

Rieti, 15 dicembre 2020

Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale Territorio
COMUNE DI CASTEL S. ANGELO
Provincia di Rieti

CRON. 458
PUBBLICATO DAL 27.12.2020 AL 21.01.2021 PER GIORNI 40
CONSECUTIVE SUL SITO WEB DEL COMUNE

Al Sindaco del Comune di
CASTEL SANT ANGELO

IL MESSO
ASSISTITO ALLA PUBBLICAZIONE
Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 5 pagine (cfr. allegati).

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **22 dicembre 2020**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Patrizia Petrongari tel. 0746263855, indirizzo e-mail patrizia.petrongari@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Rieti, 15 dicembre 2020.

IL DIRETTORE
(Emanuele Serva)

Per il Comune di _____
Inizio affissione il _____

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

A tal fine preciso che, nell'anno 20___, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2020**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 22 dicembre 2020 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2020.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2020, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio sito in via V.le C. Verani, 7 - 02100 RIETI dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.45 alle ore 12.45.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Rieti 14 dicembre 2020

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Direzione provinciale di RIETI

Ufficio provinciale - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTEL SANT ANGELO (Codice nazionale: C268)

TOTALE PARTICELLE: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	3	13		91-PASCOLO	2		7	30		0,11	0,08
2	4	5	AA	92-PASCOLO ARB	U		19	90		0,72	0,41
	4	5	AB	1-SEMINATIVO	5		1	40		0,09	0,18
3	4	117	AA	91-PASCOLO	2	1	94	99		3,02	2,01
	4	117	AB	92-PASCOLO ARB	U		5	0		0,18	0,10
	4	117	AC	97-BOSCO CEDUO	3	18	69	41		106,20	57,93
4	4	124		1-SEMINATIVO	5		7	10		0,48	0,92
5	9	284	AA	1-SEMINATIVO	5		7	38		0,50	0,95
	9	284	AB	36-ULIVETO	2		10	42		1,61	0,54
6	10	299	AA	3-SEMIN ARBOR	3		9	38		2,91	3,88
	10	299	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	97		0,04	0,02
7	10	300	AA	1-SEMINATIVO	5		8	59		0,58	1,11
	10	300	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	71		0,13	0,08
8	10	562	AA	1-SEMINATIVO	5		0	69		0,05	0,09
	10	562	AB	8-PRATO	2		1	81		0,51	0,37
9	10	565		3-SEMIN ARBOR	4		12	60		1,63	3,25
10	10	597		1-SEMINATIVO	5		9	50		0,64	1,23
11	10	601		3-SEMIN ARBOR	3		4	80		1,49	1,98
12	10	602		3-SEMIN ARBOR	3		5	40		1,67	2,23
13	10	613	AA	3-SEMIN ARBOR	5		7	75		0,68	1,40
	10	613	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	15		0,04	0,02
14	10	694		1-SEMINATIVO	5		4	0		0,27	0,52
15	10	697		3-SEMIN ARBOR	3		7	80		2,42	3,22
16	10	760		1-SEMINATIVO	5		5	46		0,37	0,70
17	10	767	AA	1-SEMINATIVO	5		20	52		1,38	2,65
	10	767	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	48		0,13	0,07
18	10	798	AA	1-SEMINATIVO	5		3	12		0,21	0,40
	10	798	AB	92-PASCOLO ARB	U		4	8		0,15	0,08
19	10	805		1-SEMINATIVO	5		7	40		0,50	0,96
20	10	931	AA	92-PASCOLO ARB	U		1	31		0,05	0,03
	10	931	AB	3-SEMIN ARBOR	4		0	9		0,01	0,02
21	10	984	AA	3-SEMIN ARBOR	3		1	1		0,31	0,42
	10	984	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	94		0,07	0,04

Direzione provinciale di RIETI

Ufficio provinciale - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTEL SANT ANGELO (Codice nazionale: C268)

TOTALE PARTICELLE: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
22	10	987	AA	3-SEMIN ARBOR	3		1	39			
	10	987	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	91		0,43	0,57
23	10	1177	AA	1-SEMINATIVO	5		1	27		0,03	0,02
	10	1177	AB	97-BOSCO CEDUO	2		7	11		0,09	0,16
24	10	1179	AA	3-SEMIN ARBOR	3		2	23		1,10	0,22
	10	1179	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	31		0,69	0,92
25	11	1633	AA	1-SEMINATIVO	4		0	1		0,01	0,01
	11	1633	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	15		0,01	0,01
26	12	31	AA	92-PASCOLO ARB	U	2	50	0		0,04	0,02
	12	31	AB	97-BOSCO CEDUO	2	16	96	70		9,04	5,16
27	16	502	AA	3-SEMIN ARBOR	3		3	38		262,88	52,58
	16	502	AB	36-ULIVETO	2		25	52		1,05	1,40
28	16	769	AA	3-SEMIN ARBOR	2		4	3		3,95	1,32
	16	769	AB	36-ULIVETO	2		46	82		1,56	1,87
29	16	799	AA	91-PASCOLO	1		28	26		7,25	2,42
	16	799	AB	3-SEMIN ARBOR	3		6	44		0,73	0,44
30	16	1537	AA	3-SEMIN ARBOR	3		60	21		2,00	2,66
	16	1537	AB	36-ULIVETO	2		42	69		18,66	24,88
31	17	340		1-SEMINATIVO	4		16	0		6,61	2,20
32	17	646	AA	3-SEMIN ARBOR	4		1	28		1,57	3,31
	17	646	AB	36-ULIVETO	2		9	52		0,17	0,33
33	17	753	AA	1-SEMINATIVO	4		2	10		1,48	0,49
	17	753	AB	91-PASCOLO	1		0	80		0,21	0,43
34	17	827		1-SEMINATIVO	4		0	20		0,02	0,01
35	17	861	AA	3-SEMIN ARBOR	3		2	22		0,02	0,04
	17	861	AB	36-ULIVETO	2		2	98		0,69	0,92
36	17	937		1-SEMINATIVO	4		11	60		0,46	0,15
37	17	940		1-SEMINATIVO	4		5	20		1,14	2,40
38	17	999	AA	1-SEMINATIVO	4		19	75		0,51	1,07
	17	999	AB	92-PASCOLO ARB	U		2	65		1,94	4,08
39	17	1004		1-SEMINATIVO	4		7	10		0,10	0,05
40	17	1005		1-SEMINATIVO	4		7	30		0,70	1,47
41	17	1367	AA	3-SEMIN ARBOR	3		3	36		0,72	1,51
										1,04	1,39



Direzione provinciale di RIETI

Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTEL SANT ANGELO (Codice nazionale: C268)

TOTALE PARTICELLE: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	17	1367	AB	29-VIGNETO	2		5	64			
42	17	1503	AA	1-SEMINATIVO	4		2	89		1,89	1,60
	17	1503	AB	101-INCOLT PROD	1					0,28	0,60
43	17	1571	AA	3-SEMIN ARBOR	3		0	31		0,01	0,01
	17	1571	AB	36-ULIVETO	2		0	88		0,27	0,36
	17	1572	AA	3-SEMIN ARBOR	3		2	12		0,33	0,11
	17	1572	AB	36-ULIVETO	2		1	40		0,43	0,58
45	17	1711	AA	3-SEMIN ARBOR	4		1	60		0,25	0,08
	17	1711	AB	36-ULIVETO	2		7	0		0,90	1,81
46	17	1979		1-SEMINATIVO	4		3	80		0,59	0,20
47	18	130	AA	1-SEMINATIVO	5		1	20		0,12	0,25
	18	130	AB	36-ULIVETO	1	2	1	50		0,10	0,19
48	20	176	AA	1-SEMINATIVO	2		2	78		93,53	28,78
	20	176	AB	36-ULIVETO	2		3	18		0,74	0,99
49	20	193	AA	1-SEMINATIVO	2		3	12		0,48	0,16
	20	193	AB	36-ULIVETO	2		3	18		0,74	0,99
50	20	458	AA	3-SEMIN ARBOR	2		0	37		0,06	0,02
	20	458	AB	91-PASCOLO	1		2	13		0,83	0,99
51	20	1004	AA	5-SEM IRR ARB	2		2	47		0,06	0,04
	20	1004	AB	91-PASCOLO	1		7	73		3,99	3,59
52	21	473	AA	1-SEMINATIVO	4		6	62		0,17	0,10
	21	473	AB	92-PASCOLO ARB	U		41	2		4,03	8,47
53	21	489	AA	36-ULIVETO	3		6	98		0,25	0,14
	21	489	AB	3-SEMIN ARBOR	2		16	39		2,12	0,51
54	21	615	AA	36-ULIVETO	3		2	51		0,97	1,17
	21	615	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	18		0,15	0,04
55	22	363		1-SEMINATIVO	5		5	82		0,21	0,12
56	23	36	AA	97-BOSCO CEDUO	2	97	2	10		0,14	0,27
	23	36	AB	91-PASCOLO	1	1	15	40		1505,28	301,05
57	25	11	AA	97-BOSCO CEDUO	2	55	1	0		2,58	1,55
	25	11	AB	91-PASCOLO	2	3	43	81		858,94	171,79
58	26	14	AA	1-SEMINATIVO	2		18	99		4,94	3,29
	26	14	AB	91-PASCOLO	1		5	53		1,29	1,71
							2	8		0,05	0,03



Direzione provinciale di RIETI

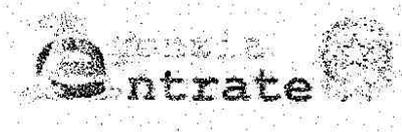
Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTEL SANT ANGELO (Codice nazionale: C268)

TOTALE PARTICELLE: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	26	14	AC	92-PASCOLO ARB	U		10	89		0,39	0,22
59	26	20	AA	1-SEMINATIVO	2		9	15		2,13	2,84
	26	20	AB	92-PASCOLO ARB	U		6	15		0,22	0,13
60	26	363	AA	1-SEMINATIVO	2		0	46		0,11	0,14
	26	363	AB	91-PASCOLO	1		14	64		0,38	0,23
61	26	507	AA	1-SEMINATIVO	3		5	64		0,87	1,31
	26	507	AB	91-PASCOLO	1		4	76		0,12	0,07
62	26	521		1-SEMINATIVO	2		6	80		1,58	2,11
63	26	897	AA	1-SEMINATIVO	2		39	70		9,23	12,30
	26	897	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	60		0,06	0,03
64	26	1096	AA	91-PASCOLO	1		2	31		0,06	0,04
	26	1096	AB	1-SEMINATIVO	2		36	77		8,55	11,39
	26	1096	AC	36-ULIVETO	2		0	62		0,10	0,03
65	26	1099		1-SEMINATIVO	2		17	90		4,16	5,55
66	27	240	AA	1-SEMINATIVO	3		8	3		1,24	1,87
	27	240	AB	101-INCOLT PROD	1		0	47		0,02	0,01
67	27	241	AA	2-SEMIN IRRIG	2		3	27		1,10	0,93
	27	241	AB	101-INCOLT PROD	1		0	53		0,02	0,01
68	27	242	AA	2-SEMIN IRRIG	2		6	36		2,14	1,81
	27	242	AB	101-INCOLT PROD	1		1	74		0,06	0,01
69	27	245		2-SEMIN IRRIG	2		71	89		24,13	20,42
70	28	14	AA	1-SEMINATIVO	2		24	81		5,77	7,69
	28	14	AB	36-ULIVETO	2		1	29		0,20	0,07
71	28	56	AA	1-SEMINATIVO	2		7	32		1,70	2,27
	28	56	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	48		0,05	0,03
72	28	80	AA	1-SEMINATIVO	1		3	66		1,32	1,23
	28	80	AB	91-PASCOLO	1		1	14		0,03	0,02
73	28	81	AA	1-SEMINATIVO	1		8	29		3,00	2,78
	28	81	AB	91-PASCOLO	1		1	21		0,03	0,02
74	28	92		1-SEMINATIVO	1		12	70		4,59	4,26
75	28	128	AA	1-SEMINATIVO	1		17	81		6,44	5,98
	28	128	AB	91-PASCOLO	1		0	99		0,03	0,02
76	28	194	AA	1-SEMINATIVO	1		2	33		0,84	0,78



Direzione provinciale di RIETI

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2020
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CASTEL SANT ANGELO (Codice nazionale: C268)

TOTALE PARTICELLE: 83

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	28	194	AB	91-PASCOLO	1		4	27		0,11	0,07
77	28	375	AA	1-SEMINATIVO	1		68	97		24,93	23,15
	28	375	AB	91-PASCOLO	1		4	73		0,12	0,07
78	28	385	AA	1-SEMINATIVO	1		4	28		1,55	1,44
	28	385	AB	91-PASCOLO	1		0	72		0,02	0,01
79	28	395	AA	101-INCOLT PROD	1		1	17		0,04	0,01
	28	395	AB	1-SEMINATIVO	1		0	13		0,05	0,04
80	28	414	AA	1-SEMINATIVO	2		4	91		1,14	1,52
	28	414	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	29		0,12	0,07
81	28	454	AA	1-SEMINATIVO	1		2	0		0,72	0,67
	28	454	AB	92-PASCOLO ARB	U		5	0		0,18	0,10
82	28	462	AA	1-SEMINATIVO	1		2	65		0,96	0,89
	28	462	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	71		0,13	0,08
	28	462	AC	101-INCOLT PROD	2		0	34		0,01	0,01
83	28	493	AA	1-SEMINATIVO	2		21	24		4,94	6,58
	28	493	AB	91-PASCOLO	1		1	46		0,04	0,02

<A00>AGEDP-RI</A00><NUMERO_PROTOCOLLO>25733</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>18/12/2020</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI RIETI,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 25733 e data 18/12/2020