

**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo  
e-mail: [comune@comune.castelsantangelo.ri.it](mailto:comune@comune.castelsantangelo.ri.it)

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 35 DEL 24/10/2017**

**OGGETTO: Aree di proprietà privata dichiarate di pubblica utilità ubicate in Fraz. Vasche. atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| N. | NOME               | CARICA       | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--------------------|--------------|----------|---------|
|    | Luigi Taddai       | Sindaco      | X        |         |
| 2  | Sandro Pirri       | Vice Sindaco | X        |         |
| 3  | Gianluca Pacitti   | Consigliere  | X        |         |
| 4  | Giuliano Tarquini  | Consigliere  |          | X       |
| 5  | Massimo Boccacci   | Consigliere  | X        |         |
| 6  | Mauro Sauli        | Consigliere  | X        |         |
| 7  | Emanuele Giovinale | Consigliere  | X        |         |
| 8  | Lucarelli Mauro    | Consigliere  | X        |         |
| 9  | Emidio Dionisi     | Consigliere  | X        |         |
| 10 | Emanuele Coronetta | Consigliere  | X        |         |
| 11 | Andrea Mitarelli   | Consigliere  |          | X       |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Maria Picchi.  
Partecipa alla seduta l'assessore esterno Stefania Iachettini.

Il Sig. Luigi Taddai, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

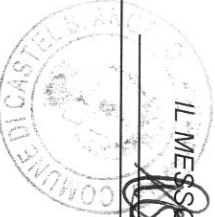
Cron. 563

Publicato dal 9.11.2017

al 22.11.2017 per giorni 15

consecutivi.

IL MESS



**OGGETTO: Aree di proprietà privata dichiarate di pubblica utilità ubicate in Fraz. Vasche, atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che a seguito della sistemazione ed ampliamento della strada comunale Via Tito Flavio Vespasiano, avvenuta negli anni ‘70, sono state occupate delle aree private senza alcuna procedura amministrativa che regolarizzasse tale occupazione;

Dato atto che la strada in argomento ha permesso l’accesso e di conseguenza la fruibilità ai cittadini delle bellezze naturalistiche del Lago di Paterno comportando, però, che le suddette aree sono state occupate in parte dalla strada e in parte fruite ed utilizzate come spazi pubblici di svago dalla collettività;

Rilevato che la definizione bonaria dell’occupazione delle aree, attraverso la cessione all’Ente, è stata avviata già nel 2001 quando , con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 2001, l’amministrazione ha proceduto a dare incarico per il frazionamento e l’accatastamento dei terreni occupati dalla strada Comunale Lago di Paterno distinti al Catasto del Comune di Castel Sant’Angelo al foglio n.20, particelle nn.262 - 298;

Dato atto che il frazionamento avvenuto in data 06/08/2001 ha generato le seguenti particelle oggetto a tutt’oggi di occupazione da parte dell’Ente non regolarizzata da alcuna procedura amministrativa né di occupazione né di cessione:



| Foglio | Particella | Proprietario attualmente intestato | Superficie catastale originaria mq | Superficie acquisire circa | da mq |
|--------|------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------|
| 20     | 898        | Tonietti Massimo                   | 300                                | 300                        |       |
|        | 899        | Tonietti Sergio                    | 150                                | 150                        |       |
|        |            | Tonietti Franca                    |                                    |                            |       |
|        |            | Tonietti Anna Rosa                 |                                    |                            |       |

| Foglio | Particella | Proprietario attualmente intestato | Superficie catastale originaria mq | Superficie acquisire circa | da mq |
|--------|------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------|
| 20     | 896        | Tonietti Massimo                   | 40                                 | 40                         |       |
|        | 895        | Tonietti Sergio                    | 200                                | 200                        |       |

Ritenuto opportuno, al fine di evitare possibili azioni di contenzioso che comporterebbero ulteriori costi per l’Ente, procedere alla regolarizzazione di quanto sopra esposto dando indirizzo al

Responsabile del 3° Settore affinché avvii le procedure per la cessione a titolo oneroso delle aree in argomento attraverso un accordo bonario con i proprietari delle stesse;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 primo comma e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000, n.267, i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Visto:

- il D.Lgs 18/08/2000, n.267;
- il D.Lgs 118/2011;
- lo Statuto comunale

ACQUISITI i prescritti e favorevoli pareri;

SENTITO il Sindaco che illustra la proposta ;

IL SINDACO apre la discussione.

ESAURITI gli interventi il Sindaco pone ai voti la proposta;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di procedere alla regolarizzare dell' occupazione dei seguenti terreni avvenuta a seguito della sistemazione ed ampliamento della strada comunale Via Tito Flavio Vespasiano attraverso un accordo bonario a titolo oneroso con i proprietari delle stesse:

| Foglio | Particella | Proprietario attualmente intestato    | Superficie catastale originaria mq | Superficie acquisire circa mq | da mq |
|--------|------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 20     | 898<br>899 | Tonietti Massimo                      | 300                                | 300                           |       |
|        |            | Tonietti Sergio                       | 150                                | 150                           |       |
|        |            | Tonietti Franca<br>Tonietti Anna Rosa |                                    |                               |       |

| Foglio | Particella | Proprietario attualmente intestato | Superficie catastale originaria mq | Superficie acquisire circa mq | da mq |
|--------|------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 20     | 896<br>895 | Tonietti Massimo                   | 40                                 | 40                            |       |
|        |            | Tonietti Sergio                    | 200                                | 200                           |       |

Di dare indirizzo al responsabile del 3° Settore di avviare le procedure per la cessione titolo oneroso delle aree in argomento attraverso un accordo bonario con i proprietari delle stesse.

Di dichiarare, con votazione unanime separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo quanto previsto dall'art.134, comma 4, del D.Lgsn.267/2000, ricorrendo le condizioni di urgenza derivanti dalla necessità di addivenire all'accordo bonario di cessione in tempi brevi.



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

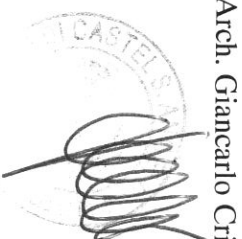
Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore "Manutenzioni, patrimonio, opere pubbliche ed edilizia privata", sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "**Are di proprietà privata ubicate in Fraz. Paterno. Determinazioni e atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore**" esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

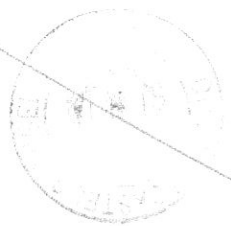
[ ] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

[ ] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo, lì 20/10/2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Arch. Giancarlo Cricchi





## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Maria Picchi, in qualità di Segretario Comunale e Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale" sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Aree di proprietà privata ubicate in Fraz. Paterno. Determinazioni e atto di indirizzo al responsabile del 3° Settore "** visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

Castel Sant' Angelo, lì 20/10/2017

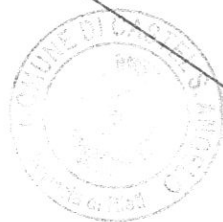
**IL SEGRETARIO COMUNALE E  
RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Dott. ssa Maria Picchi









Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Muigi Taddei



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Picchi

*Maria Picchi*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22.06

Li, 22.06

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi



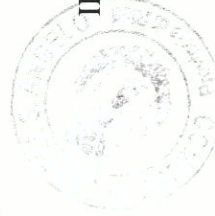
*Maria Picchi*

ESECUTIVITA'

☒ Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

☐ Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Castel S. Angelo, il 22.06



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Picchi

*Maria Picchi*