



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo  
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 31/07/2018

**OGGETTO: Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Lucarelli Nazzareno**

L'anno duemiladiciotto , il giorno trentuno mese di luglio , alle ore diciassette e minuti quaranta, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere	X	
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere	X	
11	Andrea Mittarelli	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Raffaella Silvestrini.

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Stefania Iachettini.

Il Sig. Luigi Taddei , nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO  
Provincia di Rieti

Cron. 531

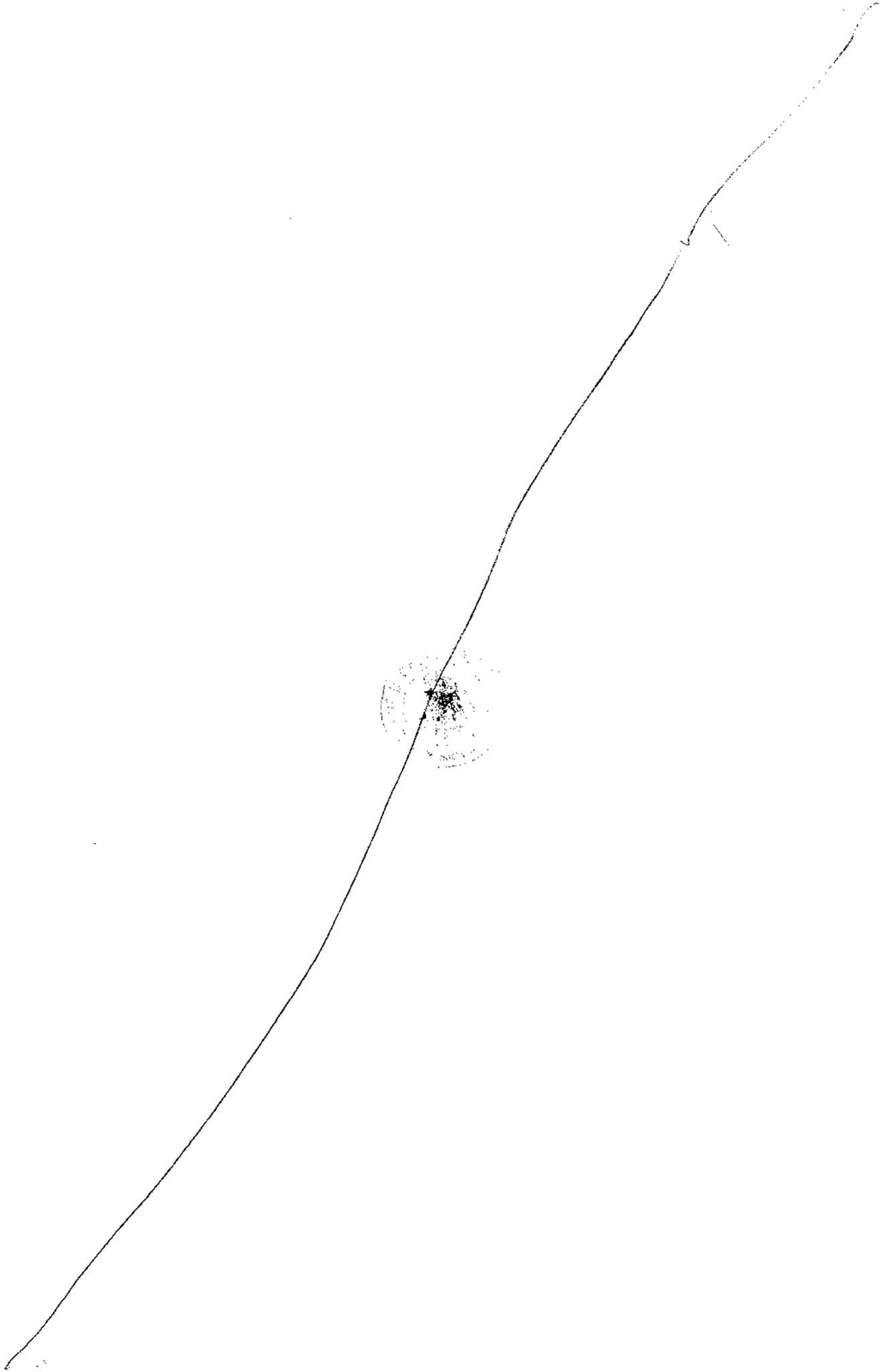
Pubblicato dal 19.11.2018

al 22.07.18 per giorni 15

consecutivi.

IL MESSO





**OGGETTO: Vendita porzione di area di proprietà Comunale –Lucarelli Nazzareno**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 17/01/1998;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio n.26 del 17/06/2016, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari";

**CONSIDERATO** che con nota ns. prot. n. 3095 del 18/06/2018 (allegato A) i Sig.ri Lucarelli Nazzareno chiede a questo Ente di poter acquistare un relitto stradale nella frazione di Vasche, per una superficie di mq. 7,00, occupata da un fabbricato realizzato da oltre un secolo;

**ATTESO:**

- che ai sensi della Legge Bassanini non è più necessario il parere preventivo della Prefettura per l'alienazione di immobili comunali;
- che l'istanza inoltrata dal sig. Lucarelli Nazzareno acquisita al protocollo comunale in data 18/06/2018 ns. prot. 3095 riguarda una porzione di strada pubblica di mq. 7,00 e che, pertanto, necessita di sdemanializzazione;

**RITENUTO** altresì di stabilire che tutte le spese connesse e conseguenti agli atti di compravendita (frazionamento, e spese varie) dell'area in questione sia a carico del privato acquirente;

**VISTA** la relazione e la stima per la vendita redatta dal responsabile del 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi in data 30/07/2018 prot. n. 3832 (allegato B) nella quale si riscontra la fattibilità della vendita dell'area di mq. 7,00 e che il valore stimato in €. 50,00 al mq. Corrispondente ad €. 350,00

**DATO ATTO** che l'alienazione della suddetta area è stata prevista nell'integrazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 34 del 31/07/2018 ai sensi del D.L. Art. 58 D.L. n. 112/2008 ;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli;

Consiglieri presenti votanti n°10

Voti favorevoli n°10

Voti contrari n° 0

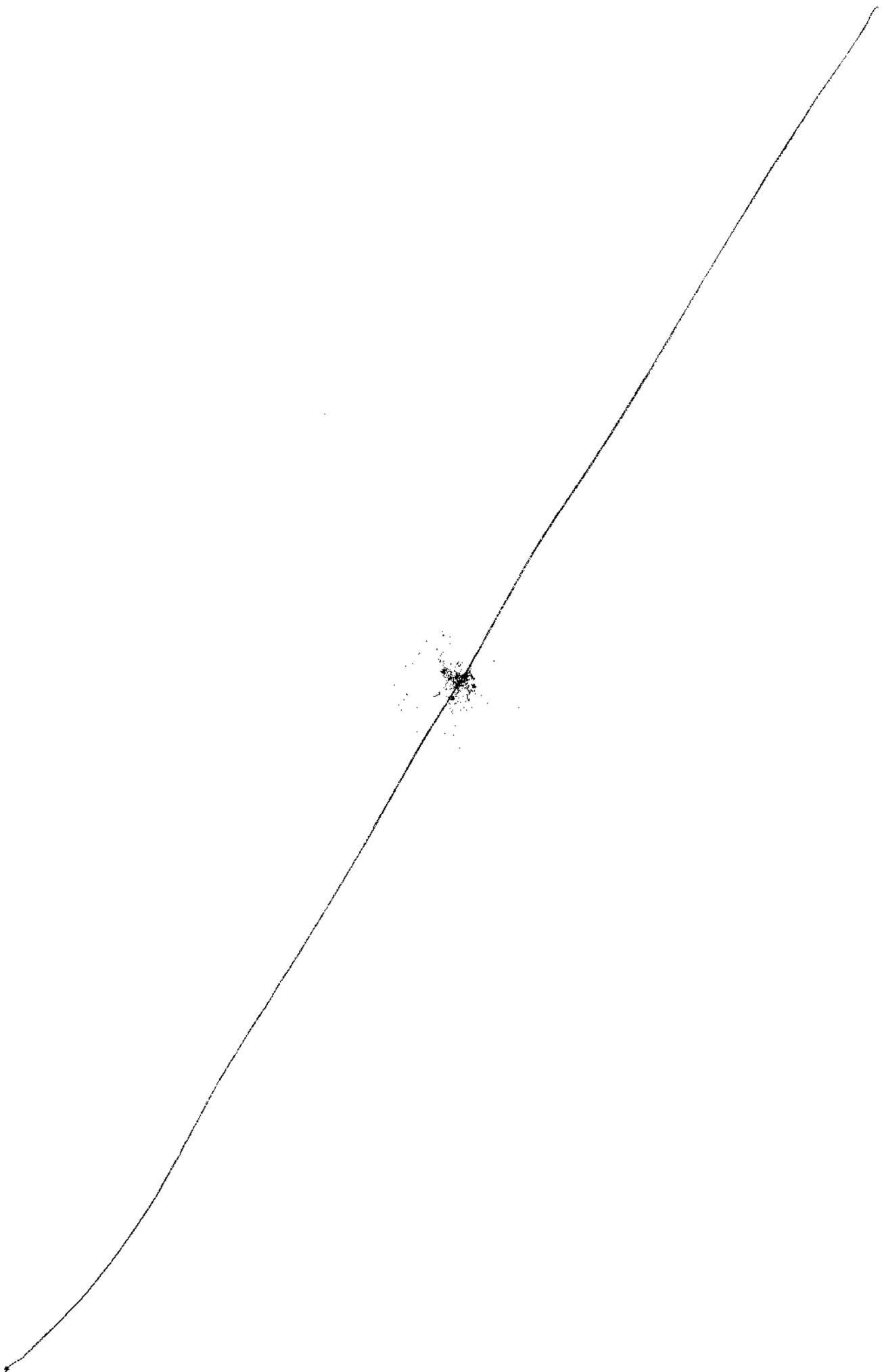
Astenuti n°0

In dipendenza del superiore risultato come dal Presidente accertato e proclamato

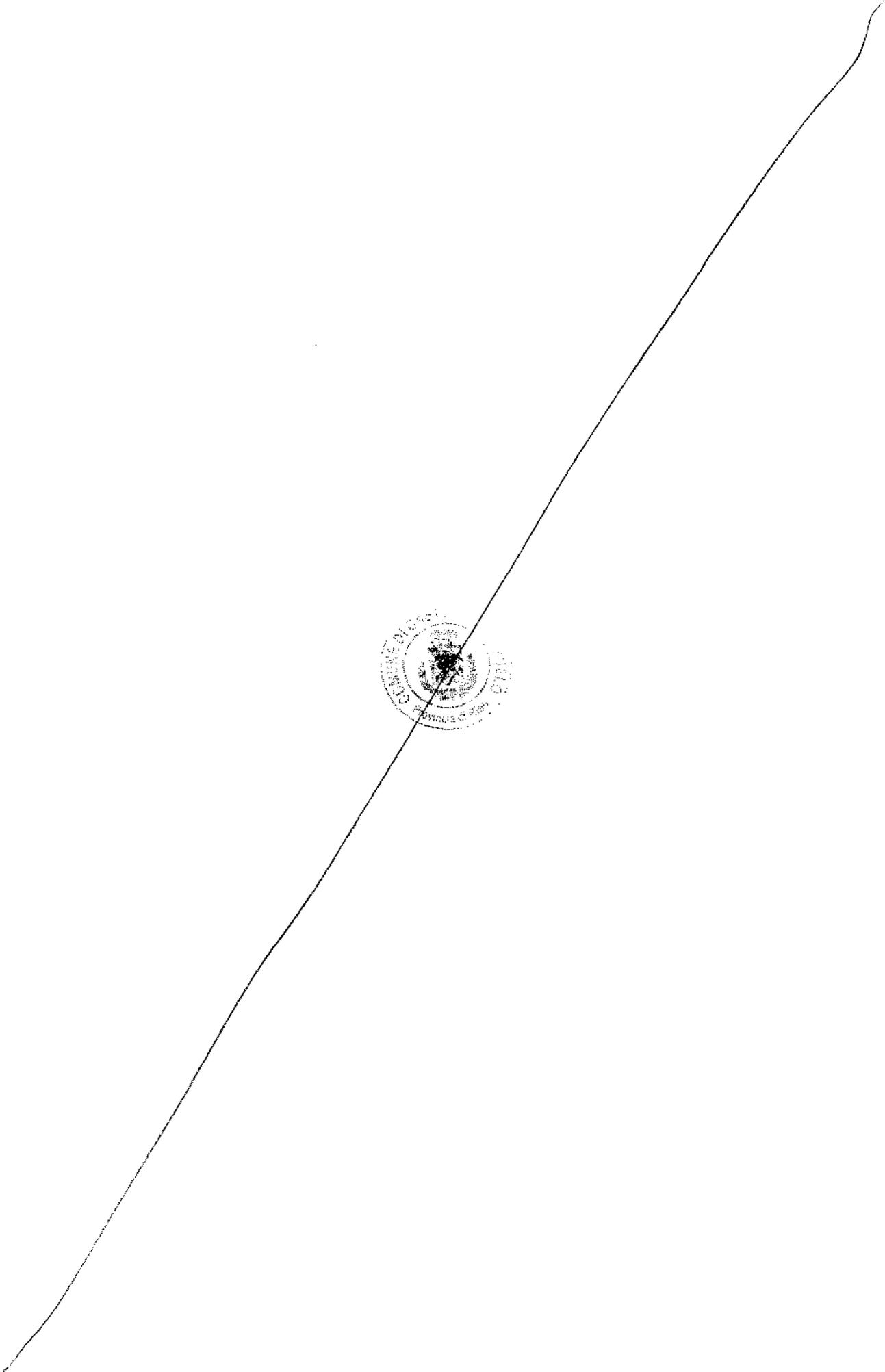
## DELIBERA

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;





2. di procedere alla sdemanializzazione ed autorizzare la vendita di un'area di mq. 7,00 porzione di strada comunale interna nella frazione di Vasche (come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera C);
3. di approvare come approva la relazione di stima prodotta dal Responsabile del 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi allegata al presente atto sotto la lettera B);
4. di dare atto che tutte le spese connesse agli atti di compravendita (frazionamento e spese varie) sono a carico dell'acquirente;
5. di autorizzare il responsabile del 3° settore a stipulare l'atto di vendita, previa approvazione del relativo schema di contratto, con accollo totale delle spese per il rogito e per tutte le fasi successive, all'acquirente;
6. di destinare il ricavato della predetta vendita pari a € 350,00 per manutenzione straordinaria del patrimonio;
7. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa.





## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore, sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Vendita porzione di area di proprietà Comunale – Lucarelli Nazzareno”** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo 27/07/2018

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Arch. Giancarlo Cricchi







*X Cosa  
M. TBC*

Al sig. Sindaco  
del Comune di Castel Sant'Angelo  
Via Nazionale  
02010 Castel Sant'Angelo (RI)

**Oggetto:** richiesta acquisto porzione di terreno di proprietà comunale sito in località Vasche, distinto al NCT del Comune di Castel Sant'Angelo al foglio 22 particella strada/ b definitiva n. 1

Il sottoscritto Nazzereno Lucarelli nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 04/04/1936 e residente a Roma in via Verolengo n. 26, cod. fisc. LCRNZR36D04C268Y con la presente

### CHIEDE

alla S.V. di poter acquistare una porzione di terreno di 7,00 mq sito in località Vasche di Castel Sant'Angelo (RI), insistente al NCT sulla particella strada/ b definitiva n. 1 del foglio 22, per le motivazioni di cui alla relazione tecnica allegata.

Alla presente si allega lo schema di frazionamento redatto dall'Ing. Daniela Crescenzi iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n. A658 con studio in Castel Sant'Angelo (RI) via Papa Giovanni XXII n. 1.

Si rimane in attesa di comunicazioni al riguardo e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Castel Sant'Angelo, 08/06/2018

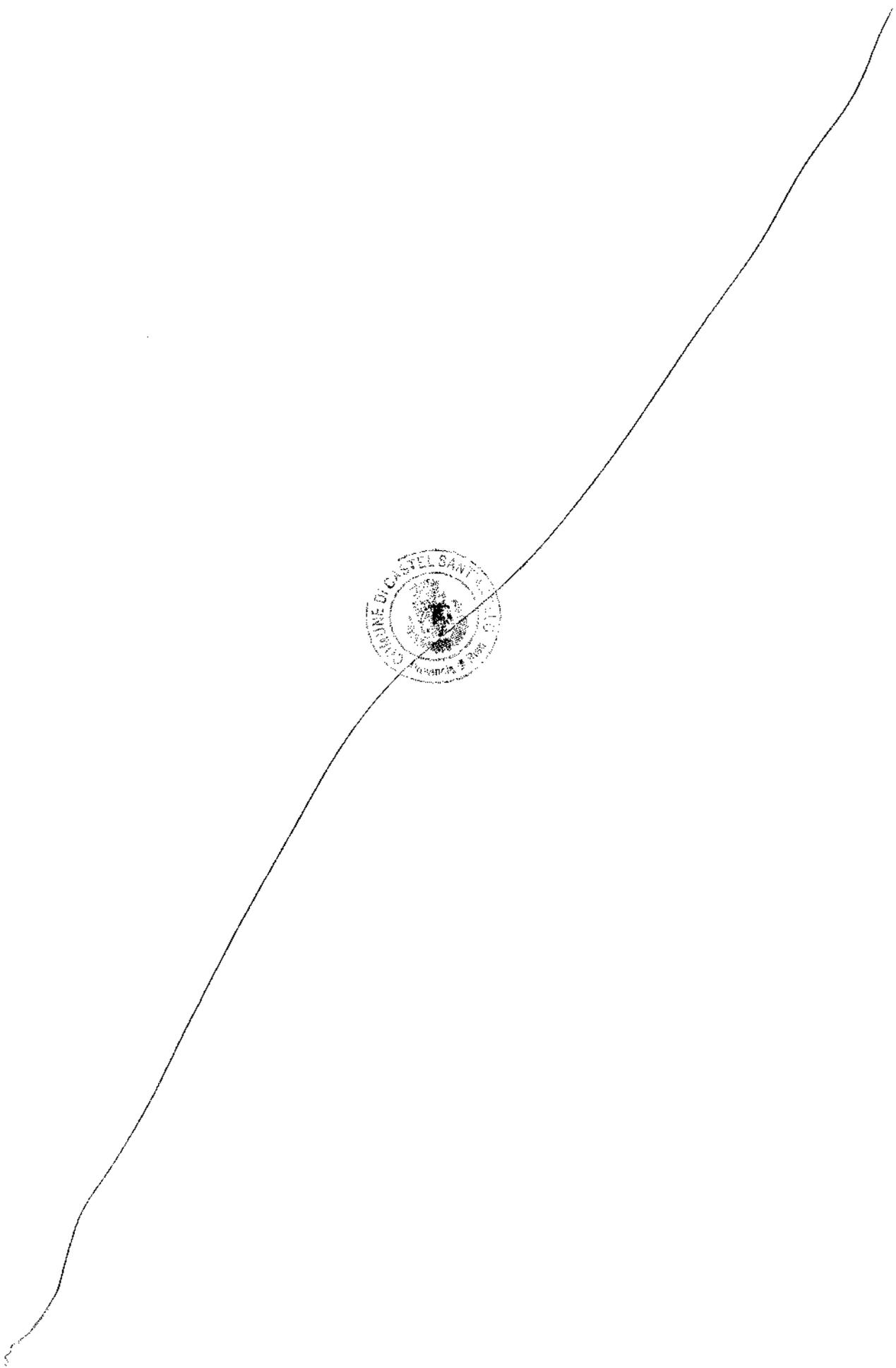
Firma

*Nazzereno Lucarelli*



*Prot. n. 3095  
del 18/06/2018*







**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445)**

Il sottoscritto Nazzareno Lucarelli nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 04/04/1936 e residente a Roma in via Verolengo n. 26, cod. fisc. LCRNZR36D04C268Y, in qualità di proprietario del fabbricato sito nel Comune di Castel Sant'Angelo in località Vasche via dei Laghi, costruito in parte su una porzione di strada di proprietà comunale, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, con la presente

**DICHIARA**

che il suddetto immobile è stato realizzato antecedentemente al 01/09/1967 e che è in possesso della sua famiglia da diverse generazioni.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega copia di un documento di riconoscimento.

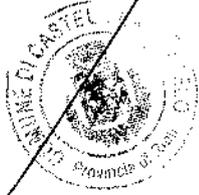
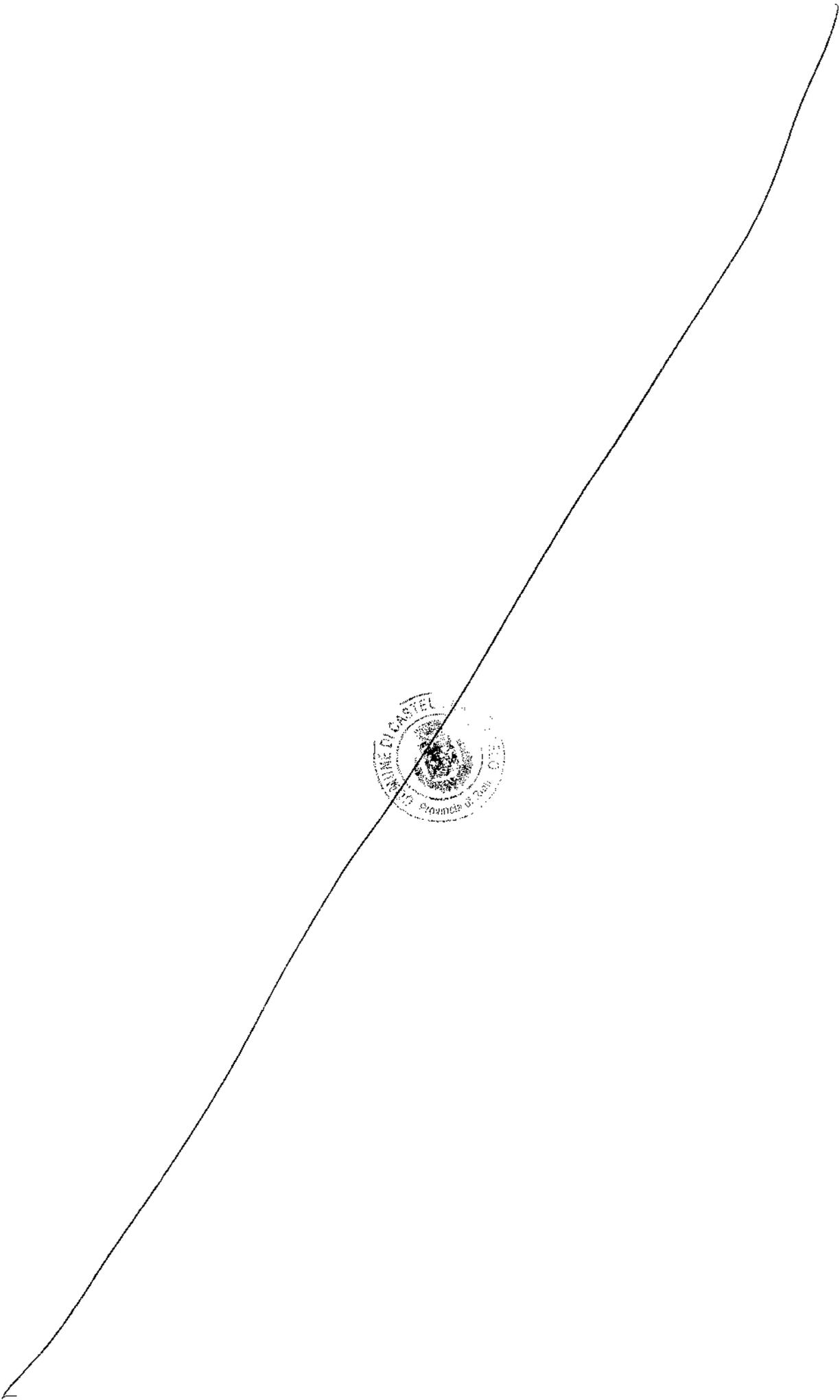
Castel Sant'Angelo, 08/06/2018

Firma

*Nazzareno Lucarelli*

La firma in calce non deve essere autenticata  
Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.









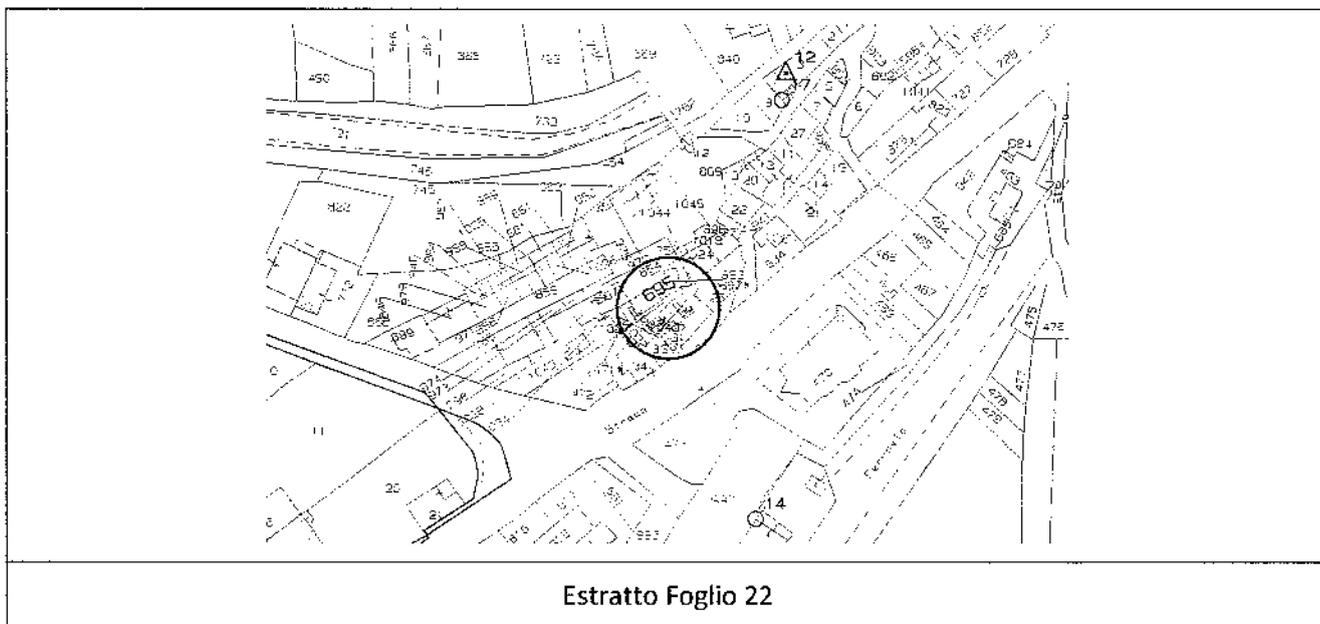
## RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Ing. Daniela Crescenzi iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti con il n. A658 e con studio in via Papa Giovanni XXII n. 1 – 02010 Castel Sant'Angelo (RI), tel. 347 1026291 cod. fisc. CRSDNL76S48H282V su incarico dei sig.ri:

- Attilio Lucarelli nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 03/08/1931 e residente a Terni in via Giovanni Prati n. 8, cod. fisc. LCRTTL31M03C268T (tel. 344 2338179);
- Nazzareno Lucarelli nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 04/04/1936 e residente a Roma in via Verolengo n. 26, cod. fisc. LCRNZR36D04C268Y (tel. 347 6334711)

ha redatto lo schema di frazionamento della porzione di strada sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI) in località Vasche via dei Laghi distinta in Catasto al foglio 22 particella *strada* con lo scopo di scorporare le due porzioni sulle quali insistono gli immobili di proprietà dei sig.ri Lucarelli Nazzareno ed Attilio.

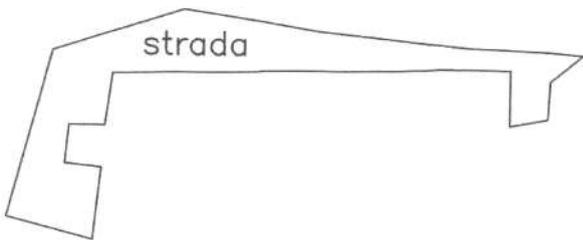
Il frazionamento ha portato alla suddivisione della particella *strada* in tre porzioni a/b/c, in particolare risulta che la particella *strada/b* di interesse del sig. Nazzareno Lucarelli consiste in 7,00 mq mentre la particella *strada/c* di interesse del sig. Attilio Lucarelli consta di una superficie di 12,00 mq.



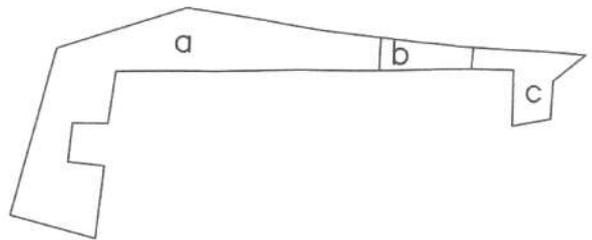




Ortofoto ed ambito di intervento



Situazione ante-frazionamento



Situazione post-frazionamento

Sull'area oggetto di frazionamento è stata edificata una piccola porzione di fabbricato la cui proprietà superficaria è dei sig.ri Nazzareno e Attilio Lucarelli, nello specifico la porzione di immobile di proprietà del sig. Nazzareno consiste in una zona ingresso al piano terra e in un bagno al piano primo, mentre la proprietà del sig. Attilio comprende parte del salotto al piano terra e parte di una camera da letto al piano primo.



Su dichiarazione resa con atto di notorietà dai proprietari si può affermare che tale immobile è stato realizzato precedentemente al 01/09/1967 e che è in possesso della famiglia Lucrelli da più generazioni.

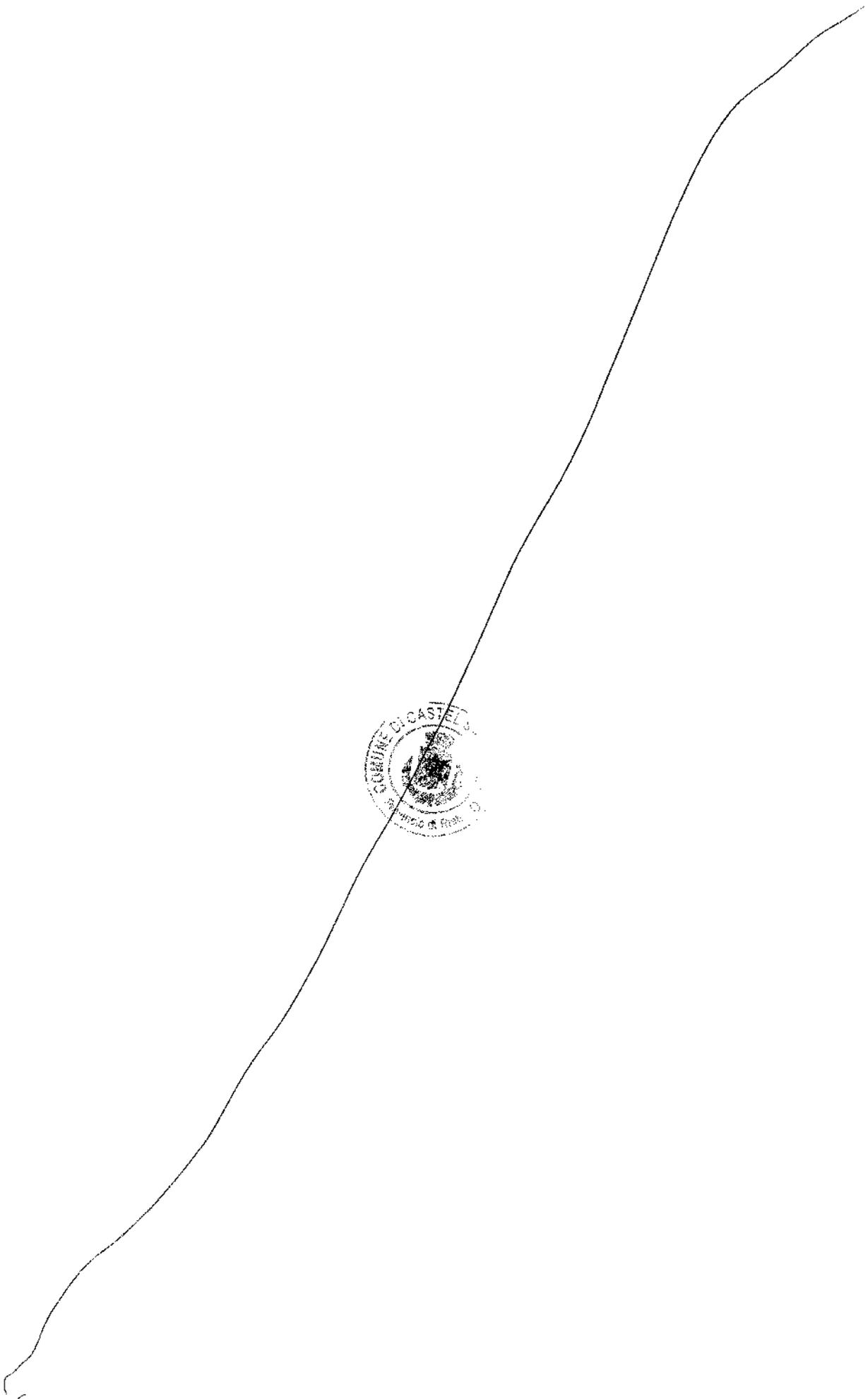
Castel Sant'Angelo, 08/06/2018

Firma



*Daniela Crescenzi*

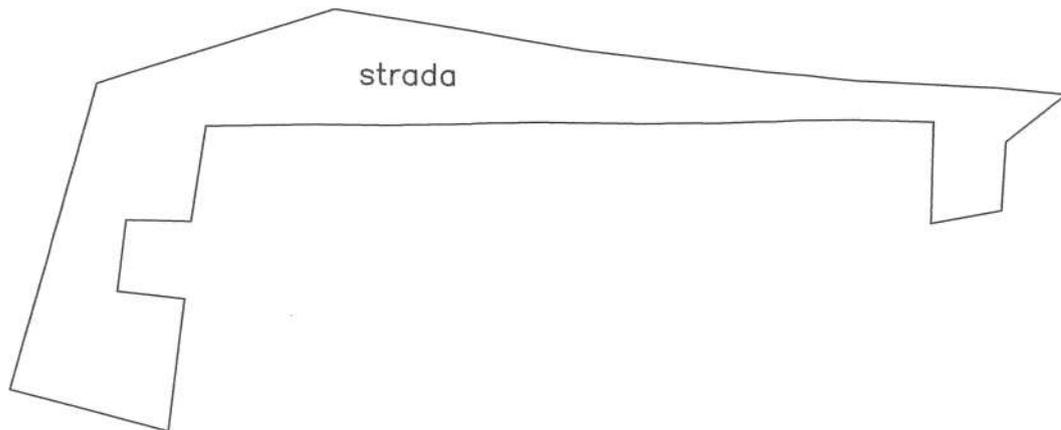
NOTIZIA



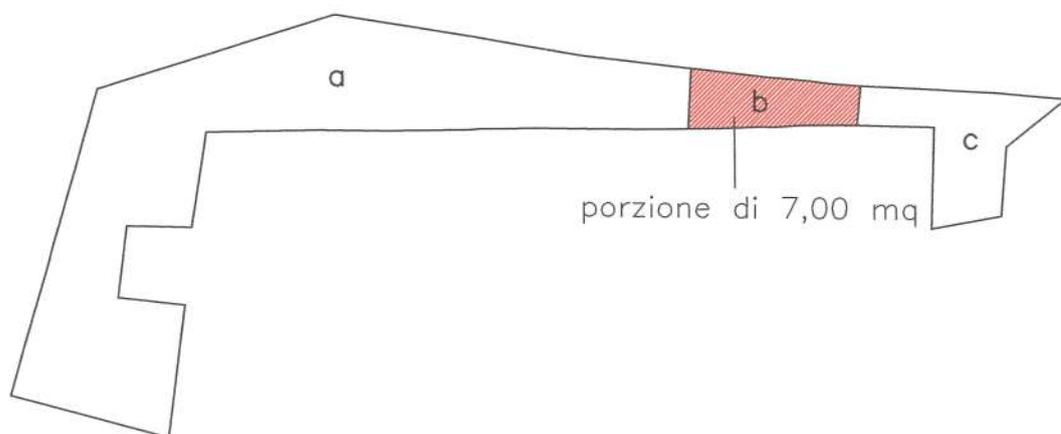
EL SANANGELO

SCHEMA GRAFICO PORZIONE STRADA COMUNALE DA ACQUISIRE  
DA PARTE DEL SIG. NAZZARENO LUCARELLI

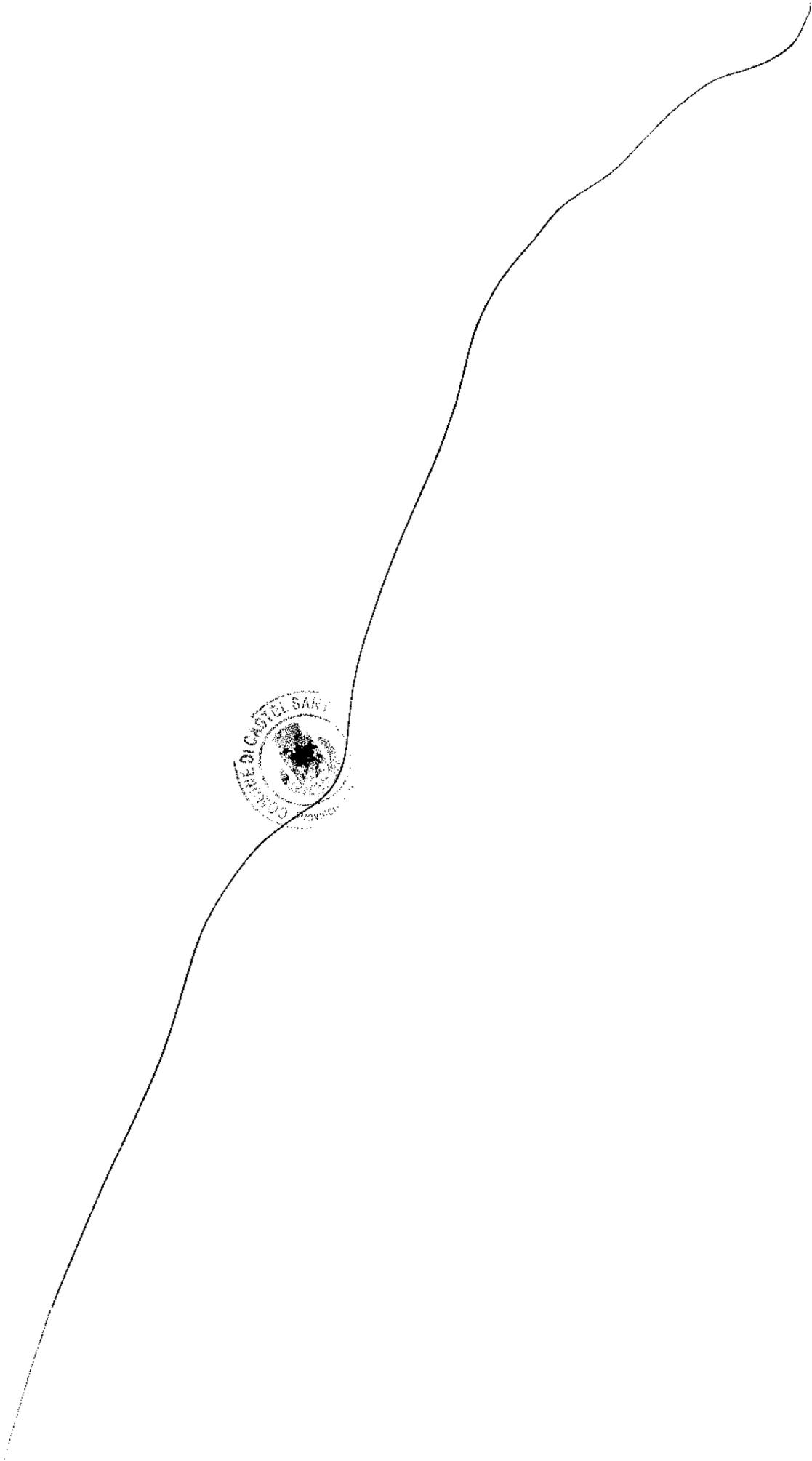
Situazione Ante - Frazionamento



Situazione Post - Frazionamento



EL SANANGELO



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 1 di 23

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE CRESCENZI DANIELA iscritto con il num. A658 della provincia di RIETI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

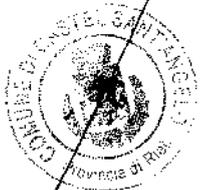
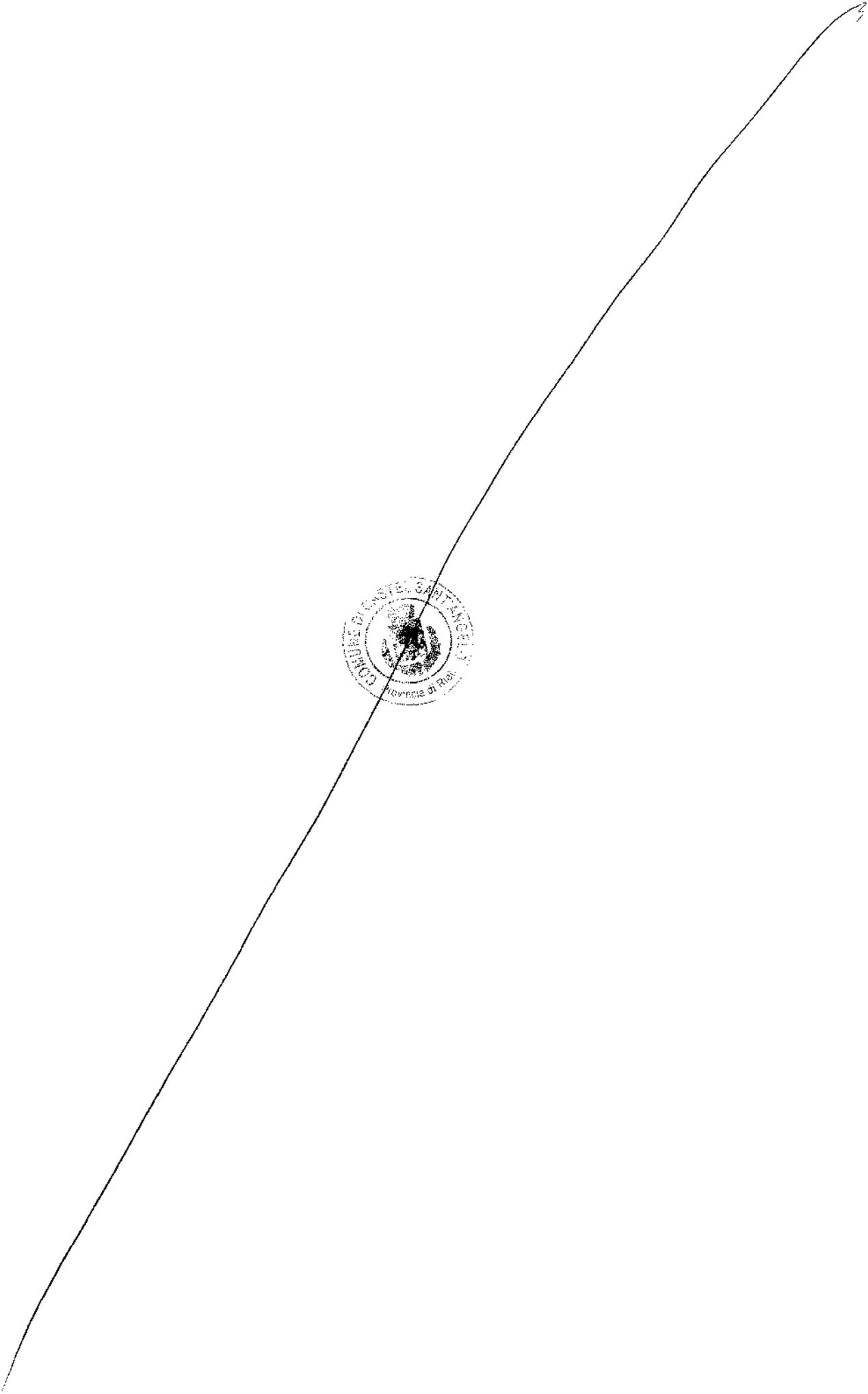
**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE CRESCENZI DANIELA iscritto con il num. A658 della provincia di RIETI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: RIETI  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 2 di 23

**Particelle**

Comune: CASTEL SANT'ANGELO Sez. Censuaria:  
Foglio: 0220 Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA..

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

LUCARELLI, ATTILIO, CASTEL SANT'ANGELO, 03/08/1931 LCRTTL31M03C268T

Firma \_\_\_\_\_

LUCARELLI, NAZZARENO, CASTEL SANT'ANGELO, 04/04/1936  
LCRNZR36D04C268Y

Firma \_\_\_\_\_

TEOFILE, DOMENICA, CASTEL SANT'ANGELO, 19/08/1911 TFLDNC11M59C268V

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO, CASTEL SANT'ANGELO 00109350579

Firma \_\_\_\_\_

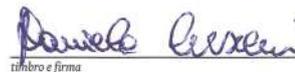
**Tecnico redattore**

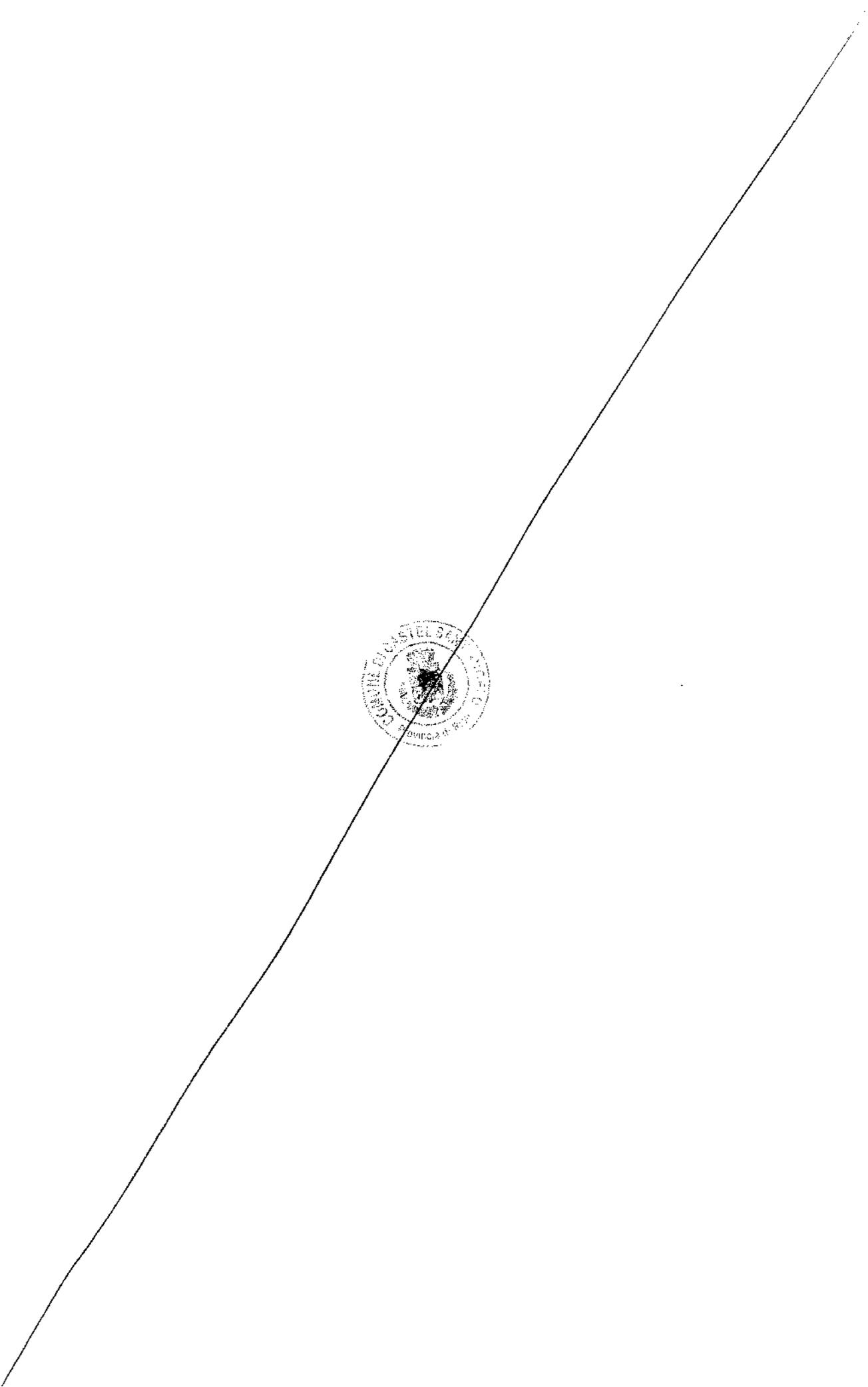
Tecnico: CRESCENZI DANIELA Qualifica: INGEGNERE  
Provincia: RIETI N. iscrizione: A658  
Cod. Fisc.: CRSDDL76S48H282V

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e sottoscritta/e da tutti i titolari di diritti reali ed è stata conferita la delega alla rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.

CASTEL SANT'ANGELO 15/06/2018  
luogo e data  
timbro e firma**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

CASTEL SANT'ANGELO 15/06/2018  
luogo e data  
timbro e firma



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 3 di 23

**Dati generali del tipo**

 Comune: CASTEL SANT'ANGELO  
 Foglio: 0220  
 Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
 Provincia: RIETI

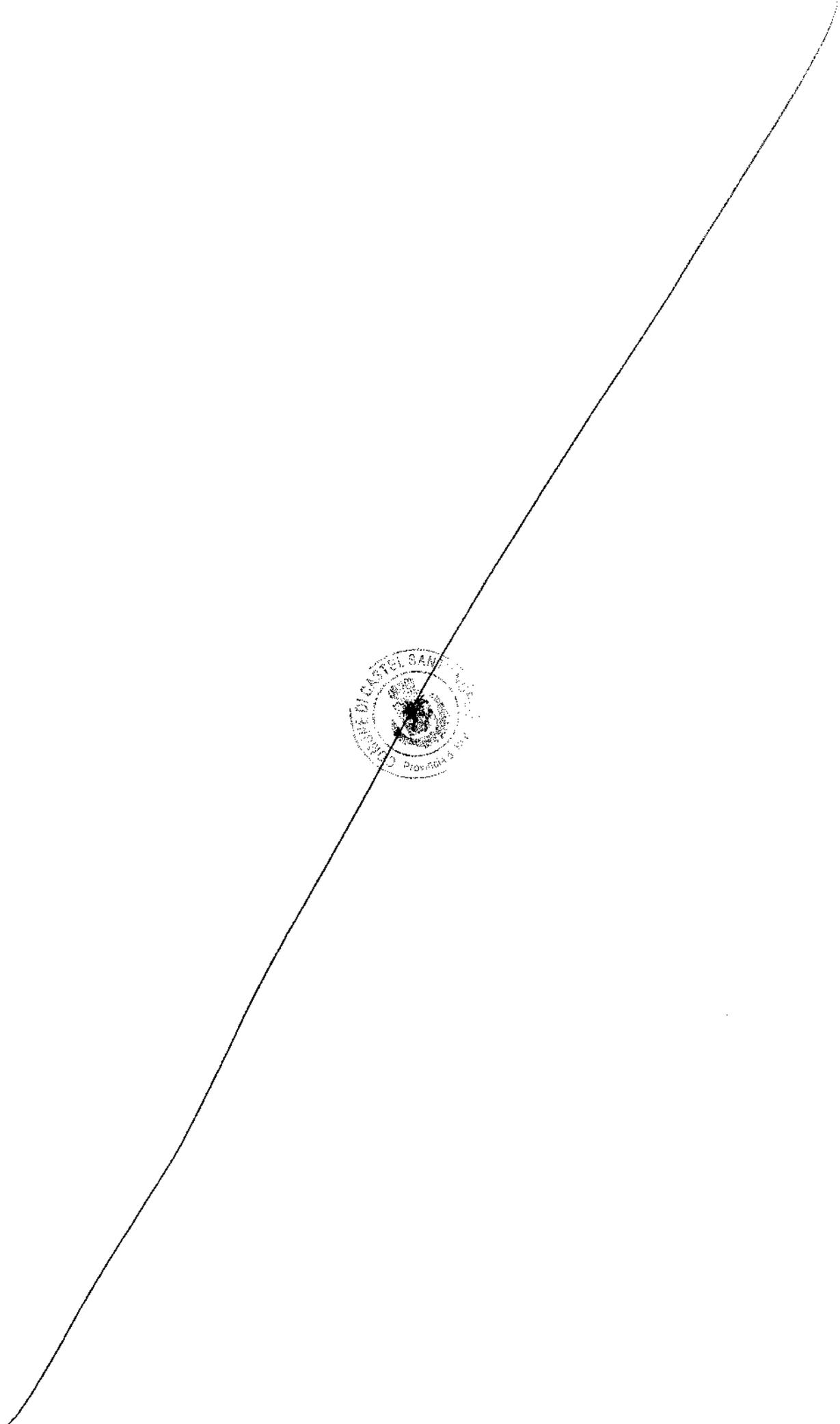
 Sez. Censuaria:  
 Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .  
 Qualifica: INGEGNERE  
 N. iscrizione: A658

**Modello censuario**
**Ausiliario**

Operazione	Identificativo					Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura			Codice	Numero
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0220	STRAD	000			00003	33	52	SN			302	
V		0220	STRAD	000			00003	33	31	SN			302	
C		0220		000	b	AAA	00000	00	07	SN			454	
C		0220		000	c	AAB	00000	00	12	SN			454	
C		0220		000	d	AAC	00000	00	02	SN			454	

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Lotti			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0220	695	000			00000	00	33	SN	282			
V		0220	695	000			00000	00	24	SN	000			
C		0220		000	a	AAD	00000	00	09	SN	000			
O		0220	853	000			00000	00	24	SN	282			
V		0220	853	000			00000	00	15	SN	000			
C		0220		000	a	AAE	00000	00	08	SN	000			
C		0220		000	b	AAF	00000	00	01	SN	000			
O		0220	854	000			00000	01	43	SN	003	02		



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 4 di 23

**Dati generali del tipo**

 Comune: CASTEL SANT'ANGELO  
 Foglio: 0220  
 Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
 Provincia: RIETI

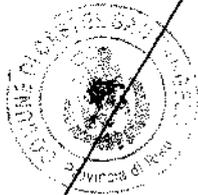
 Sez. Censuaria:  
 Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .  
 Qualifica: INGEGNERE  
 N. iscrizione: A658

**Modello censuario**
**Frazionamento**

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari			Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
S		0220	854	000			00000	00	00		000			
C		0220		000	a	AAG	00000	00	92	SN	000			
C		0220		000	b	AAH	00000	00	37	SN	000			
C		0220		000	c	AAI	00000	00	05	SN	000			
C		0220		000	d	AAJ	00000	00	08	SN	000			
C		0220		000	e	AAK	00000	00	01	SN	000			

**Mappale**

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari			Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0220	695	000			00000	00	24	SN	282			
V		0220	695	000			00000	00	24	SN	282	A		695
O		0220	AAD	000			00000	00	09	SN	003	02		
S		0220	AAD	000			00000	00	00		000		A	695
O		0220	853	000			00000	00	15	SN	282			
V		0220	853	000			00000	00	15	SN	282		B	853
O		0220	AAE	000			00000	00	08	SN	282			



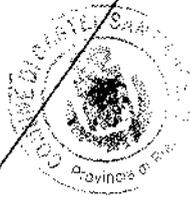
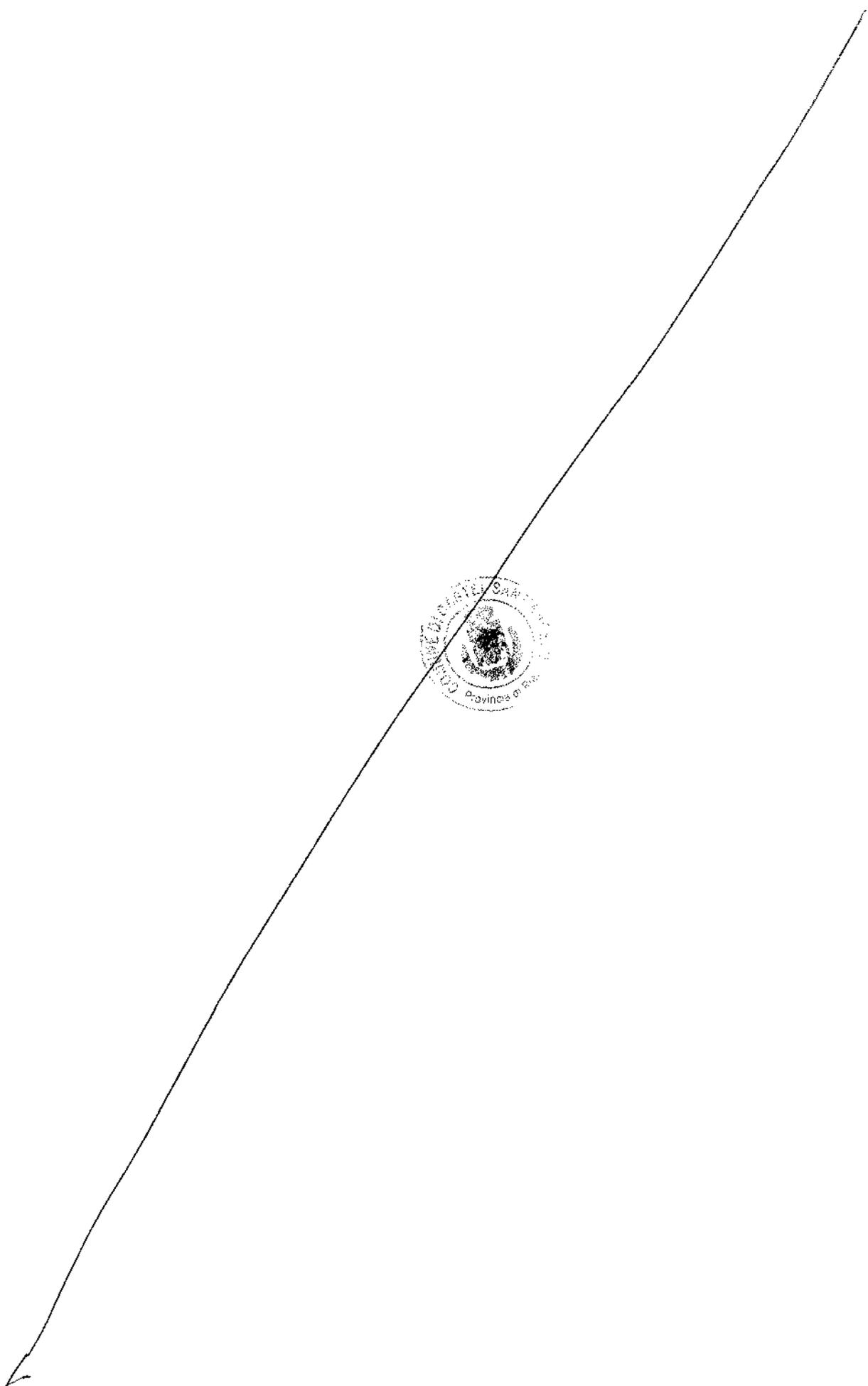
**Dati generali del tipo**

 Comune: CASTEL SANT'ANGELO  
 Foglio: 0220  
 Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
 Provincia: RIETI

 Sez. Censuaria:  
 Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .  
 Qualifica: INGEGNERE  
 N. iscrizione: A658

**Modello censuario**
**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
S		0220	AAE	000			00000	00	00		000		B	853
O		0220	AAF	000			00000	00	01	SN	282			
S		0220	AAF	000			00000	00	00		000		A	695
O		0220	AAG	000			00000	00	92	SN	003	02		
S		0220	AAG	000			00000	00	00		000		A	695
O		0220	AAH	000			00000	00	37	SN	003	02		
S		0220	AAH	000			00000	00	00		000		B	853
O		0220	AAI	000			00000	00	05	SN	003	02		
S		0220	AAI	000			00000	00	00		000		B	853
O		0220	AAJ	000			00000	00	08	SN	003	02		
S		0220	AAJ	000			00000	00	00		000		A	695
O		0220	AAK	000			00000	00	01	SN	003	02		
S		0220	AAK	000			00000	00	00		000		A	695
O		0220	AAA	000			00000	00	07	SN	454			
V		0220	AAA	000			00000	00	07	SN	282			
O		0220	AAB	000			00000	00	12	SN	454			
V		0220	AAB	000			00000	00	12	SN	282			





Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 6 di 23

*Dati generali del tipo*

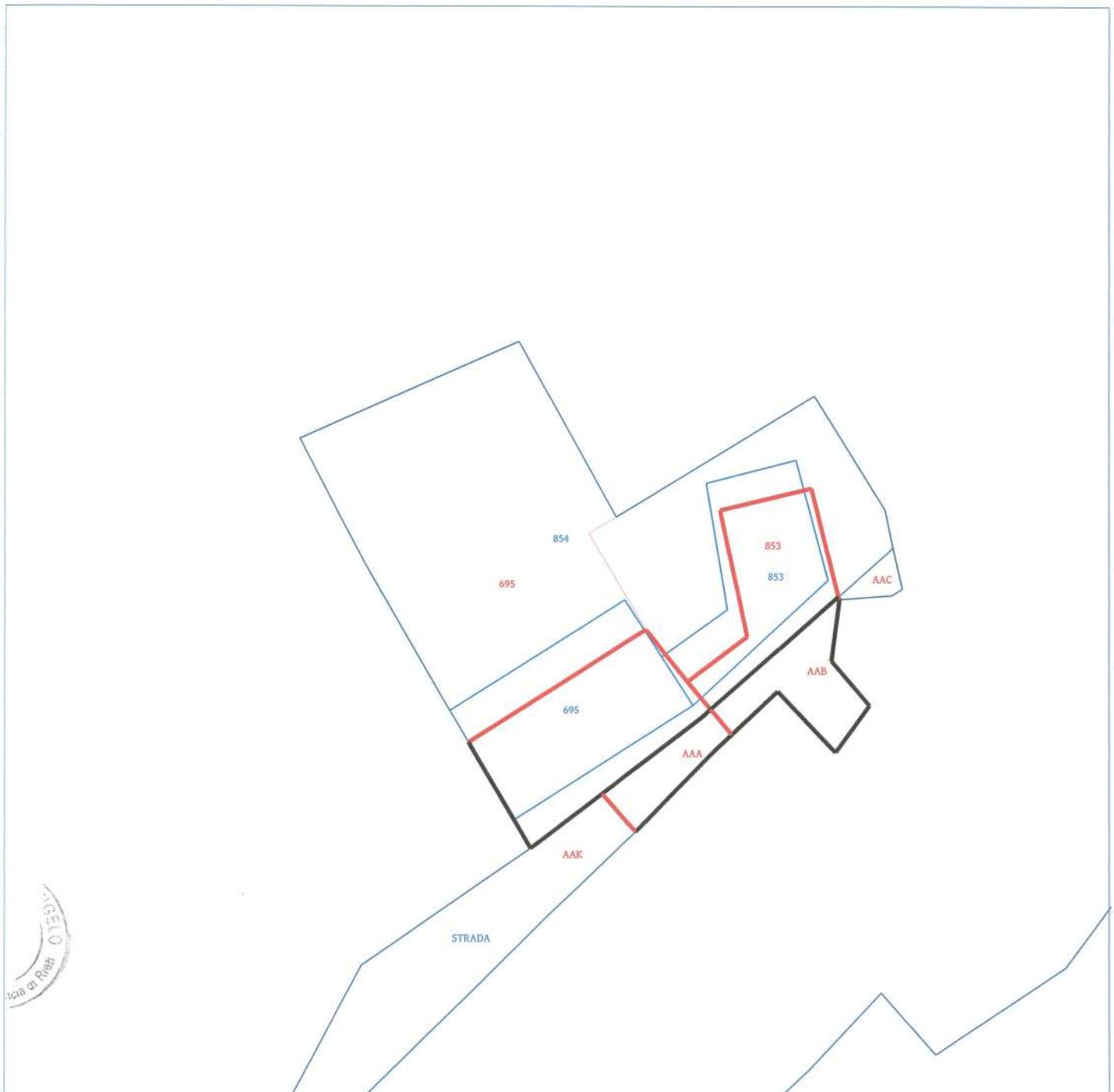
Comune: CASTEL SANT' ANGELO  
Foglio: 0220  
Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
Provincia: RIETI

Sez. Censuaria:  
Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .  
Qualifica: INGEGNERE  
N. iscrizione: A658

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 200





Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 7 di 23

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune: CASTEL SANT'ANGELO  
Foglio: 0220  
Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
Provincia: RIETI

Sez. Censuaria:  
Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .  
Qualifica: INGEGNERE  
N. iscrizione: A658

---

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione alfa-numerica**

---

*Estratto di mappa*

---

Rilasciato dall'UP di RIETI

Protocollo: RI0041067/2018      Data: 14/06/2018      Codice Riscontro: 79159875785900

---

8|1%|13834.877|-35079.095|  
8|2%|13835.715|-35078.232|  
8|3%|13838.466|-35075.683|  
8|9%|13852.779|-35074.950|  
8|10%|13852.546|-35075.313|  
8|11%|13852.405|-35077.155|  
8|12%|13850.217|-35077.424|  
8|13%|13848.646|-35076.095|  
8|14%|13846.977|-35077.282|  
8|18%|13834.763|-35079.203|  
8|19%|13847.021|-35081.544|  
8|20%|13844.175|-35084.302|  
8|21%|13842.334|-35086.217|  
8|23%|13849.153|-35079.312|  
8|24%|13850.372|-35083.400|  
8|25%|13848.648|-35082.293|  
8|26%|13853.096|-35077.550|  
8|27%|13857.352|-35078.666|  
8|28%|13856.521|-35081.831|  
8|29%|13852.050|-35081.082|  
8|30%|13847.062|-35090.023|  
8|31%|13844.583|-35088.589|  
8|32%|13844.654|-35088.488|  
8|33%|13852.391|-35084.698|  
8|34%|13848.454|-35090.828|  
8|35%|13847.282|-35090.150|  
8|36%|13850.671|-35079.236|  
8|37%|13854.077|-35075.431|  
8|38%|13854.245|-35075.263|  
8|39%|13855.592|-35075.551|  
8|40%|13859.625|-35078.040|  
8|41%|13855.332|-35084.999|  
8|42%|13861.543|-35088.436|  
8|43%|13858.084|-35096.125|  
8|44%|13855.853|-35094.967|  
8|45%|13853.503|-35093.748|  
8|46%|13843.571|-35088.004|  
8|47%|13845.768|-35085.155|  
8|48%|13846.185|-35084.614|  
8|49%|13848.221|-35081.974|  
8|50%|13850.644|-35079.266|  
8|51%|13845.338|-35064.871|  
8|52%|13840.834|-35068.135|  
8|53%|13839.374|-35069.193|  
8|54%|13836.268|-35073.771|  
8|55%|13836.465|-35073.943|  
8|56%|13831.158|-35082.803|  
8|57%|13827.102|-35088.657|  
8|58%|13827.202|-35088.735|  
8|59%|13827.241|-35088.765|  
8|60%|13830.328|-35091.138|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 8 di 23

**Dati generali del tipo**

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

**Proposta di aggiornamento cartografico:**
**Rappresentazione alfa-numerica**

8|61%|13829.151|-35092.669|  
 8|62%|13830.806|-35093.899|  
 8|63%|13832.096|-35092.588|  
 8|64%|13834.360|-35094.223|  
 8|65%|13838.642|-35089.918|  
 8|66%|13841.222|-35087.374|  
 8|67%|13842.964|-35088.871|  
 8|68%|13841.802|-35090.529|  
 8|69%|13840.235|-35092.766|  
 8|70%|13839.493|-35093.826|  
 8|71%|13839.411|-35093.943|  
 8|72%|13833.061|-35097.312|  
 8|73%|13826.332|-35093.590|  
 8|74%|13822.090|-35099.707|  
 8|75%|13819.757|-35101.962|  
 8|76%|13823.102|-35116.104|  
 8|77%|13823.589|-35118.267|  
 8|78%|13825.655|-35126.381|  
 8|79%|13826.927|-35130.561|  
 8|80%|13831.037|-35142.024|  
 8|81%|13833.016|-35147.334|  
 8|82%|13837.269|-35160.199|  
 8|83%|13837.722|-35162.447|  
 8|84%|13838.259|-35164.496|  
 8|85%|13838.851|-35165.223|  
 8|86%|13839.546|-35167.434|  
 8|87%|13841.454|-35172.022|  
 8|88%|13844.341|-35179.496|  
 8|89%|13844.718|-35180.471|  
 8|90%|13847.134|-35186.226|  
 8|91%|13848.333|-35189.764|  
 8|92%|13848.817|-35191.165|  
 8|93%|13851.431|-35198.731|  
 8|94%|13853.969|-35204.208|  
 8|95%|13862.070|-35226.970|  
 8|96%|13869.728|-35246.564|  
 8|97%|13871.477|-35251.109|  
 8|98%|13873.239|-35254.574|  
 8|99%|13874.908|-35258.959|  
 8|100%|13879.761|-35265.344|  
 8|101%|13881.027|-35266.681|  
 8|102%|13889.388|-35271.264|  
 8|103%|13893.324|-35273.873|  
 8|104%|13894.004|-35274.002|  
 8|105%|13898.717|-35275.298|  
 8|106%|13908.146|-35277.812|  
 8|107%|13912.857|-35279.229|  
 8|108%|13917.052|-35280.359|  
 8|109%|13920.528|-35281.201|  
 8|110%|13924.281|-35282.366|  
 8|111%|13926.879|-35282.957|  
 8|112%|13930.036|-35283.836|  
 8|113%|13935.149|-35285.177|  
 8|114%|13939.029|-35285.783|  
 8|115%|13941.102|-35286.688|  
 8|116%|13946.572|-35288.435|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 9 di 23

## Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|117%|13950.889|-35289.367|  
8|118%|13947.568|-35295.575|  
8|119%|13944.033|-35299.459|  
8|120%|13940.657|-35300.260|  
8|121%|13928.774|-35295.275|  
8|122%|13874.192|-35281.698|  
8|123%|13870.989|-35274.853|  
8|124%|13873.980|-35269.402|  
8|125%|13870.513|-35264.515|  
8|126%|13868.319|-35263.648|  
8|127%|13858.972|-35237.867|  
8|128%|13839.991|-35186.903|  
8|129%|13824.515|-35144.350|  
8|130%|13808.996|-35131.913|  
8|131%|13806.042|-35130.957|  
8|132%|13802.521|-35130.435|  
8|133%|13796.454|-35131.686|  
8|134%|13788.241|-35144.645|  
8|135%|13787.090|-35143.751|  
8|136%|13782.874|-35151.030|  
8|137%|13776.222|-35160.965|  
8|138%|13766.850|-35173.630|  
8|139%|13760.824|-35184.813|  
8|140%|13753.255|-35194.175|  
8|141%|13739.953|-35210.479|  
8|142%|13734.830|-35219.830|  
8|143%|13727.905|-35228.961|  
8|144%|13720.684|-35236.205|  
8|145%|13712.999|-35248.650|  
8|146%|13716.509|-35226.825|  
8|147%|13723.157|-35217.291|  
8|148%|13726.954|-35211.569|  
8|149%|13736.982|-35197.669|  
8|150%|13739.059|-35194.890|  
8|151%|13743.576|-35189.216|  
8|152%|13747.615|-35183.336|  
8|153%|13752.628|-35176.466|  
8|154%|13758.174|-35168.602|  
8|155%|13768.122|-35154.622|  
8|156%|13778.361|-35139.844|  
8|157%|13788.197|-35125.141|  
8|158%|13791.706|-35120.056|  
8|159%|13795.771|-35115.258|  
8|160%|13805.056|-35103.072|  
8|161%|13806.851|-35100.570|  
8|162%|13807.621|-35096.494|  
8|163%|13794.424|-35080.881|  
8|164%|13791.370|-35078.282|  
8|165%|13800.183|-35071.937|  
8|166%|13800.627|-35075.026|  
8|167%|13801.719|-35077.562|  
8|168%|13810.784|-35090.124|  
8|169%|13824.200|-35071.137|  
8|170%|13830.889|-35061.524|  
8|171%|13836.461|-35058.065|  
8|172%|13855.026|-35037.498|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 10 di 23

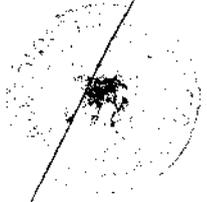
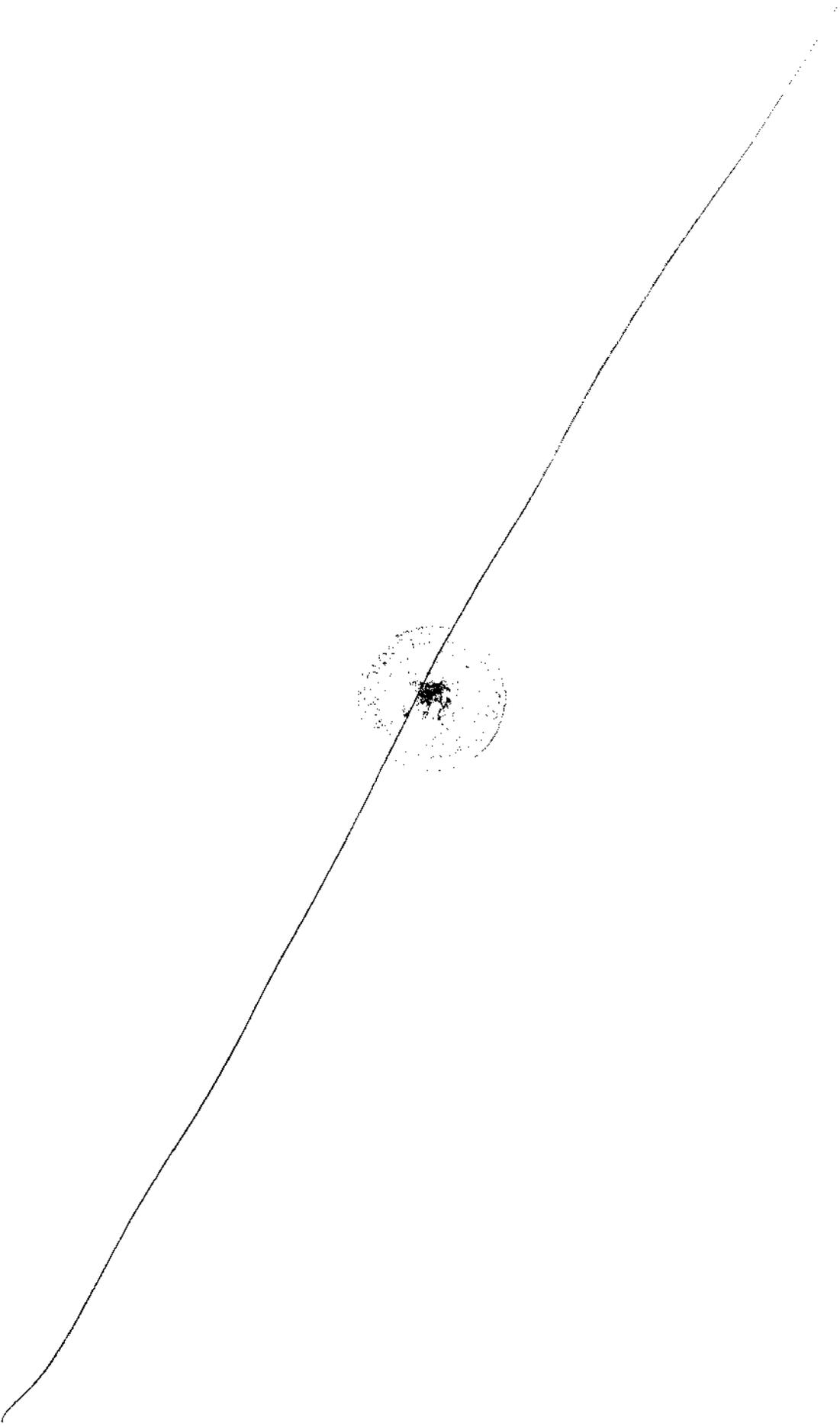
Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT' ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA..
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|173|13855.884|-35036.106|  
8|174|13858.084|-35033.248|  
8|175|13860.729|-35029.915|  
8|176|13866.995|-35022.139|  
8|177|13872.507|-35017.038|  
8|178|13879.212|-35026.007|  
8|179|13886.203|-35031.175|  
8|180|13888.228|-35032.721|  
8|181|13891.624|-35033.819|  
8|182|13891.726|-35035.506|  
8|183|13896.584|-35034.876|  
8|184|13899.148|-35033.958|  
8|185|13899.244|-35033.882|  
8|186|13902.773|-35031.087|  
8|187|13905.055|-35029.914|  
8|188|13905.489|-35029.934|  
8|189|13905.963|-35029.957|  
8|190|13913.026|-35030.289|  
8|191|13917.391|-35027.216|  
8|192|13919.887|-35026.324|  
8|193|13926.480|-35027.963|  
8|194|13926.291|-35028.290|  
8|195|13924.046|-35032.182|  
8|196|13920.929|-35029.467|  
8|197|13917.551|-35033.922|  
8|198|13914.225|-35037.599|  
8|199|13913.016|-35038.629|  
8|200|13911.101|-35040.460|  
8|201|13905.338|-35046.496|  
8|202|13903.161|-35048.637|  
8|203|13902.072|-35047.879|  
8|204|13900.358|-35049.999|  
8|205|13895.080|-35052.988|  
8|206|13894.610|-35053.156|  
8|207|13893.417|-35054.284|  
8|208|13892.878|-35058.394|  
8|209|13893.361|-35061.258|  
8|210|13893.884|-35069.813|  
8|211|13891.679|-35072.112|  
8|212|13891.590|-35061.730|  
8|213|13888.784|-35056.578|  
8|214|13888.055|-35055.201|  
8|215|13888.633|-35054.574|  
8|216|13892.689|-35051.313|  
8|217|13896.833|-35048.150|  
8|218|13897.363|-35048.650|  
8|219|13900.531|-35046.477|  
8|220|13900.075|-35045.995|  
8|221|13904.577|-35042.525|  
8|222|13909.427|-35039.131|  
8|223|13912.495|-35035.204|  
8|224|13911.574|-35034.488|  
8|225|13909.599|-35034.277|  
8|226|13908.233|-35033.942|  
8|227|13905.025|-35034.231|  
8|228|13899.559|-35037.015|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 11 di 23

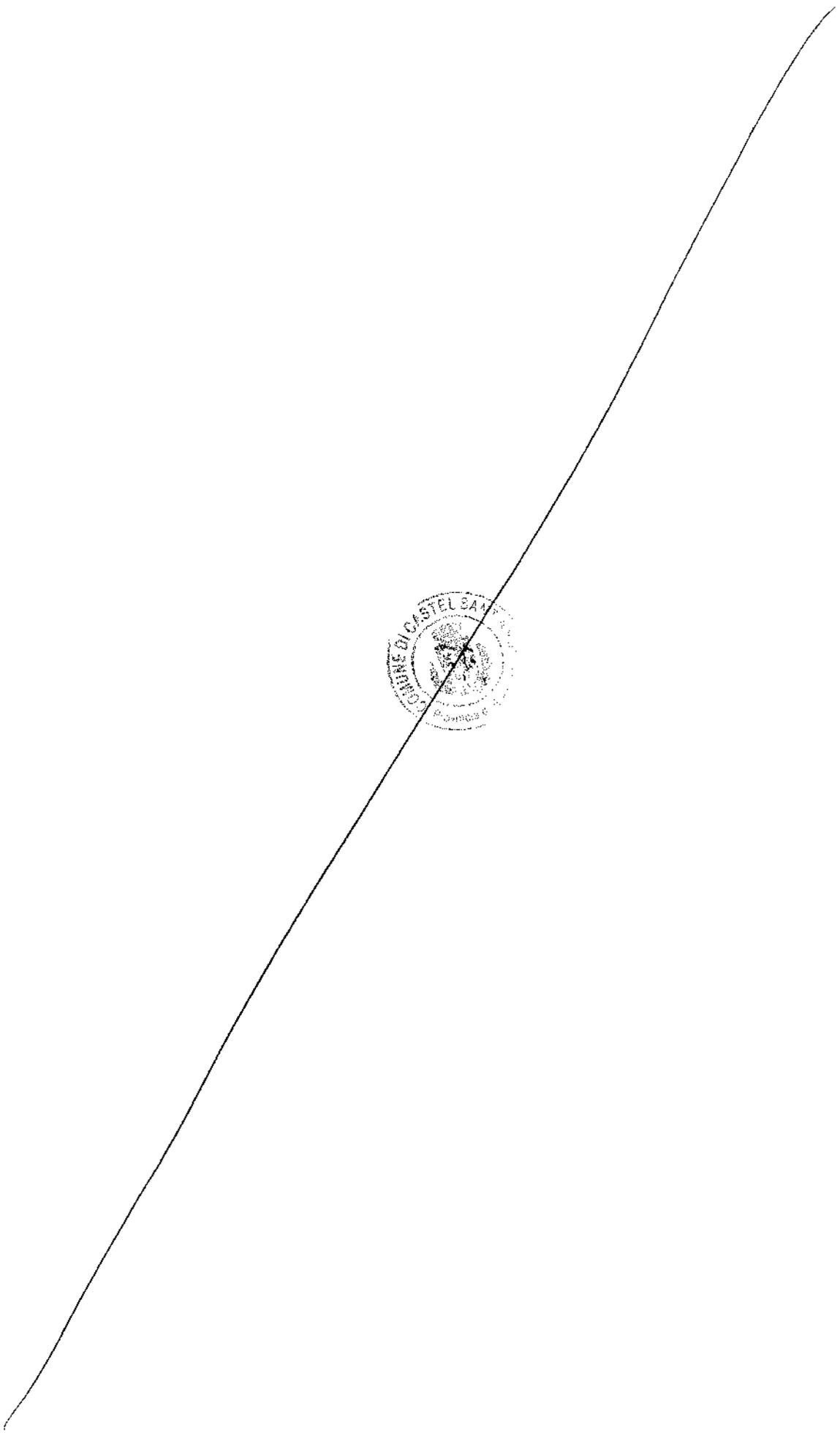
Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT' ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|229%|13899.914|-35037.478|  
8|230%|13897.817|-35038.673|  
8|231%|13897.506|-35038.111|  
8|232%|13894.216|-35040.048|  
8|233%|13891.720|-35038.419|  
8|234%|13888.012|-35041.226|  
8|235%|13884.080|-35044.267|  
8|236%|13881.166|-35046.508|  
8|237%|13879.493|-35047.913|  
8|238%|13876.633|-35050.433|  
8|239%|13873.280|-35053.521|  
8|240%|13874.494|-35055.600|  
8|241%|13868.094|-35060.609|  
8|242%|13864.487|-35062.635|  
8|243%|13863.385|-35061.717|  
8|244%|13859.824|-35061.631|  
8|245%|13858.871|-35060.389|  
8|246%|13871.082|-35036.183|  
8|247%|13870.091|-35035.017|  
8|248%|13869.356|-35035.704|  
8|249%|13862.622|-35044.647|  
8|250%|13862.672|-35044.680|  
8|251%|13862.032|-35045.544|  
8|252%|13851.513|-35057.399|  
8|253%|13856.304|-35057.977|  
8|254%|13859.111|-35057.796|  
8|255%|13865.003|-35058.389|  
8|256%|13866.144|-35058.364|  
8|257%|13871.027|-35052.263|  
8|258%|13876.783|-35047.382|  
8|259%|13878.782|-35045.705|  
8|260%|13878.726|-35044.673|  
8|261%|13883.067|-35041.300|  
8|262%|13888.911|-35036.916|  
8|263%|13877.845|-35028.862|  
8|264%|13871.170|-35036.286|  
8|267L|13942.452|-35301.217|  
8|268L|13943.751|-35299.006|  
8|269L|13891.720|-35038.419|  
8|270L|13888.911|-35036.916|  
8|271L|13890.486|-35039.354|  
8|272L|13887.636|-35037.873|  
8|273L|13800.771|-35129.334|  
8|274L|13810.431|-35129.246|  
8|275L|13822.650|-35139.522|  
8|265T|13925.609|-35285.346|1.851|Strada|  
8|266T|13813.516|-35096.163|0.551|Strada|  
7|7|24%|25%|26%|27%|28%|29%|24%|NC|853|853|24|  
7|7|24%|25%|26%|27%|28%|29%|24%|NC|853+|853+|24|  
7|9|30%|31%|32%|25%|24%|33%|34%|35%|30%|NC|695|695|33|  
7|9|30%|31%|32%|25%|24%|33%|34%|35%|30%|NC|695+|695+|33|  
7|26|36%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|44%|45%|NC|854|854|131|  
7|0|34%|33%|24%|29%|28%|27%|26%|25%|32%|31%|NC|  
7|0|46%|47%|48%|49%|50%|36%|NC|  
7|218|51%|52%|53%|54%|55%|3%|2%|1%|18%|56%|NC|STRADA|STRADA|6244|  
7|0|57%|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|NC|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 12 di 23

**Dati generali del tipo**

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA..
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

**Proposta di aggiornamento cartografico:**
**Rappresentazione alfa-numerica**

7|0|21%|20%|19%|23%|14%|13%|12%|11%|10%|9%|NC|  
 7|0|38%|37%|36%|50%|49%|48%|47%|46%|67%|68%|NC|  
 7|0|69%|70%|71%|72%|73%|74%|75%|76%|77%|78%|NC|  
 7|0|79%|80%|81%|82%|83%|84%|85%|86%|87%|88%|NC|  
 7|0|89%|90%|91%|92%|93%|94%|95%|96%|97%|98%|NC|  
 7|0|99%|100%|101%|102%|103%|104%|105%|106%|107%|108%|NC|  
 7|0|109%|110%|111%|112%|113%|114%|115%|116%|117%|118%|NC|  
 7|0|119%|120%|121%|122%|123%|124%|125%|126%|127%|128%|NC|  
 7|0|129%|130%|131%|132%|133%|134%|135%|136%|137%|138%|NC|  
 7|0|139%|140%|141%|142%|143%|144%|145%|146%|147%|148%|NC|  
 7|0|149%|150%|151%|152%|153%|154%|155%|156%|157%|158%|NC|  
 7|0|159%|160%|161%|162%|163%|164%|165%|166%|167%|168%|NC|  
 7|0|169%|170%|171%|172%|173%|174%|175%|176%|177%|178%|NC|  
 7|0|179%|180%|181%|182%|183%|184%|185%|186%|187%|188%|NC|  
 7|0|189%|190%|191%|192%|193%|194%|195%|196%|197%|198%|NC|  
 7|0|199%|200%|201%|202%|203%|204%|205%|206%|207%|208%|NC|  
 7|0|209%|210%|211%|212%|213%|214%|215%|216%|217%|218%|NC|  
 7|0|219%|220%|221%|222%|223%|224%|225%|226%|227%|228%|NC|  
 7|0|229%|230%|231%|232%|233%|234%|235%|236%|237%|238%|NC|  
 7|0|239%|240%|241%|242%|243%|244%|245%|51%|NC|  
 7|20|246%|247%|248%|249%|250%|251%|252%|253%|254%|255%|NC|STRADA-|STRADA-|426|  
 7|0|256%|257%|258%|259%|260%|261%|262%|263%|264%|246%|NC|  
 7|2|267L|268L|NT|  
 7|2|269L|270L|NT|  
 7|2|271L|272L|NT|  
 7|3|273L|274L|275L|NT|  
 6|DITTA|854|LUCARELLI, ATTILIO, CASTEL SANT'ANGELO, 03/08/1931|LCRTTL31M03C268T|Proprieta` per 1/2|  
 6|DITTA|854|LUCARELLI, NAZZARENO, CASTEL SANT'ANGELO, 04/04/1936|LCRNZR36D04C268Y|Proprieta` per 1/2|  
 6|DITTA|854|TEOFILE, DOMENICA, CASTEL SANT'ANGELO, 19/08/1911|TFLDNC11M59C268V|Usufruttuario parziale|  
 6|PARTICELLA|28|00|ENTE URBANO |14|13|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|29|00|ENTE URBANO |9|9|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|30|00|AREA |9|9|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|STRADA|00|STRADE PUBB |33352|6244|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|31|00|FABB PROMIS |117|113|0|0|SN|  
 6|PARTICELLA|695|00|ENTE URBANO |33|33|0|0|SR|  
 6|PARTICELLA|853|00|ENTE URBANO |24|24|0|0|SR|  
 6|PARTICELLA|854|02|SEMIN ARBOR |143|131|0.55|0.66|SN|  
 6|PFCART|PF06/0200/C268|13867.320|-35263.142|  
 6|PFCART|PF09/0200/C268|13694.558|-35498.878|  
 6|PFCART|PF12/0200/C268|13927.882|-35481.673|  
 6|PFCART|PF11/0220/C268|13940.145|-35143.984|  
 6|PFCART|PF12/0220/C268|13908.609|-35049.713|  
 6|PFCART|PF14/0220/C268|13791.215|-35057.934|  
 6|PFCART|PF15/0220/C268|13709.634|-34983.689|  
 6|PFCART|PF17/0220/C268|13901.279|-35050.795|  
 6|PFCART|PF21/0220/C268|13904.177|-34835.962|  
 6|PFCART|PF01/0270/C268|13600.361|-34889.870|  
 6|DISTORSIONE|1.5|  
 6|SCALAORIGINARIA|2000|  
 6|INQUADRAMENTO|14134.3040000005|-35576.6490000002|0.1693333333|0|0|0|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 13 di 23

**Dati generali del tipo**

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**
**Estratto di mappa aggiornato**

8|267L|13942.452|-35301.217|  
 8|268L|13943.751|-35299.006|  
 8|269L|13891.720|-35038.419|  
 8|270L|13888.911|-35036.916|  
 8|271L|13890.486|-35039.354|  
 8|272L|13887.636|-35037.873|  
 8|273L|13800.771|-35129.334|  
 8|274L|13810.431|-35129.246|  
 8|275L|13822.650|-35139.522|  
 8|10010|13845.515|-35085.484|  
 8|10020|13854.739|-35085.962|  
 8|265T|13925.609|-35285.346|1.851|Strada|  
 8|266T|13813.516|-35096.163|0.551|Strada|  
 8|PF06/0200/C268\*|13864.092|-35261.477|  
 8|PF14/0220/C268\*|13791.878|-35057.697|  
 8|PF17/0220/C268\*|13902.813|-35055.549|  
 8|109\*|13856.356|-35078.128|  
 8|402\*|13845.515|-35085.484|  
 8|403\*|13844.175|-35084.302|  
 8|413\*|13848.433|-35081.607|  
 8|414\*|13847.616|-35080.921|  
 8|504\*|13847.326|-35090.176|  
 8|510\*|13855.332|-35084.999|  
 8|511\*|13854.739|-35085.962|  
 8|516\*|13849.001|-35087.573|  
 8|518\*|13852.405|-35077.155|  
 8|601\*|13851.334|-35083.944|  
 8|602\*|13849.486|-35082.489|  
 8|603\*|13851.083|-35080.387|  
 8|604\*|13855.570|-35081.341|  
 8|1002#|13848.500|-35081.663|  
 8|1003#|13848.914|-35082.010|  
 8|1004#|13850.470|-35083.264|  
 8|1005#|13851.301|-35083.997|  
 8|1006#|13852.511|-35077.181|  
 8|1007#|13856.292|-35078.388|  
 6|PV|301\*|46%|  
 6|PV|104\*|4%|  
 6|PV|101\*|57%|  
 6|PV|518\*|11%|  
 6|PV|510\*|41%|  
 6|PV|410\*|21%|  
 6|PV|403\*|20%|  
 6|PV|412\*|16%|  
 6|PV|407\*|22%|  
 6|PV|402\*|10010|  
 6|PV|511\*|10020|  
 7|2|267L|268L|RT|  
 7|2|269L|270L|RT|  
 7|2|271L|272L|RT|  
 7|3|273L|274L|275L|RT|  
 7|22|504\*|35%|30%|31%|46%|402\*|47%|48%|49%|1002#|NC|695|695|125|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 14 di 23

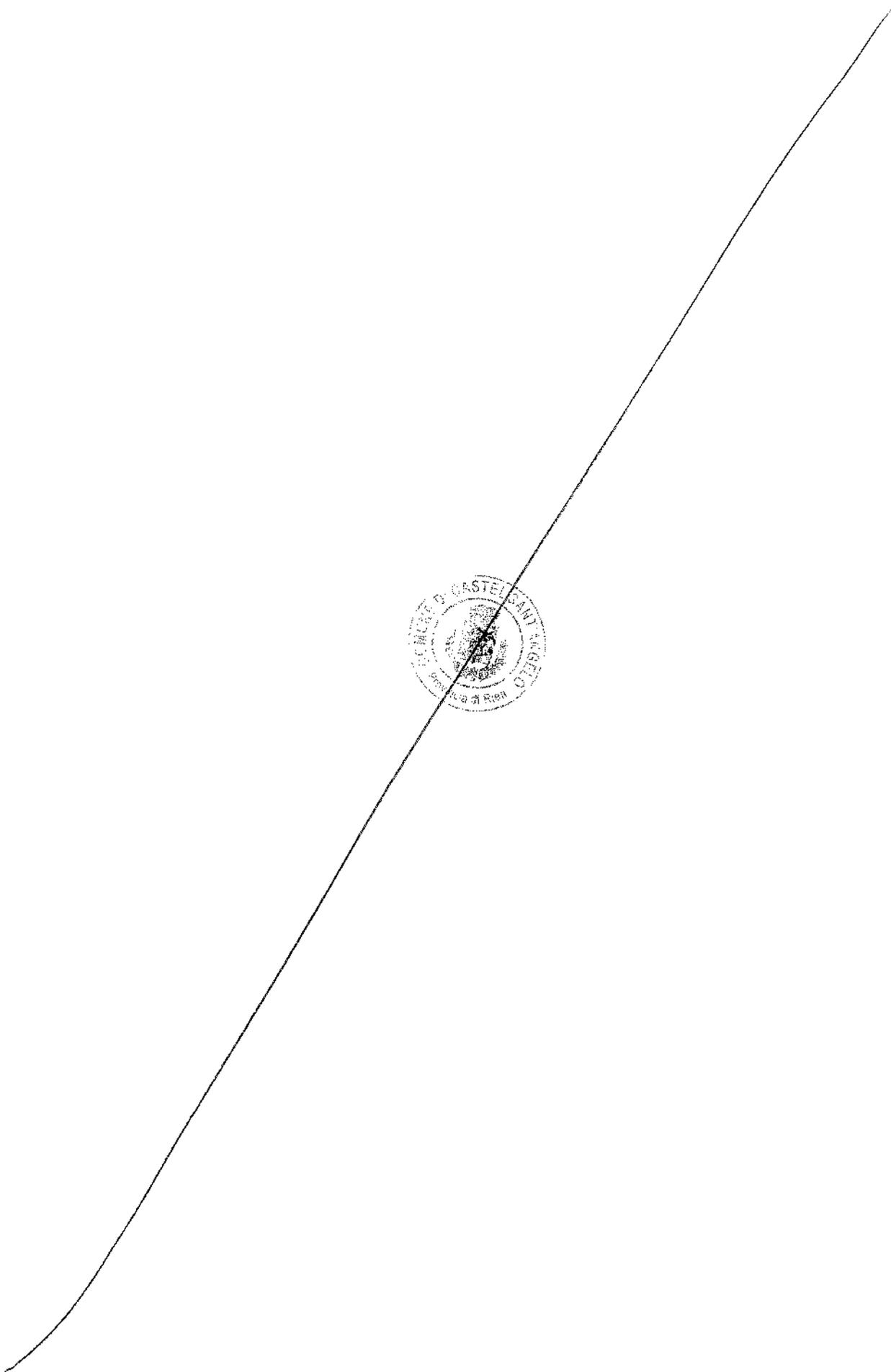
Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA..
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|1003#|602\*|1004#|601\*|511\*|510\*|RC|  
7|0|42%|43%|44%|45%|34%|504\*|NC|  
7|17|1004#|601\*|1005#|516\*|504\*|RC|695+|695|31|  
7|0|35%|30%|31%|46%|402\*|47%|48%|49%|1002#|NC|  
7|0|1003#|602\*|1004#|RC|  
7|15|602\*|1003#|1002#|RC|853|853|63|  
7|0|50%|36%|1006#|37%|38%|39%|40%|510\*|NC|  
7|0|511\*|601\*|1004#|602\*|RC|  
7|11|1003#|1002#|RC|853+|853|19|  
7|0|50%|36%|1006#|NC|  
7|0|109\*|1007#|604\*|603\*|602\*|1003#|RC|  
7|10|403\*|19%|414\*|NC|AAA|STRADA|7|  
7|0|413\*|1002#|RC|  
7|0|49%|48%|47%|402\*|NC|  
7|0|403\*|RC|  
7|10|403\*|19%|414\*|NC|AAA+|STRADA|7|  
7|0|413\*|1002#|RC|  
7|0|49%|48%|47%|402\*|NC|  
7|0|403\*|RC|  
7|12|414\*|23%|14%|13%|12%|518\*|NC|AAB|STRADA|12|  
7|0|1006#|RC|  
7|0|36%|50%|1002#|NC|  
7|0|413\*|414\*|RC|  
7|12|414\*|23%|14%|13%|12%|518\*|NC|AAB+|STRADA|12|  
7|0|1006#|RC|  
7|0|36%|50%|1002#|NC|  
7|0|413\*|414\*|RC|  
7|7|1006#|37%|38%|9%|10%|518\*|NC|AAC|STRADA|2|  
7|0|1006#|RC|  
7|204|403\*|21%|66%|65%|64%|63%|62%|61%|60%|59%|NC|AAK|STRADA|6223|  
7|0|58%|57%|56%|18%|1%|2%|3%|55%|54%|53%|NC|  
7|0|52%|51%|245%|244%|243%|242%|241%|240%|239%|238%|NC|  
7|0|237%|236%|235%|234%|233%|232%|231%|230%|229%|228%|NC|  
7|0|227%|226%|225%|224%|223%|222%|221%|220%|219%|218%|NC|  
7|0|217%|216%|215%|214%|213%|212%|211%|210%|209%|208%|NC|  
7|0|207%|206%|205%|204%|203%|202%|201%|200%|199%|198%|NC|  
7|0|197%|196%|195%|194%|193%|192%|191%|190%|189%|188%|NC|  
7|0|187%|186%|185%|184%|183%|182%|181%|180%|179%|178%|NC|  
7|0|177%|176%|175%|174%|173%|172%|171%|170%|169%|168%|NC|  
7|0|167%|166%|165%|164%|163%|162%|161%|160%|159%|158%|NC|  
7|0|157%|156%|155%|154%|153%|152%|151%|150%|149%|148%|NC|  
7|0|147%|146%|145%|144%|143%|142%|141%|140%|139%|138%|NC|  
7|0|137%|136%|135%|134%|133%|132%|131%|130%|129%|128%|NC|  
7|0|127%|126%|125%|124%|123%|122%|121%|120%|119%|118%|NC|  
7|0|117%|116%|115%|114%|113%|112%|111%|110%|109%|108%|NC|  
7|0|107%|106%|105%|104%|103%|102%|101%|100%|99%|98%|NC|  
7|0|97%|96%|95%|94%|93%|92%|91%|90%|89%|88%|NC|  
7|0|87%|86%|85%|84%|83%|82%|81%|80%|79%|78%|NC|  
7|0|77%|76%|75%|74%|73%|72%|71%|70%|69%|68%|NC|  
7|0|67%|46%|402\*|NC|  
7|0|403\*|RC|  
7|20|246%|247%|248%|249%|250%|251%|252%|253%|254%|255%|NC|AAK-|STRADA|426|  
7|0|256%|257%|258%|259%|260%|261%|262%|263%|264%|246%|NC|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 15 di 23

**Dati generali del tipo**

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

0|09062018|1|C268|0220|695,854,853,STRAD|CRESCENZI DANIELA|INGEGNERE|RIETI|

9|421|10|20|-35090|PREGEO 10.00-G,APAG 2.08|FM|Nota: |

3|7|PF17/0220|100|200|300|500|600|PF17/0220|

1|100|1.57|

2|PF17/0220|80.6552|85.4931|67.095|0|

2|101|358.4638|100.4840|35.873|1.53|

2|102|363.4881|86.6313|29.694|0|

2|103|369.8457|85.2422|25.281|0|

2|104|7.7150|101.2293|15.436|1.53|

2|105|14.8785|97.6145|23.118|1.53|

2|106|18.1653|100.3304|22.772|1.53|

2|107|21.9581|100.4262|22.633|1.53|

2|108|23.3203|93.7896|25.171|1.53|

2|109|23.0819|88.6976|29.366|1.53|

2|110|25.7839|88.9816|32.289|1.53|

2|111|23.5815|89.3154|30.237|1.53|

2|112|19.4696|87.7152|25.608|1.53|

2|113|19.7497|87.9377|28.022|1.53|

2|114|25.7122|91.0802|23.888|0|

2|115|30.5184|84.1978|24.257|0|

2|200|357.6081|99.8771|64.027|1.53|

1|200|1.615|

2|100|157.6092|100.2732|64.014|1.53|

2|201|155.9174|101.2588|22.086|1.53|

2|202|152.2403|86.0304|28.393|0|

2|203|133.4458|98.0754|21.203|1.53|

2|PF14/0220|206.4563|99.3673|63.529|1.53|

2|PF06/0200|0.1206|96.2324|157.329|1.53|

2|204|322.5793|96.2299|28.443|0|

2|205|333.7374|96.2306|27.106|0|

2|206|215.5422|99.2953|63.559|0|

2|300|131.7945|95.8608|36.649|1.53|

2|400|132.5026|94.9933|40.619|1.53|

1|300|1.64|

2|200|331.7976|104.4861|36.658|1.53|

2|301|110.9573|58.6262|3.180|0|

2|302|325.3562|114.4881|9.795|0|

2|303|141.7363|94.0519|9.656|0|

2|304|135.7169|90.5736|9.718|0|

2|500|41.4564|92.3322|17.373|1.53|

1|400|1.584|

2|200|330.3097|105.2319|40.626|1.53|

2|401|356.2378|116.3742|3.938|0|

2|402|106.5324|127.3275|2.147|0|

2|403|159.3144|108.2460|1.928|0|

2|404|210.3958|87.8617|4.855|0|

2|405|213.7377|88.6692|4.771|0|

2|406|214.5470|88.6679|5.011|0|

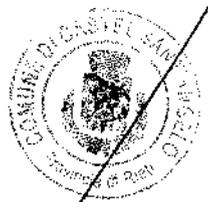
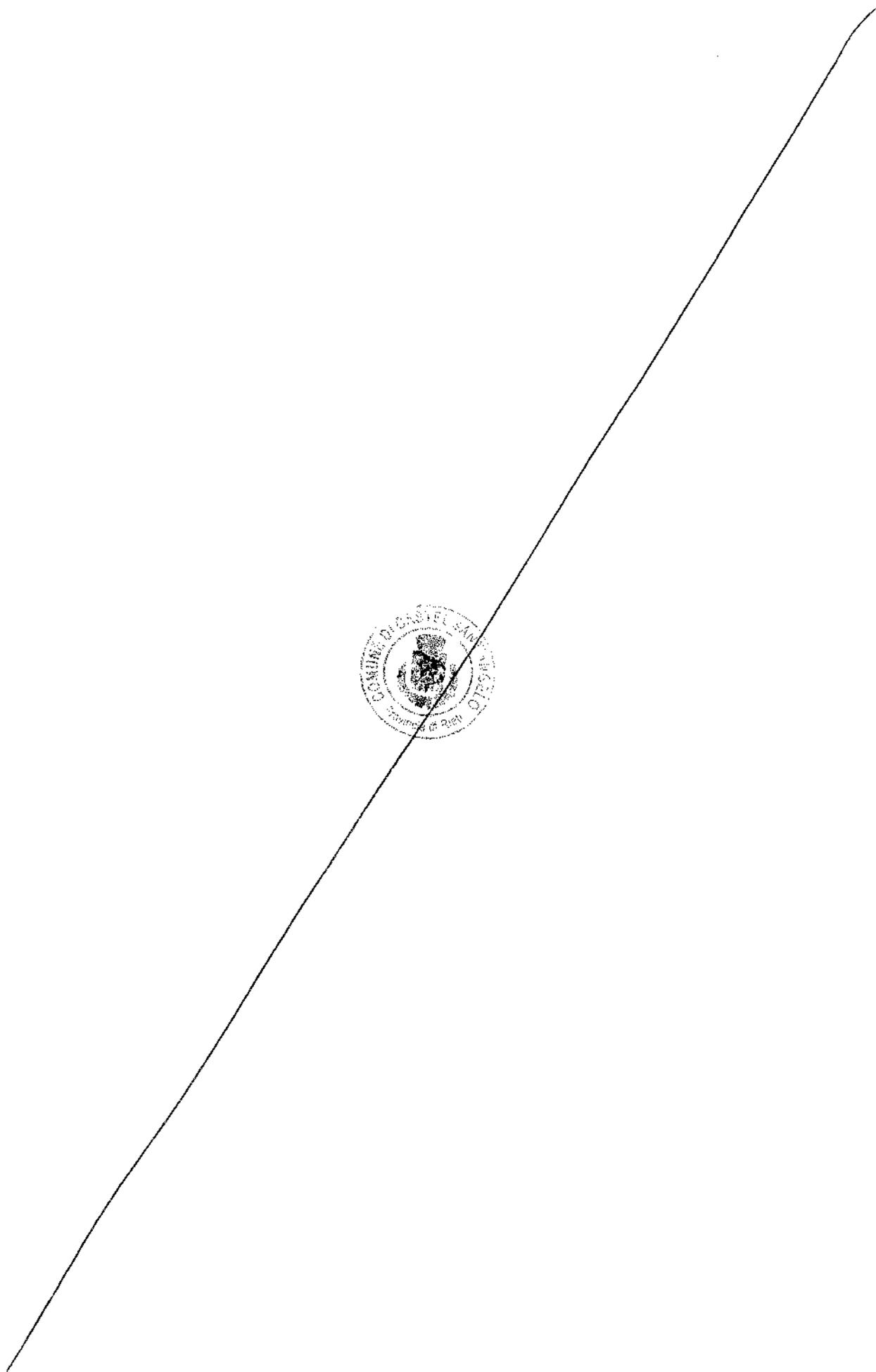
2|407|243.7992|97.3570|4.933|0|

2|408|268.8137|72.5662|6.596|0|

2|409|308.1165|84.5903|3.676|0|

2|410|274.1470|100.4027|1.639|0|

2|412|211.5426|4.992|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

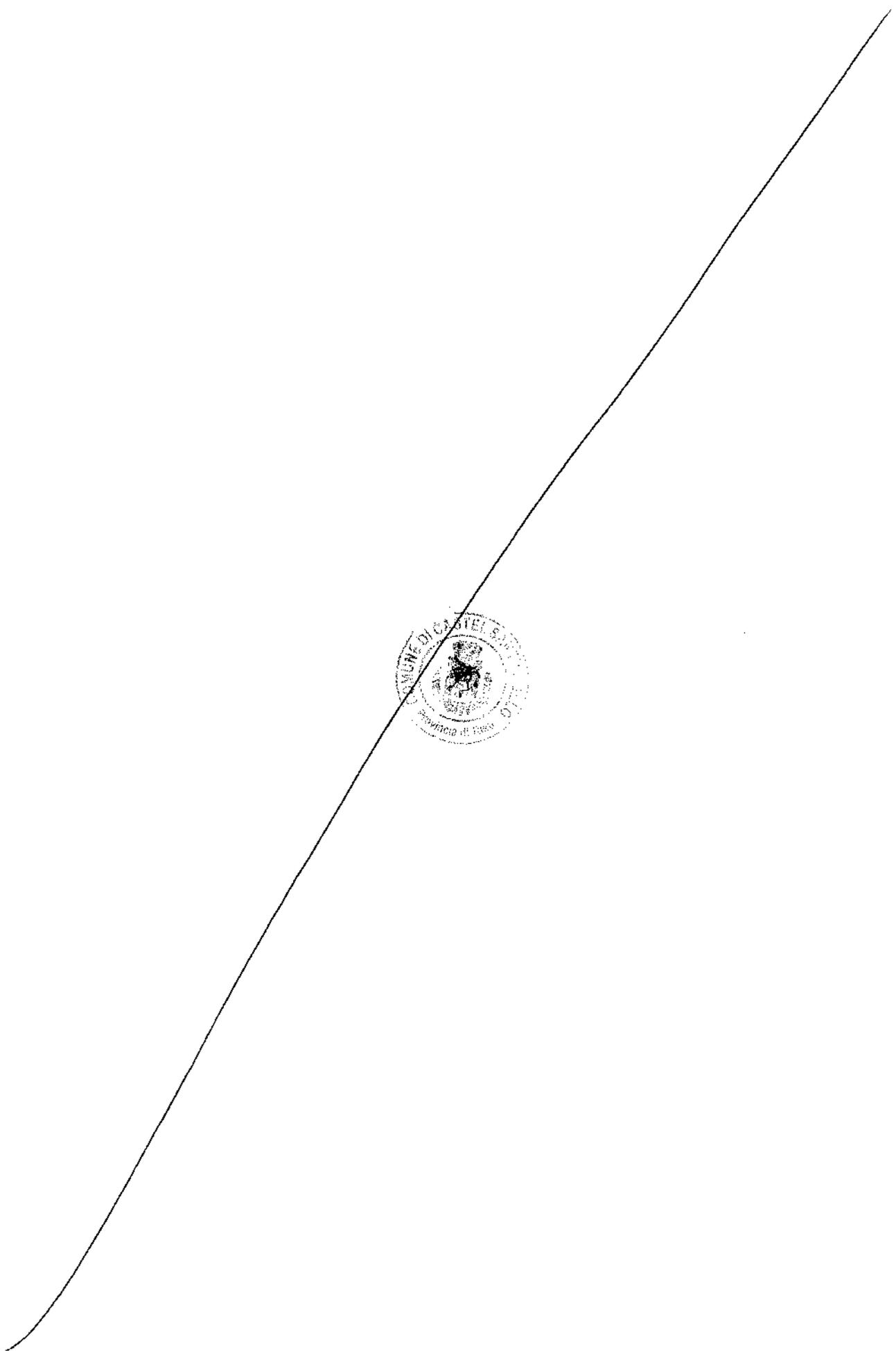
Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 16 di 23

Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

2|413|125.2204|6.274|  
 2|414|137.4496|6.231|  
 1|500|1.575|  
 2|300|241.4597|108.2294|17.395|1.53|  
 2|600|186.7794|103.0425|14.913|1.53|  
 2|501|237.4333|107.3245|10.011|0|  
 2|502|220.7816|105.1752|10.651|0|  
 2|503|224.1921|101.1725|12.137|0|  
 2|504|228.6918|98.5912|11.899|0|  
 2|505|197.9332|98.6843|8.904|1.53|  
 2|506|166.3386|98.0330|6.269|1.53|  
 2|507|145.6044|91.8564|8.490|1.53|  
 2|508|168.1992|92.4537|9.165|3.4|  
 2|509|163.1006|94.1457|11.885|3.4|  
 2|510|180.4404|95.4479|13.359|2.7|  
 2|511|182.5809|95.2590|12.707|2.7|  
 2|512|177.3562|94.1251|20.784|0|  
 2|513|186.2473|90.3939|21.085|0|  
 2|514|197.1878|90.9970|21.420|0|  
 2|515|145.9106|5.888|  
 2|516|214.0334|12.957|  
 2|517|138.8972|5.905|  
 2|518|187.4994|21.296|  
 1|600|1.59|  
 2|500|395.6802|97.3943|14.903|1.53|  
 2|601|287.7341|98.8407|2.657|0|  
 2|602|268.3235|92.4589|4.829|0|  
 2|603|231.7398|85.0038|4.830|0|  
 2|604|154.1978|84.7094|3.275|0|  
 2|605|134.5420|99.9035|6.938|0|  
 2|606|116.1666|78.5759|4.253|1.53|  
 2|607|45.9776|65.1043|2.684|1.53|  
 2|608|258.5463|105.7027|7.961|0|  
 2|609|262.8914|105.7025|5.895|0|  
 2|610|264.0328|105.7033|5.912|0|  
 2|611|256.3109|100.4480|9.599|0|  
 7|3|601|511|510|RC|  
 7|14|410|407|412|403|NC|  
 7|0|402|RC|  
 7|0|301|504|NC|  
 7|0|516|601|602|603|604|109|518|RC|  
 7|3|602|413|414|RC|  
 7|1|104|PV|  
 7|1|101|PV|  
 7|1|410|PV|  
 7|1|403|PV|  
 7|1|301|PV|  
 7|1|518|PV|  
 7|1|510|PV|  
 8|PF06/0200/C268|13863.584000|-35263.371000|50|SPIGOLO N-0|  
 8|PF06/0200/C268|421.281000|04|QUOTA A TERRA|  
 8|PF14/0220/C268|13788.750000|-35056.102000|50|SPIGOLO NORD|  
 8|PF14/0220/C268|417.322000|04|QUOTA A TERRA|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 17 di 23

*Dati generali del tipo*

Comune: CASTEL SANT'ANGELO

Foglio: 0220

Tecnico: CRESCENZI DANIELA

Provincia: RIETI

Sez. Censuaria:

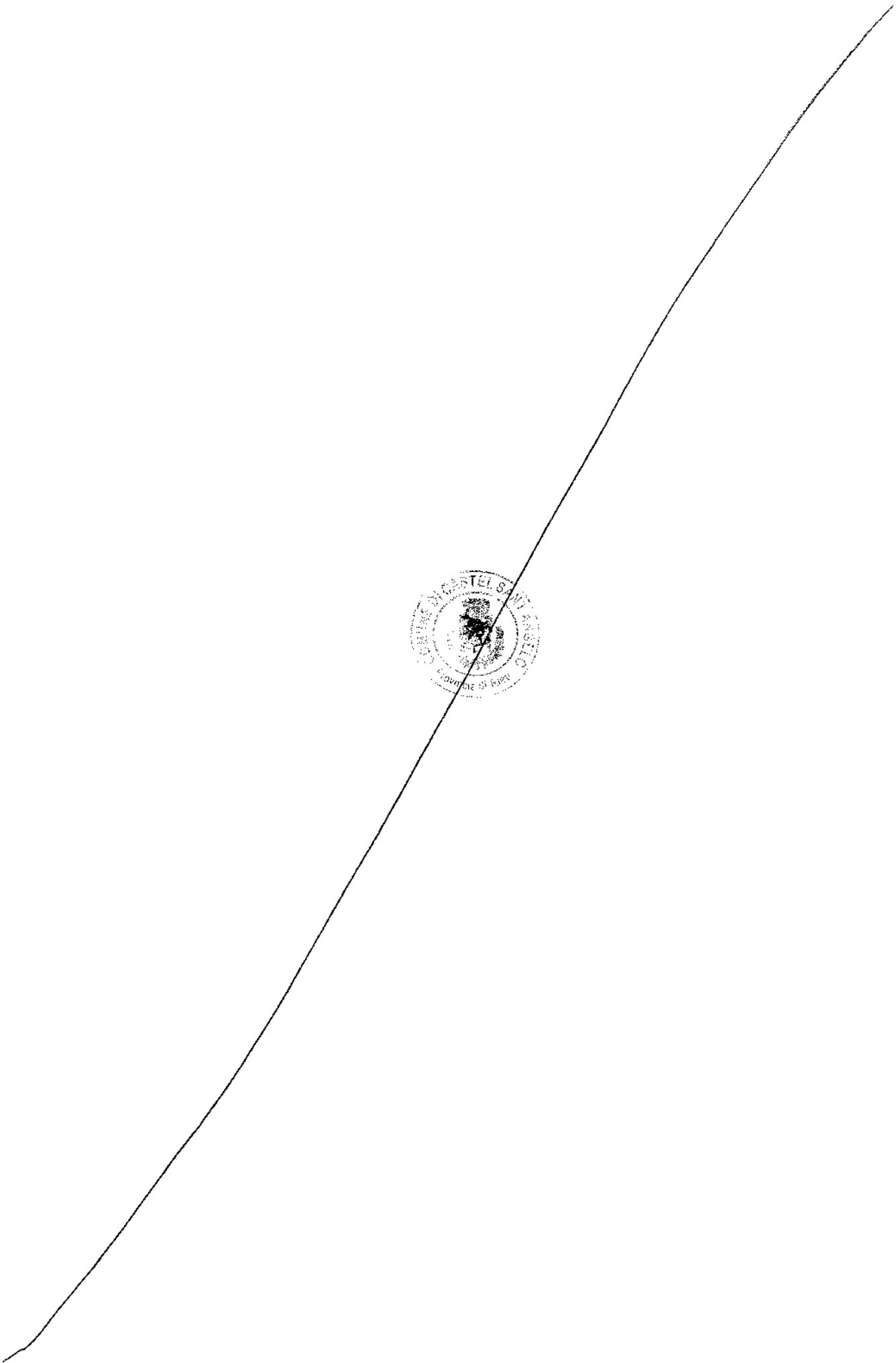
Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .

Qualifica: INGEGNERE

N. iscrizione: A658

8|PF17/0220/C268|13900.283000|-35052.367000|50|SPIG. SUD|

8|PF17/0220/C268|432.347000|04|RIF. A TERRA|



Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 18 di 23

Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

DICHIARAZIONI TECNICHE

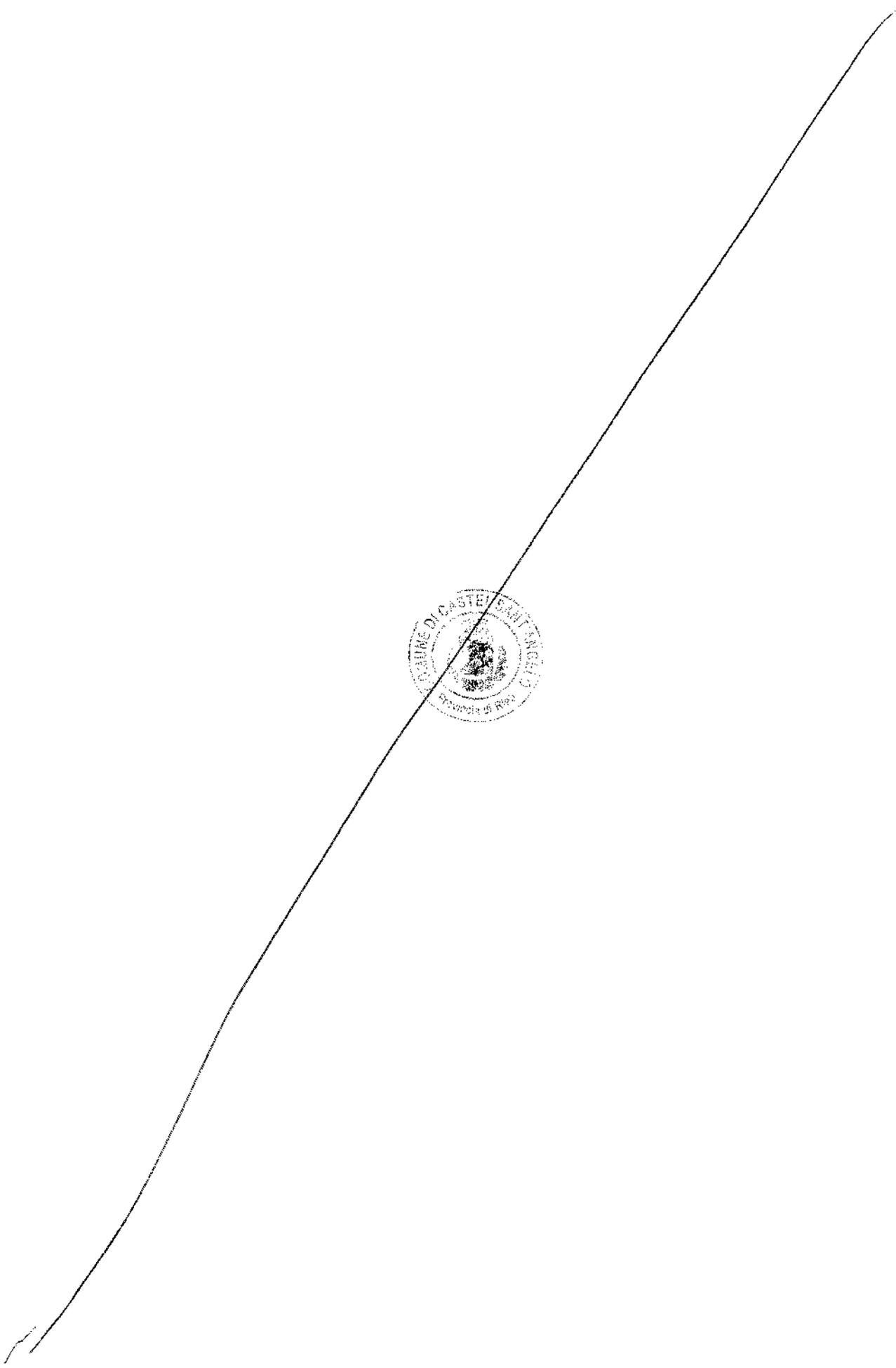
**Il sottoscritto professionista CRESCENZI DANIELA dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -*

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF14/0220/C268 - PF17/0220/C268 , PF06/0220/C268 - PF17/0220/C268 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale riguarda un fabbricato con superficie minore o uguale a 20 mq.



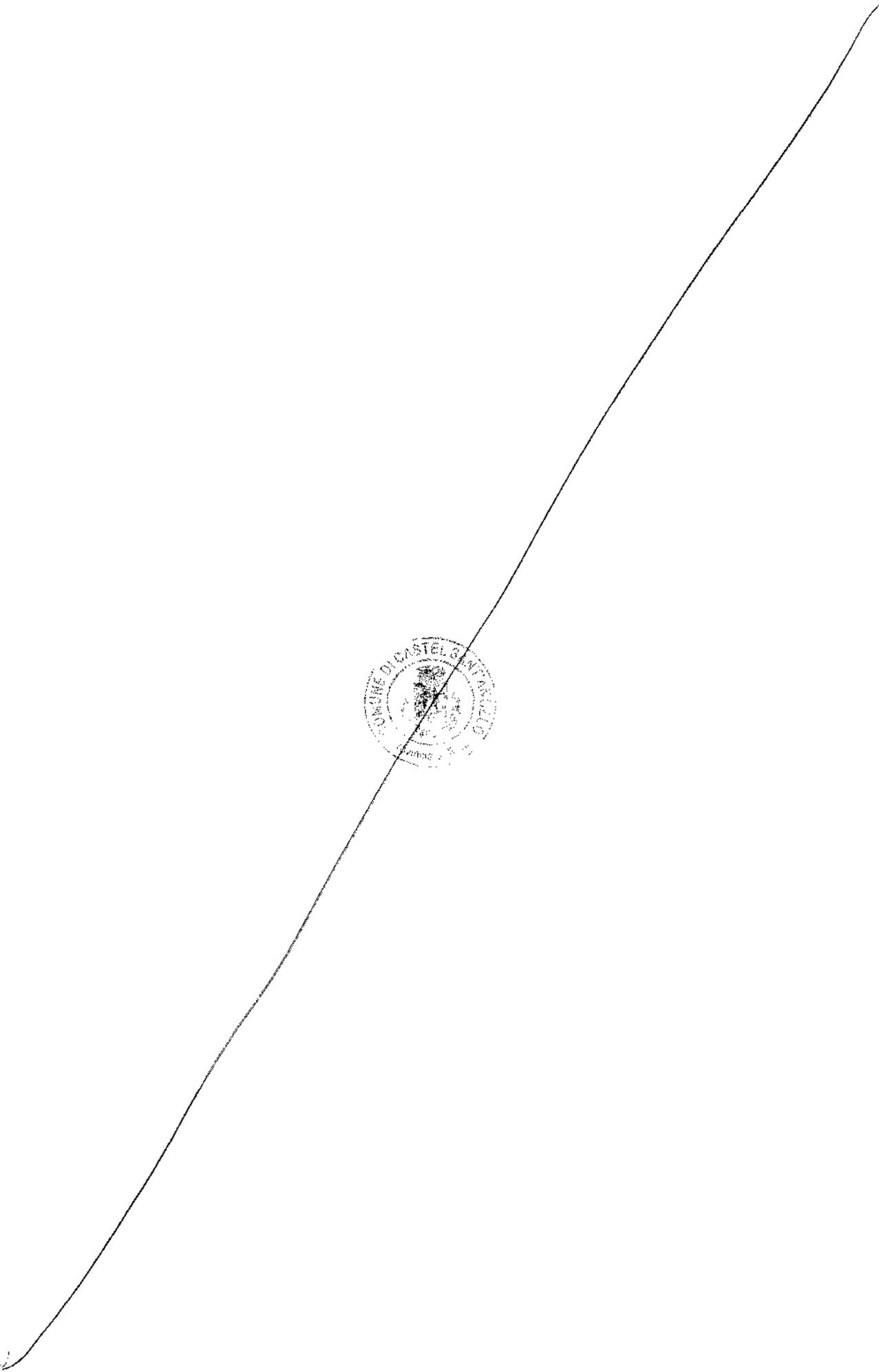
Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Il sottoscritto tecnico INGEGNERE CRESCENZI DANIELA regolarmente iscritto all'Albo professionale della provincia di RIETI ha effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa parte integrante.

L'oggetto del rilievo si trova nel comune di CASTEL SANT'ANGELO ed è distinto precisamente con foglio di mappa 0220 e particella/e 28, 29, 30, 31, 695, 853, 854, STRAD .

Per l'entità del suolo da rilevare e per i riscontri orografici della zona si è proceduti usando n. 3 Punti Fiduciali e precisamente PF17/0220 di coordinate Nord=13900.283 ed Est=-35052.367 con attendibilità 50 e identificato come SPIG. SUD; PF14/0220 di coordinate Nord=13788.75 ed Est=-35056.102 con attendibilità 50 e identificato come SPIGOLO NORD; PF06/0200 di coordinate Nord=13863.584 ed Est=-35263.371 con attendibilità 50 e identificato come SPIGOLO N-0 Per collegare i PF all'oggetto del rilievo si sono effettuate n. 6 stazioni celerimetriche e n. 0 stazioni di allineamenti e squadri. Si confermano le misure rilevate in sito.



# TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

### Schema del rilievo

Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.595.531

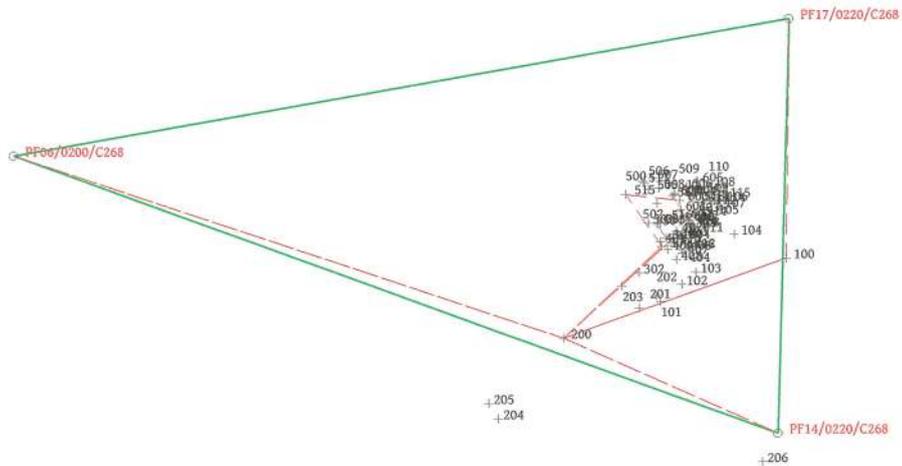
Pag. 20 di 23

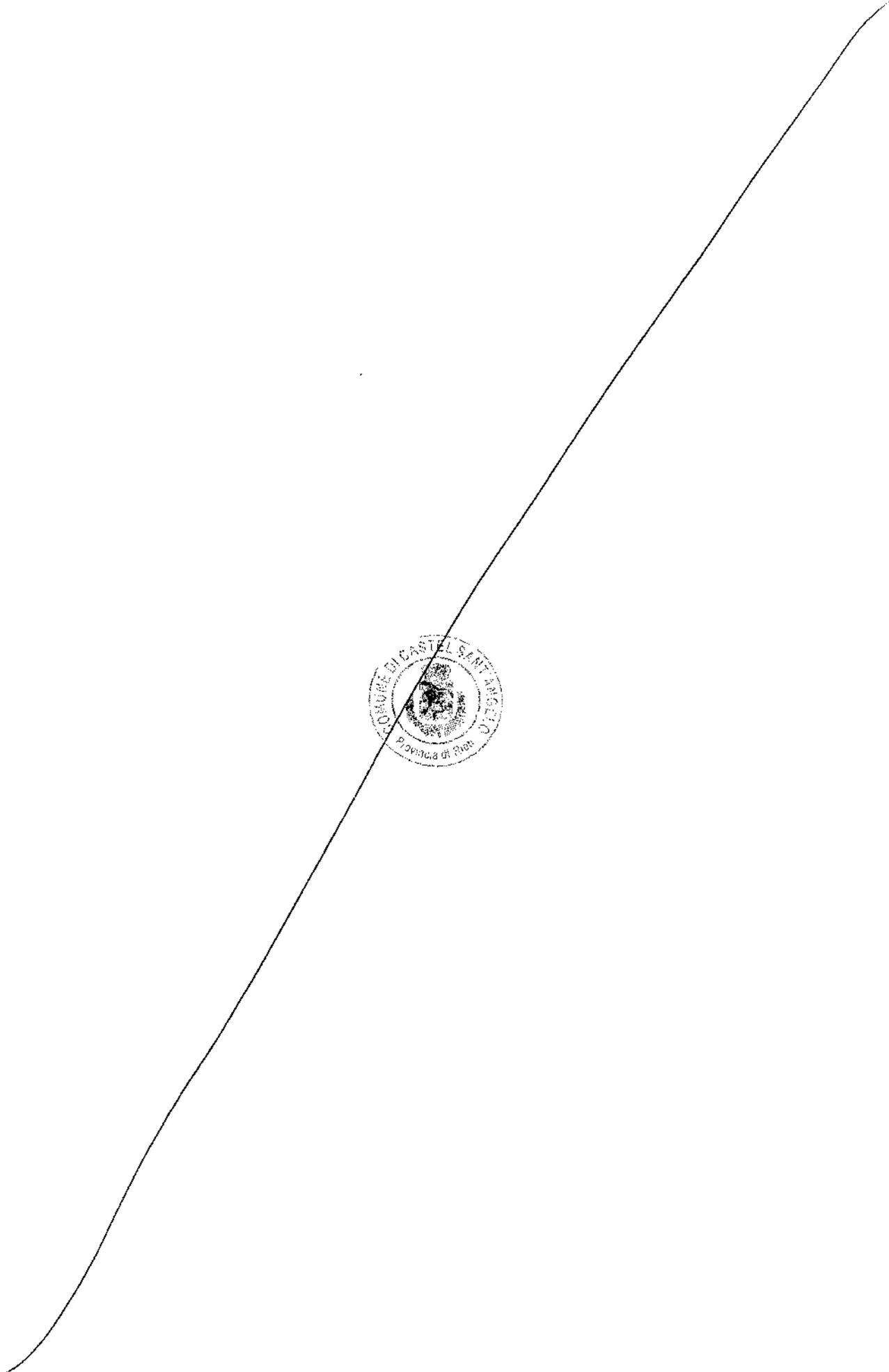
#### Dati generali del tipo

Comune: CASTEL SANT' ANGELO  
Foglio: 0220  
Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
Provincia: RIETI

Sez. Censuaria:  
Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .  
Qualifica: INGEGNERE  
N. iscrizione: A658

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: RIETI

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.595.531

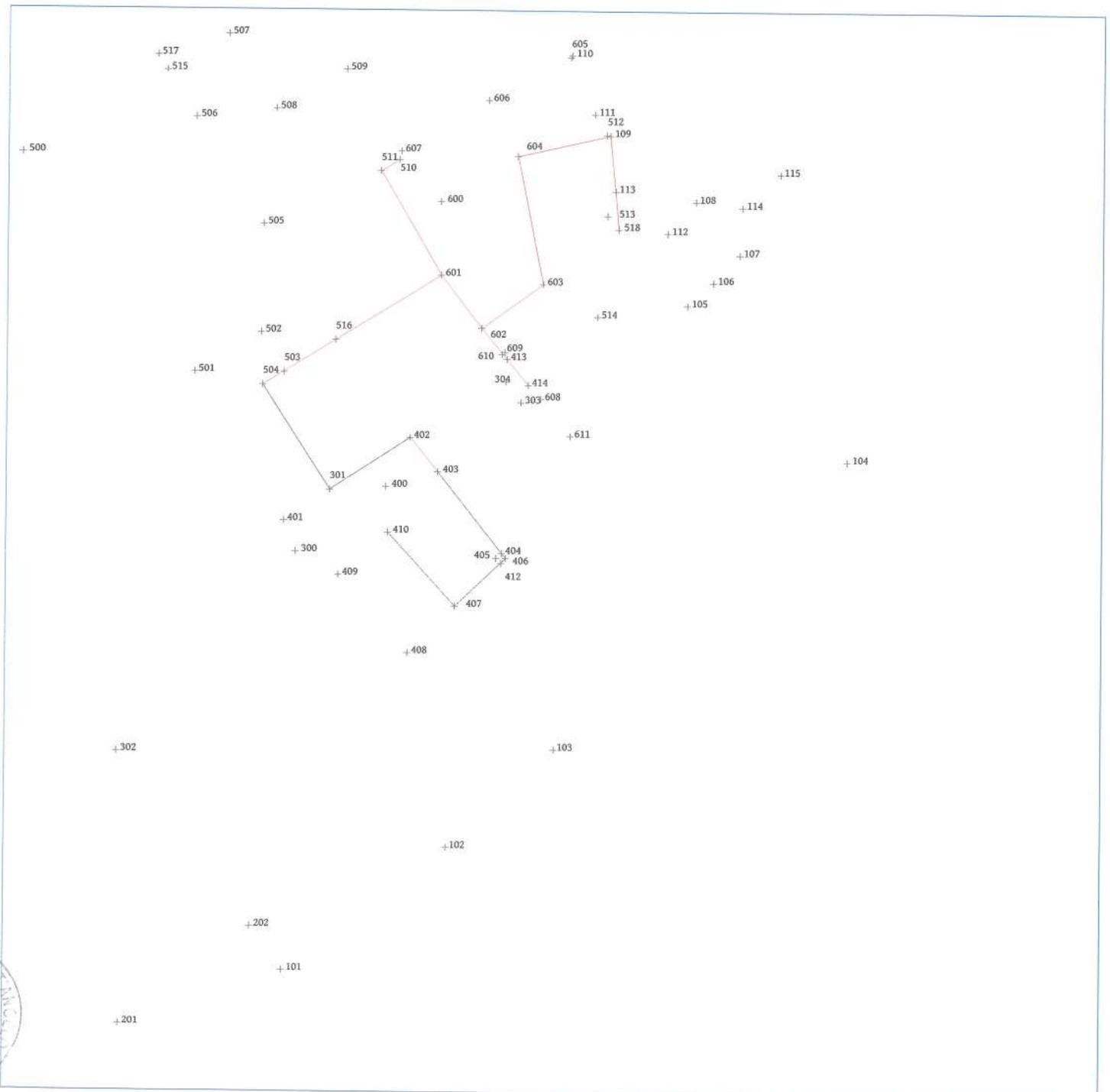
Pag. 21 di 23

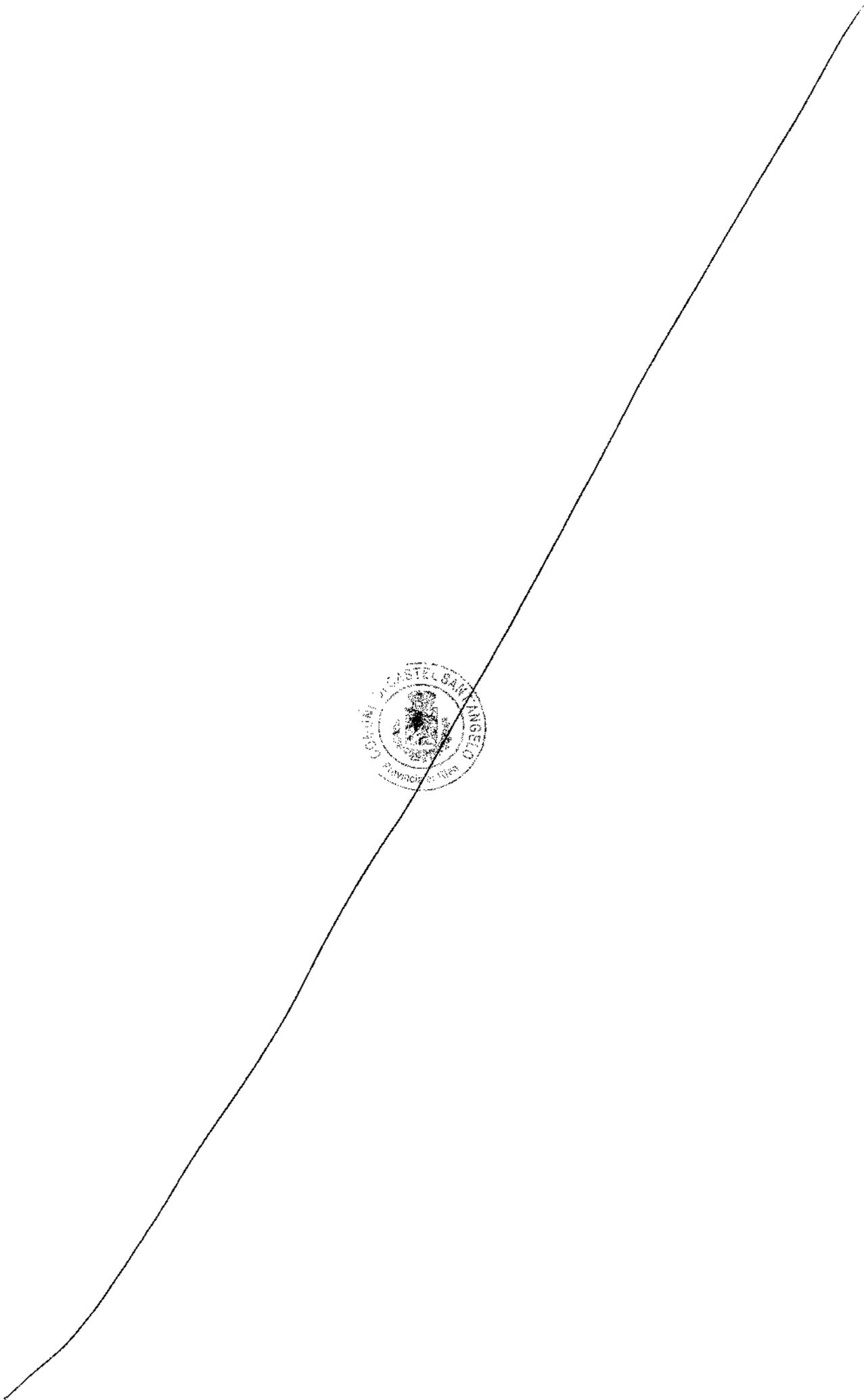
*Dati generali del tipo*

Comune: CASTEL SANT'ANGELO  
 Foglio: 0220  
 Tecnico: CRESCENZI DANIELA  
 Provincia: RIETI

Sez. Censuaria:  
 Particelle: STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .  
 Qualifica: INGEGNERE  
 N. iscrizione: A658

Scala 1 : 200







TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni sui soggetti

Ufficio provinciale di: RIETI  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 10.595.531

Pag. 22 di 23

Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA. .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella AAA

LUCARELLI, NAZZARENO, CASTEL SANT'ANGELO, 04/04/1936 LCRNZR36D04C268Y

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 1

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO, CASTEL SANT'ANGELO 00109350579

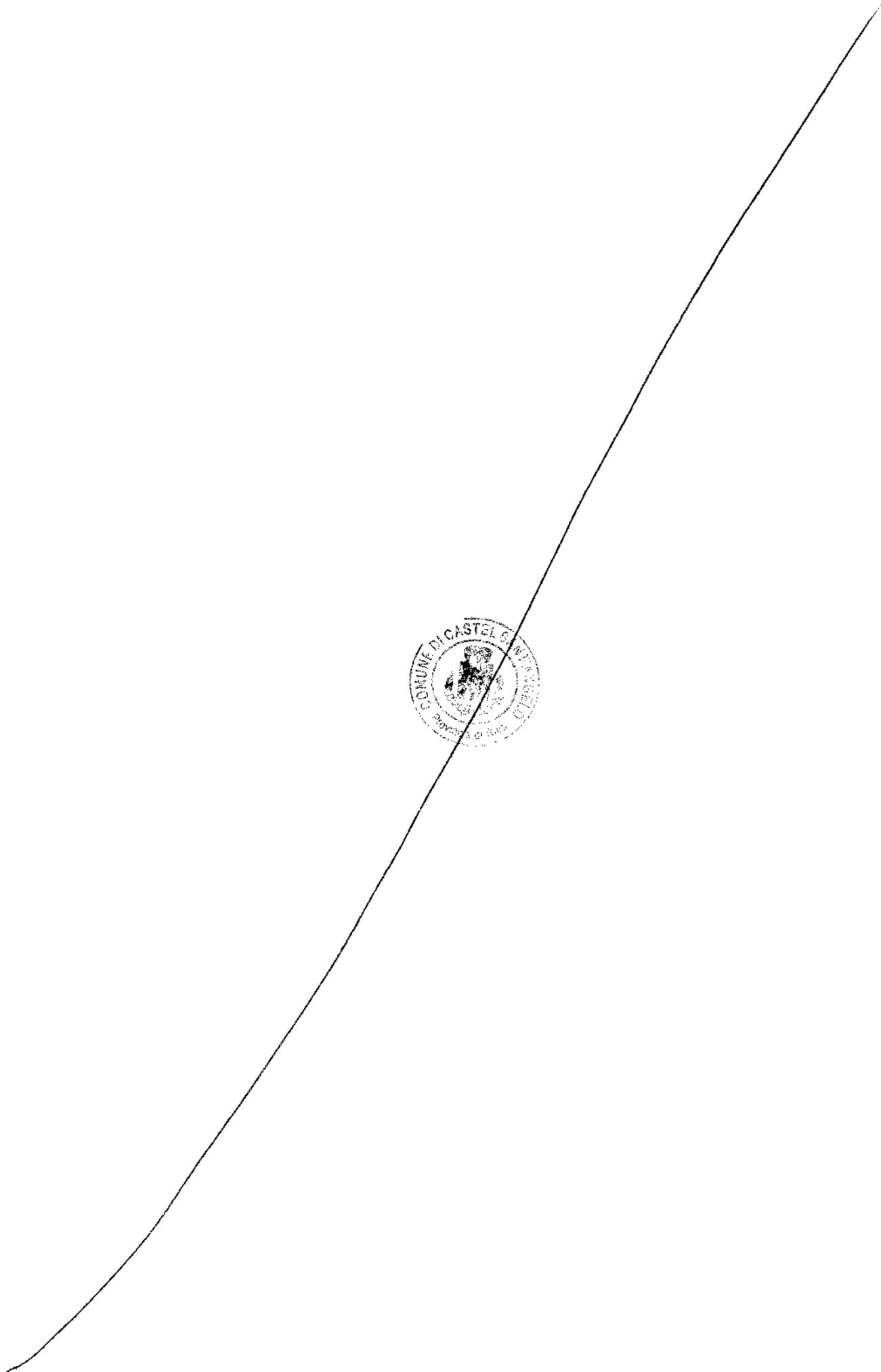
Titolo : PROPRIETA' PER L'AREA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari







TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni sui soggetti

Ufficio provinciale di: RIETI  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 10.595.531

Dati generali del tipo

Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0220	Particelle:	STRAD, 695, 853, 854, AAD, AA . .
Tecnico:	CRESCENZI DANIELA	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	RIETI	N. iscrizione:	A658

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella AAB

LUCARELLI, ATTILIO, CASTEL SANT'ANGELO, 03/08/1931 LCRTTL31M03C268T

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 2

LUCARELLI, NAZZARENO, CASTEL SANT'ANGELO, 04/04/1936 LCRNZR36D04C268Y

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1 / 2

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO, CASTEL SANT'ANGELO 00109350579

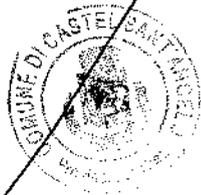
Titolo : PROPRIETA' PER L'AREA Quota: 1 / 1

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari





COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. 3832 del 30-7-2018



Al Sig. Sindaco

Sede

**OGGETTO:** Relazione di Stima per la vendita di area comunale in frazione Vasche.  
**Lucarelli Nazzareno.**

Con riferimento alla richiesta di Lucarelli Nazzareno acquisita al protocollo comunale al n. 3095 in data 18.06.2018 per l'acquisto di una porzione di area stradale di mq. 7,00 occupata da un manufatto, adiacente ai fabbricati di proprietà dello stesso censito in Catasto Fabbricati al foglio n.22, particelle n. 695.

Il sottoscritto Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi, ha verificato che risulta fattibile la vendita di tale area per le seguenti motivazioni:

- 1) La vendita dell'area di mq. 7,00 della strada comunale interna via dei Laghi in frazione Vasche, confina su un lato con la strada stessa, su altro lato con la proprietà del sig. Lucarelli Nazzareno censita al Catasto Fabbricati al foglio 22, particella n.695 e con la proprietà dei sig.ri Lucarelli Attilio e Nazzareno censita al Catasto Fabbricati al foglio 22 particella n. 853, su altri due lati con la proprietà del sig. Lucarelli Attilio censita al Catasto Fabbricati al foglio 22, particelle n.28-29
- 2) Relativamente al valore da attribuire all'area si può ritenere congrua la cifra di euro 50,00 al mq., per un valore complessivo di euro 350,00, considerato che la zona dove insiste l'area oggetto di acquisto è classificata come Zona B (Espansione recente e completamento) del vigente P.d.F.

Castel Sant'Angelo, 27/07/2018

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**

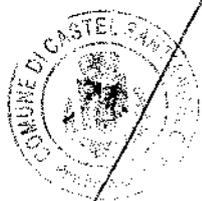
Arch. Giancarlo Cricchi



Via Nazionale I, 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo

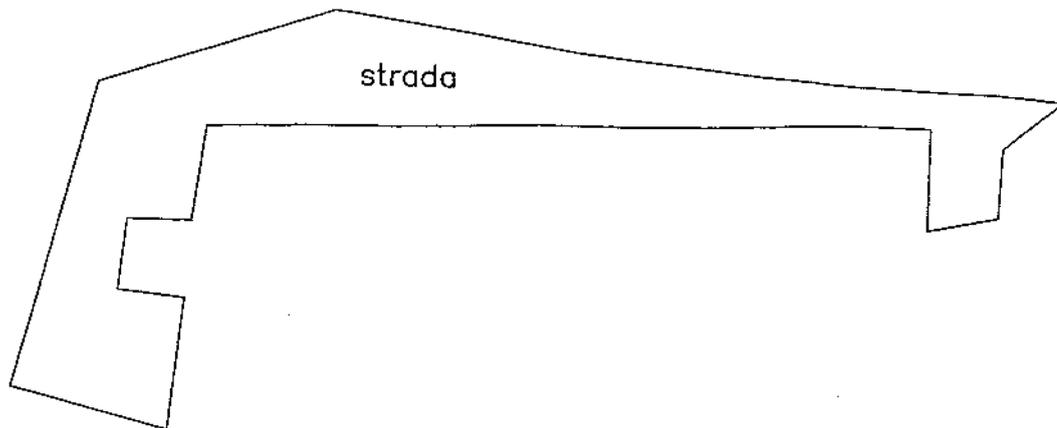
[settore3@comune.castelsantangelo.ri.it](mailto:settore3@comune.castelsantangelo.ri.it)



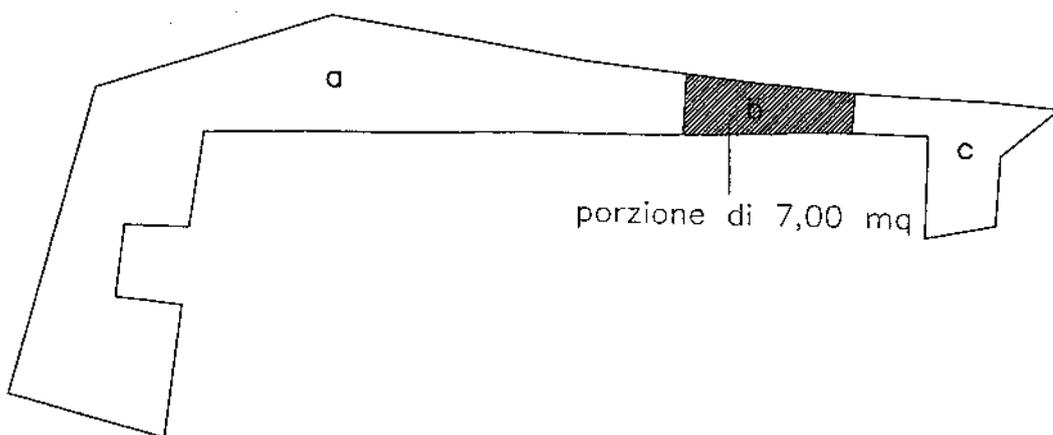


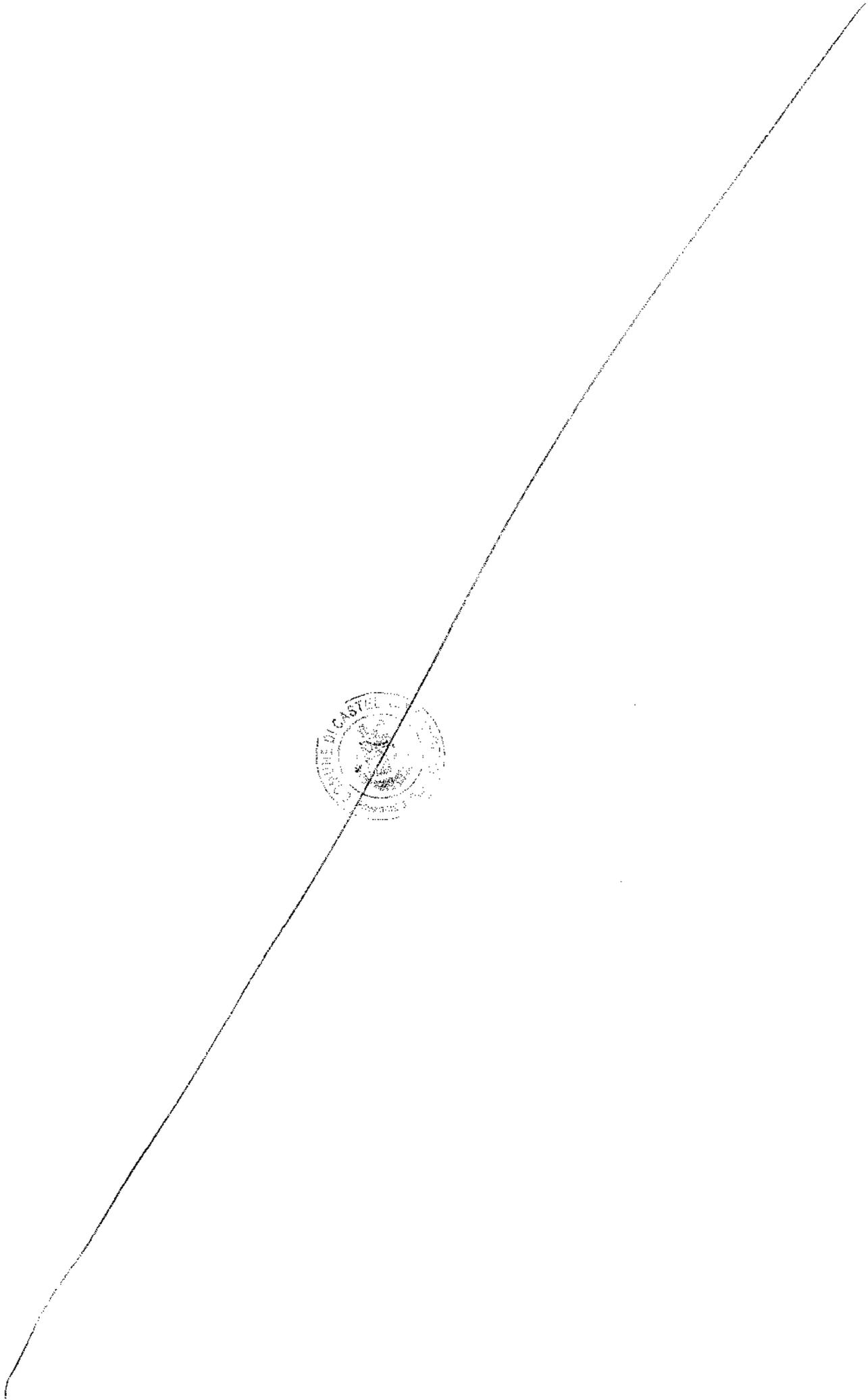
SCHEMA GRAFICO PORZIONE STRADA COMUNALE DA ACQUISIRE  
DA PARTE DEL SIG. NAZZARENO LUCARELLI

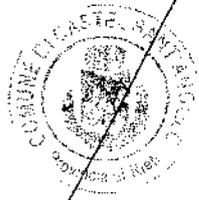
Situazione Ante - Frazionamento



Situazione Post - Frazionamento







---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Luigi Taddei



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19.11.2016

Li, 19.11.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Raffaella Silvestrini



---

### ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data \_\_\_\_\_

Castel S. Angelo, il 19.11.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Raffaella Silvestrini

