



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2322
Castel Sant'Angelo, 4.5.2019

Ordinanza Sindacale N. 18 del 06/5/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Richiamata la Perizia Asseverata Amministrativa a firma del tecnico incaricato Ing. Daniele Coronetta pervenuta in data 11.09.2017 prot. 4267 con allegata richiesta di sopralluogo su modello IPP sottoscritto dal Sig. Di Francesco Piero residente ad Albignasego (PD) cap 35020 in Via Venezia, n° 26 in qualità di proprietario dell'unità immobiliare identificata al NCEU Fg. 18 part. 99;
- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot. 1699 in data 28.03.2018 e ribadita con prot. 5705 del 07.11.2018, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239518 n.001 in data 12/04/2019** (IdSoprall.LP53 – Foglio 18 part.lla 99 Via Cairoli n° 32-34-36) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** "Edificio temporaneamente parzialmente inagibile limitatamente al locale cantina adiacente al fabbricato contiguo", trasmessa dall'USR Lazio mediante PEC prot. 316597 del 23.04.2019 pervenute con prot. 2105 del 26.04.2019;
- Considerato che nella scheda Aedes ID 239518 n.001 del 12/04/2019:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda Aedes ID 239518 n.001 del 12/04/2019 è indicato: "Edificio temporaneamente parzialmente inagibile limitatamente al locale cantina adiacente al fabbricato contiguo" ;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto Terreni al Foglio 18 particella n. 99, sito in loc. Ponte Basso, per esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile, per le motivazioni sopra esposte, di proprietà del Sig. Di Francesco

Piero sito in Via Cairoli loc. Ponte Basso, come dallo stesso dichiarato nell'istanza di sopralluogo e confermato dal tecnico incaricato;

- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Basso Via Cairoli n° 31, distinta in Catasto Terreni al foglio 18 particella n. 99, da terra a cielo, come individuato nella sezione 9-Altre osservazioni, della scheda **Aedes ID 239518 n.001 in data 12/04/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Che i proprietari provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "Ricostruzione privata" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

al Sig.

- 1) **Di Francesco Piero** nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 27.08.1935 e residente in Via Venezia n. 26 c.a.p. 35020 – Albignasego (PD) cod.fisc. DFRPRI35M27C268C;

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it** - **verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco **fri43043@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. <u>APL</u>	
Publicato dal <u>04.05.2019</u>	
al <u>06.06.2019</u> per giorni <u>30</u>	
consecutivi.	IL MESSO

