



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 402
Castel Sant'Angelo, 22.01.2019

Ordinanza Sindacale N.4 Del 22/01/2019
--

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito AeDES "temporaneamente inagibile"

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;

Premesso che:

- Comune di Castel Sant'Angelo con nota prot. 4163 del 24.08.2018 trasmessa all'USR Lazio richiedeva un nuovo sopralluogo per **revisione/precisazione** delle unità strutturali relative sia alla scheda **FAST n° 02 del 11.04.2017** che alla scheda FAST n° 07 del 24.05.2017, come sollecitato dai tecnici incaricati dai rispettivi committenti (Ing. Daniele Coronetta e Ing. Claudio Maggi);
- Vista la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio **prot. n.792316 del 11/12/2018**, assunta al prot. di questo Ente al n. 6353 del 12/12/2018, con la quale sono state trasmesse le schede AeDES complete dei modelli GE1 e GP1, relative al sopralluogo effettuato in data 30.11.2018 dalla Squadra LP47
 - Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Id Scheda 238293 – Scheda Aedes n.003 in data 30.11.2018** (Edificio n. 003) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio **17 particelle n. 206 sub 6 e 210 sub 2**;
 - Considerato che nella predetta scheda Aedes n.003 del 30.11.2018:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
 - Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al **Foglio 17 particelle n.206 sub 6 e 210 sub 2** per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**;
 - Considerato che l'unità immobiliare, come individuata dai tecnici dell'USR Squadra LP47 n° edificio 003, è costituita al piano terra dalla Particella 210 sub 2 parte, al primo piano dalla Particella 206 sub 6 parte ed al secondo Piano dalla Particella 206 sub 2 parte;

- Che le predette particelle ed i relativi subalterni, dalla documentazione trasmessa dal tecnico incaricato dalle proprietà (Ing. Coronetta prot. 488 del 25.01.2018 Comunicazione proprietari e Referenti)) sono così riconducibili : Particella 210 sub 2 al piano terra **Sig.ra Iannello Claudia** – Particella 206 sub 6 parte al primo piano e parte al secondo piano **Sig. Matera Emiliano**
- Ai sensi dell'art. 54 del “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, **di non utilizzare** le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra distinto in Catasto al foglio 17 particella n. 206 sub 7 , come individuate nella scheda **ID 238293 scheda 003** (Inagibilità Totale da cielo a terra dell'immobile individuato con il n° 3 sulla mappa dell'aggregato della scheda) Part.IIa 210 sub 2 parte al **Piano Terra**; Part.IIa 206 sub 6 parte al **Primo Piano**; Part.IIa 206 sub 6 parte al **Piano Secondo**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta “*Ricostruzione privata*” di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

1. **Matera Emiliano** nato a Roma il 14.12.1974 e residente a Rieti in Via Micioccoli n. 58 n. c.a.p. 02100; (**Fg. 17 part. 206 sub. 6 parte al Primo Piano e parte al Secondo Piano**)
2. **Iannello Claudia** nata a Roma il 28.03.1983 cod.fisc. NNL CLD 83C 68H 5010 attualmente domiciliata in Via Ignazio Guidi, 13 00147 Roma (**Fg. 17 part. 210 sub 2 parte al piano terra**)
3. al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
4. Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: protocollo.prefri@pec.interno.it;
5. Dipartimento Protezione Civile: protezionecivile@pec.governo.it
6. C.O.I. Posta: coiposta@regione.lazio.it;
7. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it;
8. Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
9. agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it -
verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 11
Pubblicato dal 23.01.2019
al 29.01.2019 per giorni 30
consecutivi.

IL MESSO



Il Sindaco
Luigi Taddei



ALLEGATI :

Schede AeDES **ID 238293** - **scheda 003** -

PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA 6P1 n. 0101011

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI	DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01011 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01011 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01011 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA
RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01012 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01012 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01012 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 210 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA
RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01013 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 212+214 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01013 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 212+214 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01013 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 212+214 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA
RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01015 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 218 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01015 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 218 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA	RIF. SCHEDE EDIFICIO N. 01015 DESTINAZIONE D'USO N. CM. 218 INDIRIZZO Pubblica <input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA

Data 30/11/18

[Handwritten signature]

Squadra N. 11 P.A.I.
SITONE DI MARIO
ANDREA GIOVATO

AL COMUNE DI CASTELLI SANTI ANGELO C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIURIZIO AGIBILITÀ (3)
10014	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
10012	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
10013	MATELLA-GENITILILI LIANNIELILIO	INDIRIZZO N. Civ. 212124	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
10041	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
10015	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
10016	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input checked="" type="checkbox"/> 100%	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Pubblica <input type="checkbox"/> Privata <input type="checkbox"/>	A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F <input type="radio"/>

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivendere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esposto. (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno unificato, indicare la multi-scelta

Squadra N. 15141
 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
SILVANO BUIRIGIGLIO
ANDREA GRANAITIO

Firme componenti squadra di ispezione:


 Data 30/11/18
 (Firma e timbro responsabile del Comune)