



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti



Prot. n. 3382

Castel Sant'Angelo 29/06/2021

Al Sig. Sindaco

Sede

OGGETTO: Relazione di Stima per la vendita di area comunale in frazione Vasche.
Trotta Fabio e Dionisi Irene.

Con riferimento alla richiesta dei Sig.ri Trotta Fabio e Dionisi Irene Attilio acquisita al protocollo comunale al n. 6532 in data 13.12.2019 per l'acquisto di una porzione di area stradale di mq. 25,30 occupata da un manufatto, di proprietà al piano primo del Sig. Trotta Fabio e censito in Catasto Fabbricati al foglio n.22, particella n. 34 sub. 5 ed al piano terra della Sig.ra Dionisi Irene e censito in Catasto Fabbricati al foglio n.22, particella n. 34 sub. 4.

Il sottoscritto Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi, ha verificato che risulta fattibile la vendita di tale area per le seguenti motivazioni:

- 1) La vendita dell'area di mq. 25,30 della strada comunale interna via dei Laghi in frazione Vasche, confina su un lato con la strada stessa, su altro lato con la Strada SS.4 e su un lato con la p.lla 471 e su un lato con la p.lla 34.
- 2) Relativamente al valore da attribuire all'area si può ritenere congrua la cifra di euro 50,00 al mq., per un valore complessivo di euro 1.265,00, considerato che la zona dove insiste l'area oggetto di acquisto è classificata come in parte in Zona B (Espansione recente e completamento) ed in parte in zona C2 (Espansione residenziale di progetto estensiva) del vigente P.d.F.

Castel Sant'Angelo, 29/06/2021

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi