



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2741 DEL 21.5.2019  
Castel Sant'Angelo,

**Ordinanza Sindacale**  
**N. 23**  
**del 17/05/2019**

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo  
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile  
a seguito di esito di procedura AEDES**

## IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Richiamata la Perizia Asseverata Amministrativa a firma del tecnico incaricato Ing. Emanuele Cianca del 14.03.2019 pervenuta in data 15.03.2019 prot. 1402 con allegata richiesta di sopralluogo sottoscritto dalla Sig.ra **Ilarioni Francesca**, residente a Castel Sant'Angelo loc. Ponte Basso in Via dei Mulini, n° 4 in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in loc. Ponte Basso Via Ponte Santa Margherita del Comune di Castel Sant'Angelo e identificata al NCEU **Fg. 18 part. 491**;
- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot.1524 in data 26.03.2019, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239610 n.001 in data 12/04/2019** (IdSoprall.LP53 – Foglio 18 part.lla 491 con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile**, trasmessa dall'USR Lazio mediante PEC prot. 0346948 del 07.05.2019 pervenute con prot. 2459 del 10.05.2019;
- Considerato che nella scheda **Aedes ID 239610 n.001 del 12/04/2019**:
  - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare, per le motivazioni sopra esposte, il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto al **Foglio 18 particella n. 491**, sito in Via Ponte Santa Margherita loc. Ponte Basso, per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;

- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzarel'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Basso Via Ponte Santa Margherita, distinta in Catasto al **foglio 18 particella n. 491** come indicato nella scheda **Aedes ID 239610 n.001 in data 12/03/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Che i proprietari catastalmente individuati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari,che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

alla Sig.ra

- 1) **Iarioni Francesca** nata a Posta (RI) il 16.03.1962 e residente in Via dei Mulini n. 4 c.a.p. 02010 – Castel Sant'Angelo (RI) cod.fisc. LRFNC62C56G934T;

## DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco **fri43043@pec.carabinieri.it -**
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
**Provincia di Rieti**

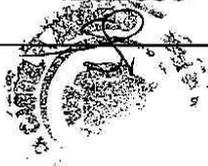
---

Cron. 223

Publicato dal 21.05.2019

al 20.06.2019 per giorni 30

consecutivi. **IL MESSO**



Il Sindaco  
*Luigi Taddei*