



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

*Provincia di Rieti*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30-06-2021

**OGGETTO: Vendita porzione di area di proprietà Comunale - Trotta Fabio e Dionisi Irene**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di giugno, alle ore **19:15**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	BOCCACCI MASSIMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	TARQUINI GIULIANO	CONSIGLIERE	ASSENTE
6.	LUCARELLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	PACITTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	RICOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	SAULLI MAURO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	CONTI REGINA	CONSIGLIERE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.

Il Sig. TADDEI Luigi, nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**

**Provincia di Rieti**

*Cron. 246*

*Pubblicato dal 07-07-2021*

*Al 22-07-2021 per giorni 15*

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**F.to SERANI PIERINA**

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 17/01/1998;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n.26 del 17/06/2016, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari";

CONSIDERATO che con nota ns. prot. n. 6532 del 13/12/2019 (allegato A) i Sig.ri Trotta Fabio e Dionisi Irene chiedono a questo Ente di poter acquistare un relitto stradale nella frazione di Vasche, per una superficie di mq. 25,30, occupata da un fabbricato realizzato negli anni 30;

ATTESO:

- Che ai sensi della Legge Bassanini non è più necessario il parere preventivo della Prefettura per l'alienazione di immobili comunali;
- Che l'istanza inoltrata dei sig. Trotta Fabio e Dionisi Irene acquisita al protocollo comunale in data 13/12/2019 al n. 6532 riguarda una porzione di strada pubblica di mq. 25,30 e che, pertanto, necessita di sdemanializzazione;

RITENUTO altresì di stabilire che tutte le spese connesse e conseguenti agli atti di compravendita (frazionamento, e spese varie) dell'area in questione sia a carico del privato acquirente;

VISTA la relazione e la stima per la vendita redatta dal responsabile del 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi in data 29/06/2021 prot. n.3382 (allegato B) nella quale si riscontra la fattibilità della vendita dell'area di mq. 25,30 e che il valore stimato in €. 50,00 al mq. Corrispondente ad €. 1.265,00

DATO ATTO che l'alienazione della suddetta area è stata prevista nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale n. 05 del 30.04.2021 ai sensi del D.L. Art. 58 D.L. n. 112/2008;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli;  
Consiglieri presenti votanti n°  
Voti favorevoli n°  
Voti contrari n° 0  
Astenuiti n°0

In dipendenza del superiore risultato come dal Presidente accertato e proclamato

## D E L I B E R A

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla sdemanializzazione ed autorizzare la vendita di un'area di mq. 25,30 porzione di strada comunale interna nella frazione di Vasche (come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera C);

3. di approvare come approva la relazione di stima prodotta dal Responsabile del 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi allegata al presente atto sotto la lettera B);
4. di dare atto che tutte le spese connesse agli atti di compravendita (frazionamento e spese varie) sono a carico dell'acquirente;
5. di autorizzare il responsabile del 3° settore a stipulare l'atto di vendita in favore dei sig.ri Trotta Fabio e Dionisi Irene, previa approvazione del relativo schema di contratto, con accollo totale delle spese per il rogito e per tutte le fasi successive, all'acquirente;
6. di destinare il ricavato della predetta vendita pari a € 1.265,00 per manutenzione straordinaria del patrimonio;
7. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa.

---

## **PARERI OBBLIGATORI**

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,  
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

**PROPOSTA DELIBERATIVA** ad oggetto: Vendita porzione di area di proprietà Comunale - Trotta Fabio e Dionisi Irene.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Sig. Luigi TADDEI

---

---

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Manuela De Alfieri

---

---

*ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07-07-2021

Castel Sant' Angelo Lì 07-07-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to PIERINA SERANI

---

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 30-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Manuela De Alfieri

---

---

*ESECUTIVITA'*

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 30-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Manuela De Alfieri

---

---