



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 5929
Castel Sant'Angelo, 21/11/2018

Ordinanza Sindacale N. 37 Del 21/11/2018
--

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Vista l'Ordinanza Sindacale **n. 57 del 07/06/2017** prot. n. 2735/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES, indirizzata ai Sig.ri: **De Santis Silvano e Cruciani Leo**;
- Richiamata la nota sottoscritta dall'Arch. Chiara De Santis prot. 3740 del 04.08.2017, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario dell'immobile identificato in catasto al **foglio 17 particella 163 sub 1**, con la quale sollecitava un nuovo sopralluogo al fine di chiarire le particelle interessate dalla scheda AeDES n.01 in data 28.02.2017 (IdSoprall. S1556 - Aggr.152) con esito di agibilità E – Edificio inagibile e quindi dall'Ordinanza n° 57 del 07.06.2017;
- Richiamata la richiesta di ripetizione di sopralluogo trasmessa con prot. 1699 del 28.03.2018 dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio giusto riscontro al n° 182790 del 28.03.2018;
- Vista la trasmissione di scheda AeDES-ID 2972 relativa al sopralluogo effettuato sull'immobile identificato al Foglio 17 particella 163 (ID scheda 236968 squadra sopralluogo LP26 del 17.07.2018)
- Preso atto che nella sopra richiamata scheda AeDES-ID 2972 (ID scheda 236968 squadra sopralluogo LP26 del 17.07.2018) il riscontro del giudizio di agibilità è riferito all'unità strutturale identificata in catasto al foglio 17 particella 163, con esito di Agibilità **E – Edificio inagibile**;

- Considerato che l'unità immobiliare contraddistinta al foglio n. 17 con la particella n.163 sub.1(Catasto Fabbricati) è di esclusiva proprietà del Sig. De Santis Silvano;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il Sig. Cruciani Leo dichiara, tra l'altro, di " *non essere in possesso della porzione di fabbricato rurale individuata al catasto terreni con il n° 163 sub 2*";
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere ad una formale parziale rettifica dell'Ordinanza Sindacale n.57 del 07/06/2017 prot. n. 2375/2017 in modo che venga esclusa dal provvedimento di sgombero la particella 143 del foglio 17 nonché il nominativo del Sig. Cruciani Leo che ha dichiarato di non avere diritti ed oneri reali sull'immobile identificato al Foglio 17 con particella 163;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- La parziale rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 57 del 07/06/2017 prot. n. 2375/2017 in modo che venga esclusa dal provvedimento di sgombero l'unità immobiliare distinta in Catasto Fabbricati al foglio n. 17 part. 143 del Comune di Castel Sant'Angelo e venga escluso il nome del Sig. Cruciani Leo;
- di mantenere inalterata in ogni altra sua parte l'Ordinanza n. 57 del 07/06/2017 prot. n. 2375/2017;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **De Santis Silvano** nato a Castel Sant'Angelo il 01.01.1922 ed ivi residente in Via Vallante n. 2 c.a.p. 02010;
- 2) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 3) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 4) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 5) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 6) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti **pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it**;
- 7) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. <u>602</u>	
Publicato dal <u>21.11.2018</u>	
al <u>21.11.2018</u> per giorni <u>30</u>	
consecutivi.	

