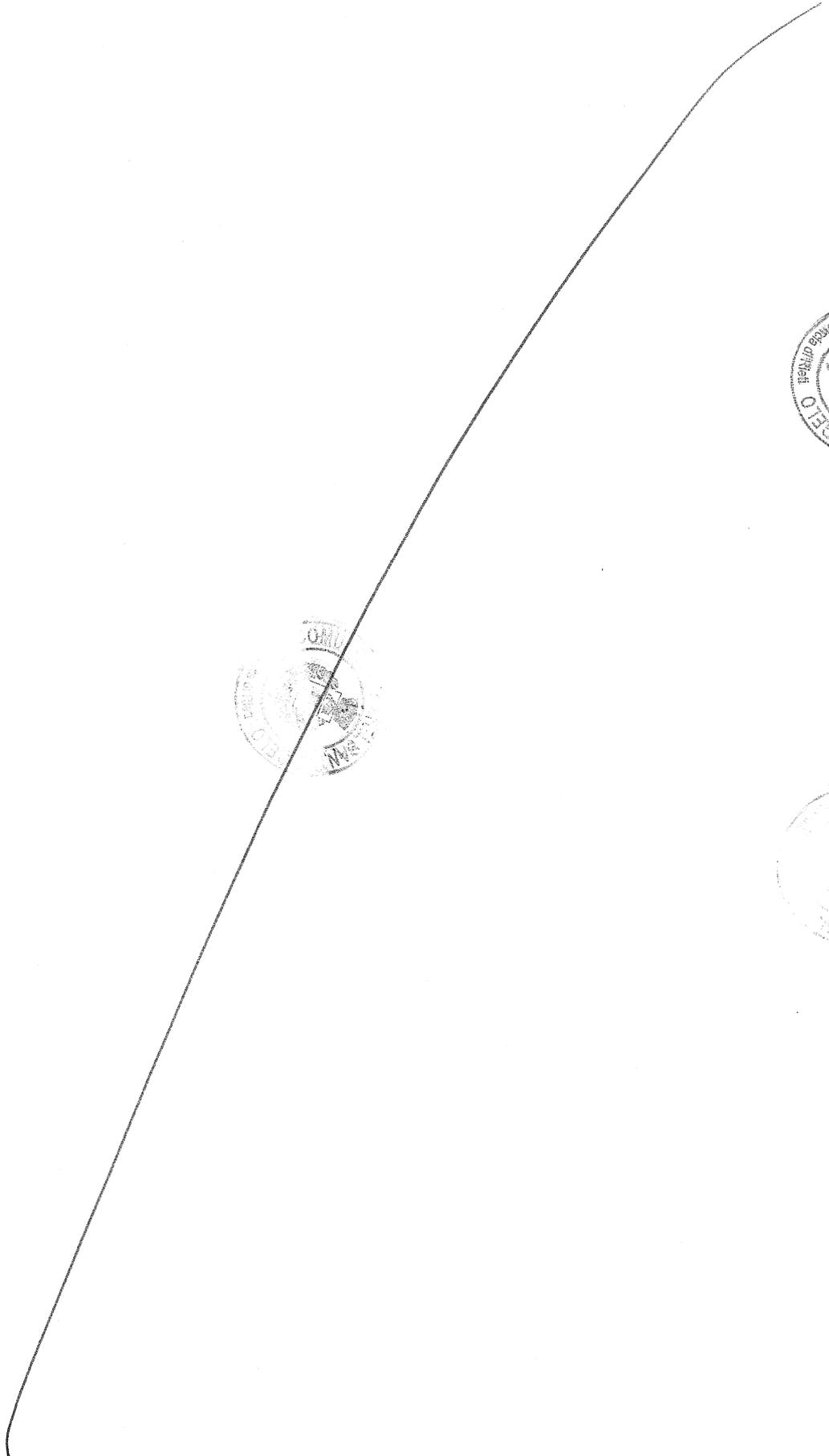
Il sottoscritto Mariano Foffo, in qualità di Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto <<Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 11/12/2014 ad oggetto "Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Ortis Bruno e Loredana Ranieri">> visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

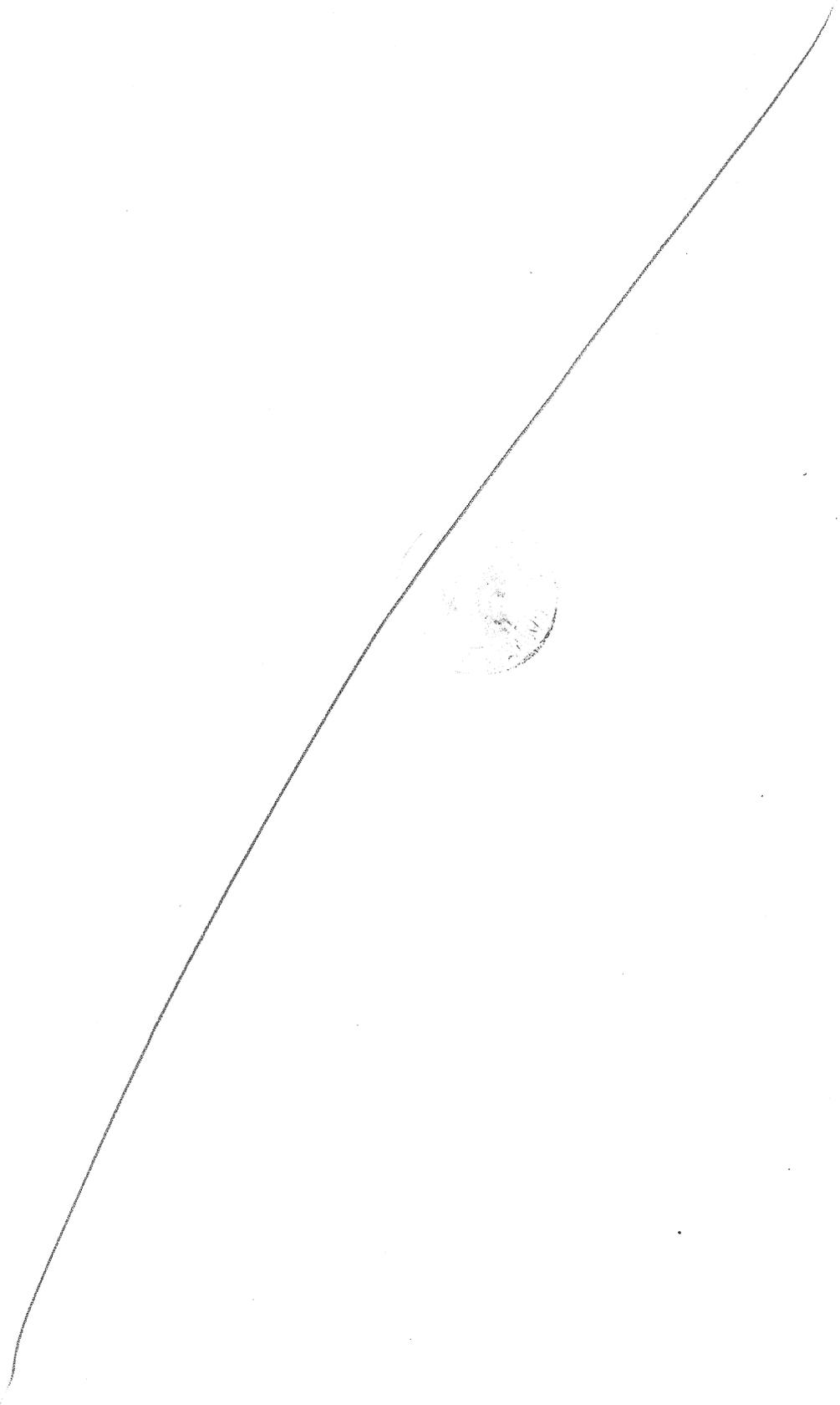
Castel Sant'Angelo, lì 29/11/2018

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Foffo Mariano







---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Taddei Luigi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Raffaella Silvestrini



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30.11.2018

Li, 30.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Raffaella Silvestrini



---

### ESECUTIVITA'

- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00  
 Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data

Castel S. Angelo, il 30.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Raffaella Silvestrini

