



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo  
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 27/06/2017

**OGGETTO Art. 58 D.L. n. 112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisettesette mese di giugno, alle ore diciassette e minuti trenta, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere	X	
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere		X
11	Andrea Mittarelli	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Sig.ra Iachettini Stefania.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Picchi.

Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO  
Provincia di Rieti

Cron. 358  
Pubblicato dal 25.07.2017  
al 09.08.2017 per giorni 15  
consecutivi.



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Richiamata la delibera Consiliare n. 15 del 13/09/1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;
- Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;
- Richiamata la deliberazione consiliare n. 26 del 17/06/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 24 del 01/06/2017 con la quale viene approvata la proposta di Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni;
- Rilevato che alcuni beni inseriti nell'inventario o da inserire non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli allegati 1) "Piano delle alienazioni immobiliari" e 2) "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari" redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- Atteso che l'allegato 1) afferente il "piano di alienazioni" prevede beni classificati nell'inventario tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile o indisponibile, i quali, in considerazione del loro attuale utilizzo sono stati dismessi dalle funzioni istituzionali oppure dei beni appartenenti al demanio stradale non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;
- Considerato che nell'allegato n. 2) afferente il "piano di valorizzazione e/o alienazioni" sono inseriti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile per i quali a seguito delle necessarie verifiche effettuate ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133 sia possibile procedere alla loro valorizzazione;
- Evidenziato che il Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi secondo quanto risultante dalle istruttorie sin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;
- Rilevata la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati



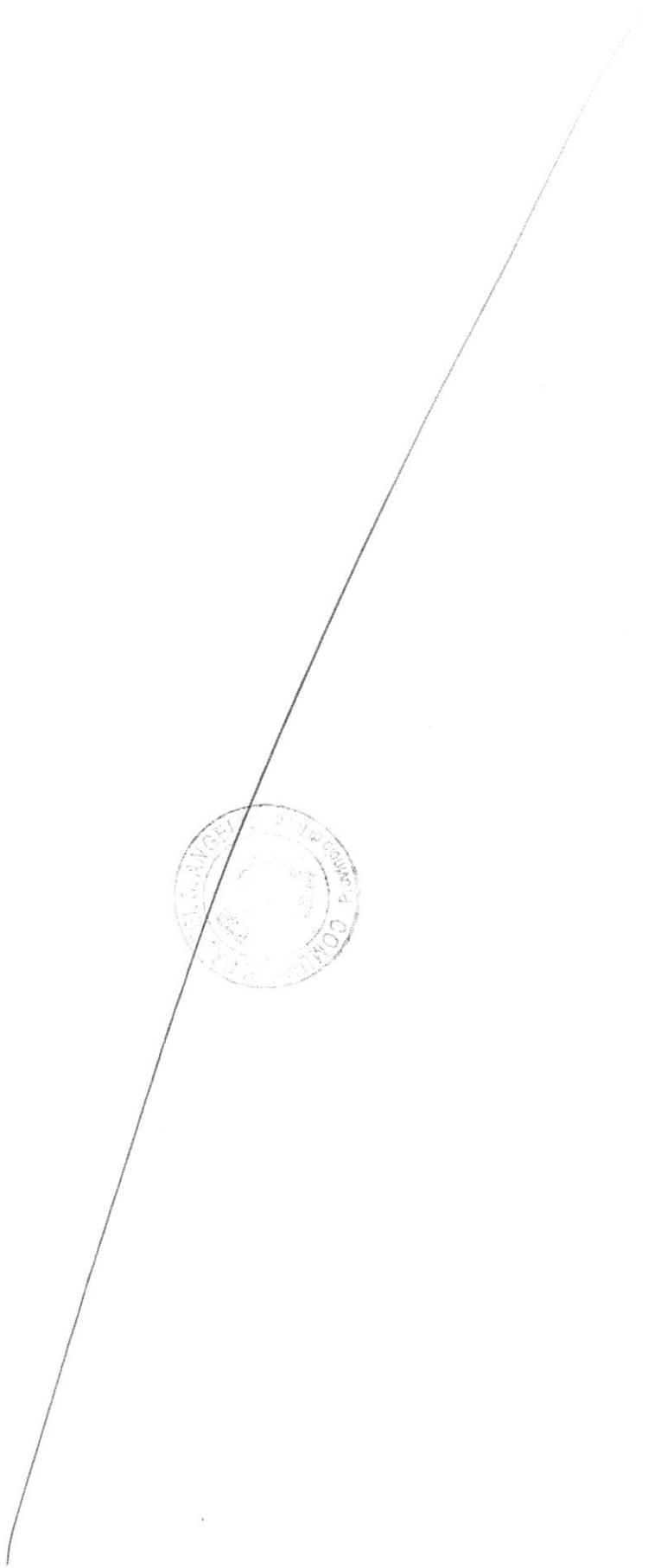
allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge n. 133/2008;

- Visto l'art. 42 del Decreto Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;
- Il Sindaco apre la discussione.
- Esauriti gli interventi il Sindaco pone ai voti la proposta;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

## **DELIBERA**

Per le causali in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i Piani di alienazione e/o valorizzazione immobiliari comunali, redatti ai sensi dell'art. 58, comma 1° del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008 n. 133, costituiti dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e descritti negli allegati n. 1) "Piano delle alienazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella legge 133/2008 e n. 2 "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58, le D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008" che costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che i predetti elenchi comprendono anche i beni già oggetto di precedente deliberazione di alienazione e/o valorizzazione i cui procedimenti sono in fase di formalizzazione finale;
3. di dare atto che l'inserimento dei beni nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
4. di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di cui al punto 1) tenuto anche conto del comma 6, dell'art. 58, della citato l D.L. 25/06/2008 n. 112;
5. di pubblicare i predetti elenchi all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni;
6. di dare atto che gli elenchi hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c. e quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
7. ai sensi del 5° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 contro l'iscrizione del bene nei predetti elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
8. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016/2018 ;
9. di riservarsi le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
10. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
11. di dichiarare altresì con separata votazione palese espressa con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore "Manutenzioni, patrimonio, opere pubbliche ed edilizia privata", sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "**Art. 58 D.L. n. 112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari**" esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo, lì

23 GIU, 2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Arch. Giancarlo Cricchi





## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Maria Picchi, in qualità di Segretario Comunale e Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale" sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Art. 58 D.L. n. 112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari "** visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

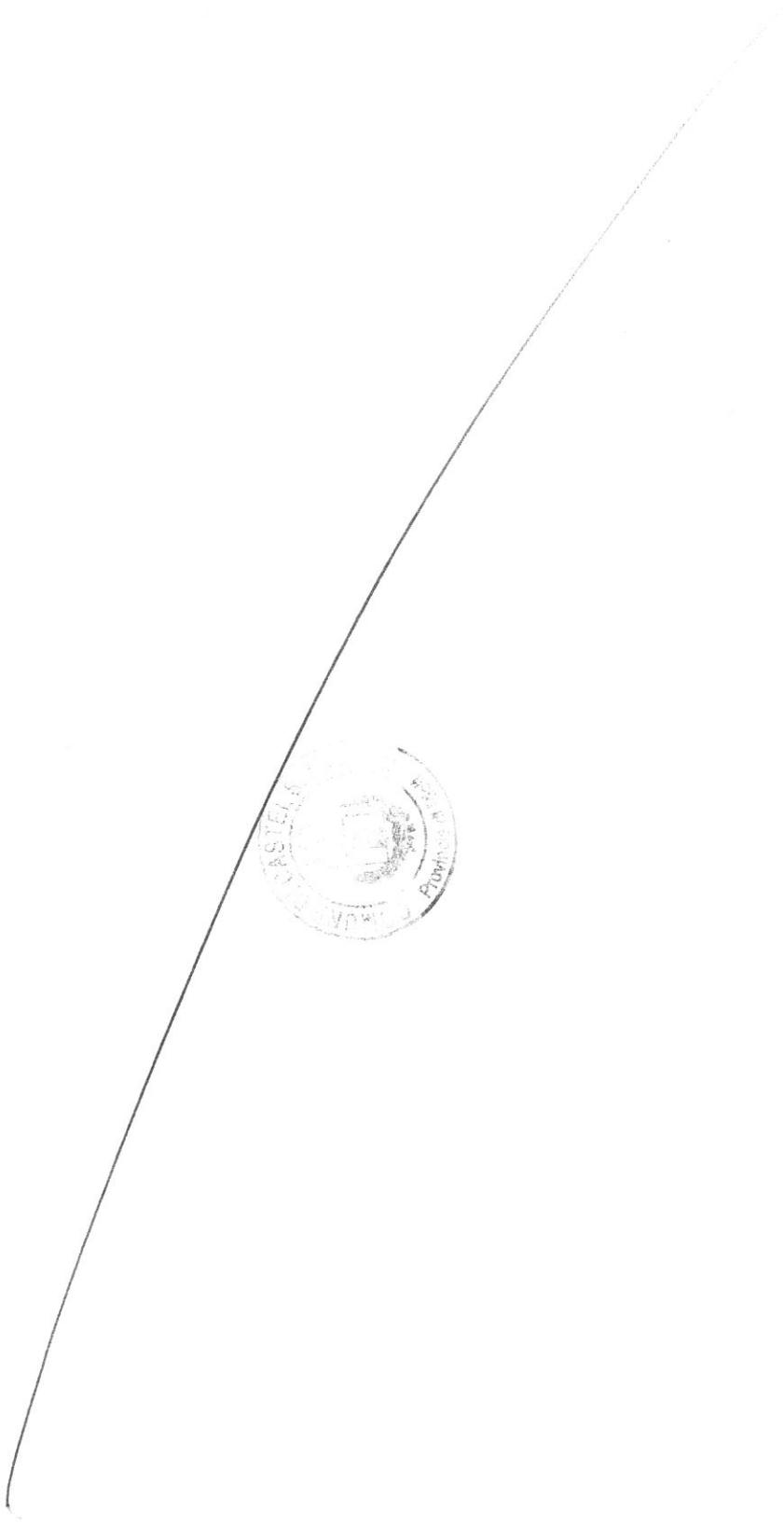
Castel Sant'Angelo, li

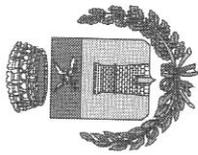
23/07/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE E  
RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Dott. ssa Maria Picchi







**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
*Provincia di Rieti*



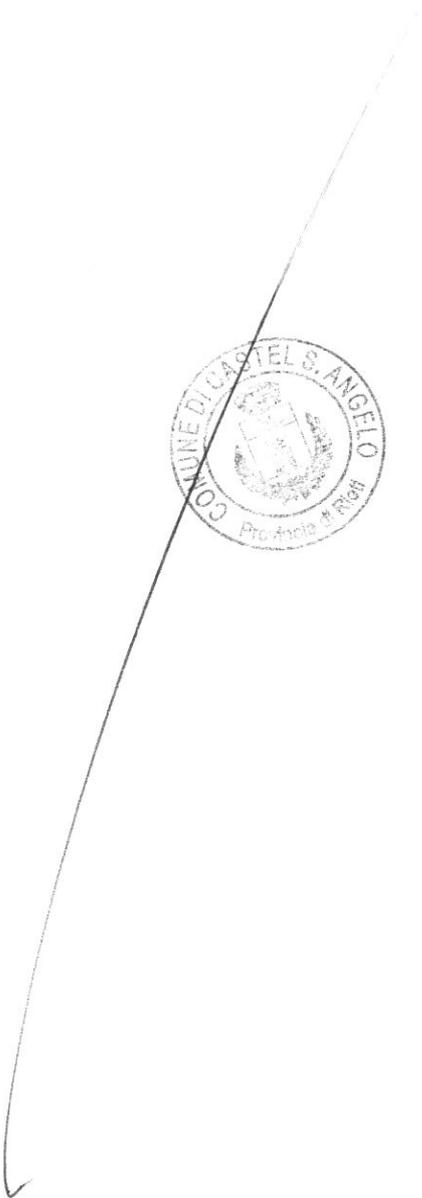
Al. A

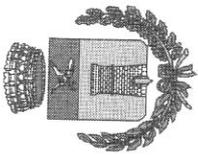
**PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. N. 133/2008**

N.	LOCALIZZAZIONE			DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	
1	Castel Sant'Angelo	19	N. 469/Parti	
2	Castel Sant'Angelo	18	NN. 306-311-298-297/parti e N. 307	Terreno
3	Castel Sant'Angelo	16	N.952/Parti, N.953/Parti, N.772/Parti e 1530/Parti	Terreni
4	Castel Sant'Angelo		Parte strada traversa su Via G. Marconi in Loc. Canetra	Terreni
5	Castel Sant'Angelo		Parti strade Comunali interne Paterno	Strada
6	Castel Sant'Angelo		Parti strade Comunali interne Frazione Castel Sant'Angelo	Strada
7	Castel Sant'Angelo		Parti strade Comunali interne Mozza	Strada
8	Castel Sant'Angelo		Parte strada Comunale Via degli Olmi	Strada
9	Castel Sant'Angelo		Parte strada Comunale traversa Via San Rocco	Strada
10	Castel Sant'Angelo		Parte strada Comunale Via della Ferrovia	Strada
11	Castel Sant'Angelo	19	N. 471	Strada
12	Castel Sant'Angelo	19	N. 469	Terreno
13	Castel Sant'Angelo	21	Porzione della particella N. 67 da frazionare	Terreno
14	Castel Sant'Angelo	16	Porzione di corte del fabbricato censito al N.C.E.U. 1049 (Scuola Castel Sant'Angelo)	Terreno
15	Castel Sant'Angelo	26	N. 841	Terreno
				Fabbricato diruto + corte

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Cricchi Giancarlo



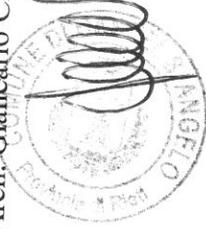


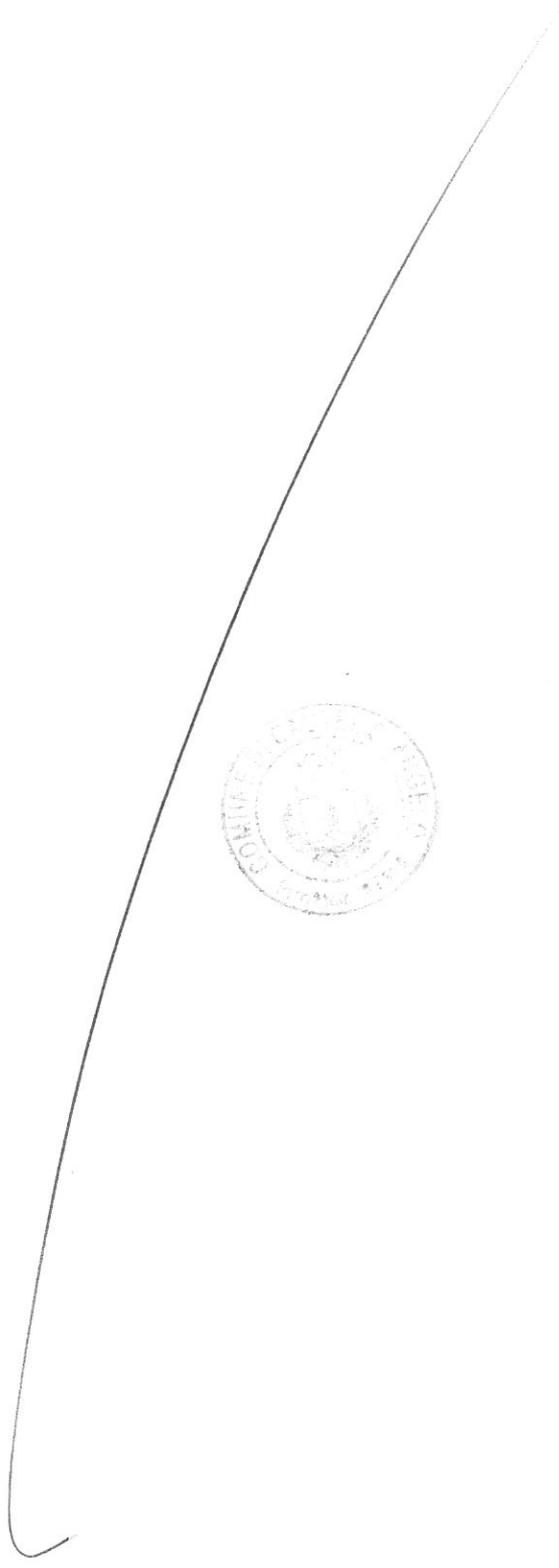
**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
*Provincia di Rieti*

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. N. 133/2008**

N.	LOCALIZZAZIONE			DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	
1	Castel Sant'Angelo	17	1405	CANETRA'
2	Castel Sant'Angelo	17	1771	CANETRA
3	Castel Sant'Angelo	16	36	MOZZA
				CENTRALE IDROELETTRICA
				LOCALI SEDE COMUNALE
				EDIFICIO EX SCUOLA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
 Arch. Giancarlo Cricchi







---

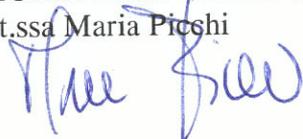
Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Luigi Tardeti  




IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Picchi  


---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25/07/2017

Li, 25/07/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi  


---

### ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Castel S. Angelo, il 25/07/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi  
