



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2527 del 28.01.2019
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale

N. 16

del 24/4/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "D.L.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Richiamata la Perizia Asseverata Amministrativa a firma del tecnico incaricato Ing. Antonio Coronetta pervenuta in data 16.07.2018 prot. 3576 con allegata richiesta di sopralluogo su modello IPP sottoscritto dal Sig. Vitelli Guido residente a Roma in Via Antonio Labranca, n° 44 in qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano terra e identificata al NCEU Fg. 18 part. 40 sub 10;
- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot.3576 in data 16.07.2018 e ribadita con prot. 5705 del 07.11.2018, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Richiamata la nota prot. 748770 del 26.11.2018 pervenuta con prot. 6061 in data 27.11.2018, trasmessa dall'USR Lazio quale Preavviso di Archiviazione Rif. USR ID 4403 in attesa di integrazioni;
- Vista la nota prot. 6191 del 04.12.2018 trasmessa mediante PEC dal Comune di Castel Sant'Angelo completa delle integrazioni richieste;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239291 n.001 in data 16/03/2019** (IdSoprall.LP71 – Foglio 18 part.lla 40) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** *"relativamente al solo terzo livello non abitato"*, unitamente alle schede AeDES con ID 239292 e 239293 trasmesse dall'USR Lazio mediante PEC prot. 231954 del 25.03.2019 pervenute con prot. 1536 del 26.03.2019;
- Considerato che nella scheda **Aedes ID 239291 n.001 del 16/03/2019:**
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda **Aedes ID 239291 n.001 del 16/03/2019** è indicato: *"Inagibile solo terzo livello non abitato"*;

- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto al Foglio 18 particella n. 40, sito in Via Garibaldi loc. Ponte Basso, per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**, per le motivazioni sopra esposte, intestato catastalmente, salvo altri e ciascuno per i propri diritti, a: **sub 10** ai Sigg.ri Vitelli Guido-Nunzio e Stefano; **sub 7** ai Sigg.ri Ripamonti Domenico e Montanari Tatiana; **sub 11** alle Sigg.re Di Giambenedetto Laura e Luisa;
- Richiamata la nota prot. 1985 del 23.04.2019 con la quale il tecnico incaricato comunica i nominativi dei proprietari ricadenti all'interno dell'unità strutturale resa inagibile con scheda **Aedes ID 239291 n.001 del 16/03/2019**;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzarel'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Basso Via Garibaldi n° 16, distinta in Catasto al foglio 18 particella n. 40 specificatamente al terzo livello come individuato nella sezione 9-Altre osservazioni della scheda **Aedes ID 239291 n.001 in data 16/03/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Che i proprietari catastalmente individuati provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari,che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Vitelli Guido** nato a Roma (RM) il 11.05.1949 e residente in Via Antonio Labranca n. 144 c.a.p. 00123 – Roma (RM) cod.fisc. VTLDU49E11H501K;
- 2) **Vitelli Nunzio** nato a Roma (RM) il 18.08.1952 e residente in Via Monte Quarto n. 12 c.a.p. 02015 – Cittaducale (RI) cod.fisc. VTLNNZ52M18H501I;
- 3) **Vitelli Stefano** nato a Roma (RM) il 26.12.1957 e residente in Via Orti D'Alibert n. 1 c.a.p. 00165 – Roma (RM) cod.fisc. VTLSFN57T26H501S;
- 4) **Ripamonte Domenico** nato a Castel Sant'Angelo (RI) il 09.02.1943 e residente in Via Cairolì n° 9 c.a.p. 02010 Castel Sant'Angelo (RI) cod. fisc. RPMDNC43B09C268B;
- 5) **Montanari Tatiana** nata a Roma (RM) il 05.06.1990 e residente in Via Cairolì n° 28 c.a.p. 02010 Castel Sant'Angelo (RI) cod. fisc. MNTTTN77L50H501P;
- 6) **Di Giambenedetto Luisa** nata a Roma (RM) il 15.07.1944 e residente in Via Zenodossio n° 74 int. 1 c.a.p. 00176 Roma (RM) cod.fisc. DGMLSU44L55H501Z;

7) **Di Giambenedetto Laura** nata a Roma (RM) il 15.06.1948 e residente in Via Olindo Malagodi n° 14 sc. A int. 24 c.a.p. 00157 Roma (RM) cod.fisc. DGMLRA48H55H501S;

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it** - **verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrudoco **fri43044@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	<u>179</u>
Pubblicato dal	<u>29.6.2019</u>
al	<u>29.5.2019</u> per giorni <u>30</u>
consecutivi.	





SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(44/05/07/2013)



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
PROV. DI VI
REGIONE LIGURIA

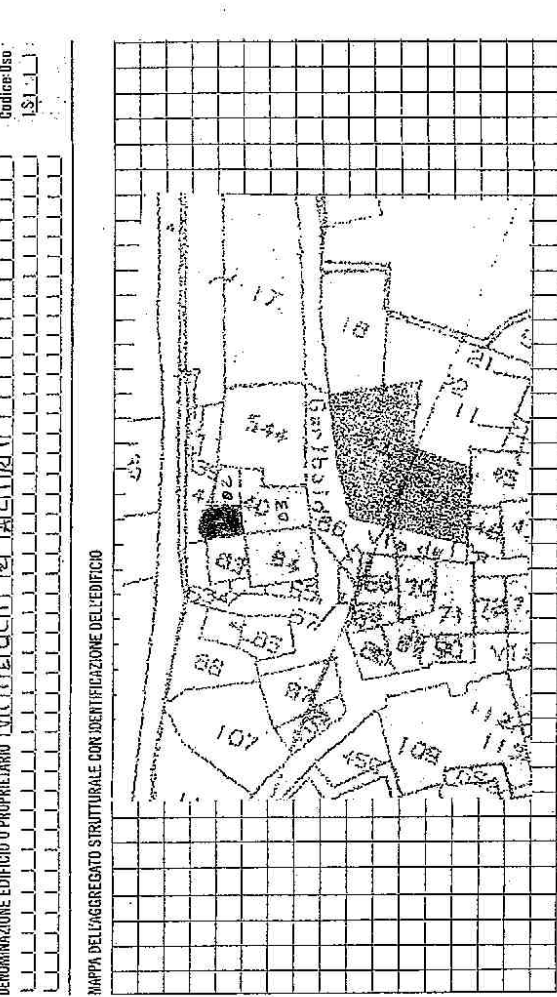
III SCHEDA

8 solo 3 Livello
239291

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia:	VI	Identificativo Sopraluogo	Squadra n. 10101	data 10/10/13
Comune:	CASTEL SANT'ANGELO	Identificativo Edificio	Istat Rep. 142	Istat Comune 10101
Frazione/Locality:	CASTEL SANT'ANGELO	N° aggregato	1	N° edificio 10101
1. VIA		Cod. di Località Istat		Tipologia
2. CORSO		Sez. di censimento Istat		N° carta
3. VIALE		Dati catastali Foglio 1418		Allegato
4. PIAZZA		Particelle 1/1/10		
5. ALTRO				
COORDINATE	O piano UTM O geografiche O altro			
Fuso	Datum	ES/long		
(32-33-34)	ED50	WGS84		
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO				
POSIZIONE EDIFICIO				
O Isolo O Interno O D'estremità				
Codice uso				
13				

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Uso - esposizione	
N° Plant totali con interrati	Altezza media al piano (m)	Uso	N° edifici d'uso
	Superficie media al piano (m²)		
1 0	1 0 < 2.50	A 0 Abitativo	A 0 > 65%
2 0	2 0 2.50 - 3.49	B 0 Produttivo	B 0 30-65%
3 0	3 0 3.50 - 5.00	C 0 Commerciale	C 0 < 30%
4 0	4 0 > 5.00	D 0 Ufficio	D 0 Non utilizz.
5 0	5 0 > 5.00	E 0 Dep. Pubb.	E 0 In costr.
6 0	6 0 > 5.00	F 0 Strategico	F 0 Non finito
7 0	7 0 > 5.00	G 0 Indus. ediz.	G 0 Abbandon.
8 0	8 0 > 5.00		
Piani interrati		Proprietà	
1 0	1 0 < 2	A 0 Pubblica	B 0 Privata
2 0	2 0 2 - 3		
3 0	3 0 > 3		
4 0	4 0 > 3		
5 0	5 0 > 3		
6 0	6 0 > 3		
7 0	7 0 > 3		
8 0	8 0 > 3		

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AG05 07/2013

Sezione 4 - Dati sui elementi strutturali...
Sezione 5 - Dati su elementi non strutturali...
Sezione 6 - Percorso esterno ed interventi di p.l. eseguiti...
Sezione 7 - Terreno e fondazioni...
Sezione 8 - Guida di agibilità...
Sezione 9 - Altre osservazioni...
Sezione 10 - Altre osservazioni...
Sezione 11 - Altre osservazioni...
Sezione 12 - Altre osservazioni...
Sezione 13 - Altre osservazioni...
Sezione 14 - Altre osservazioni...
Sezione 15 - Altre osservazioni...
Sezione 16 - Altre osservazioni...
Sezione 17 - Altre osservazioni...
Sezione 18 - Altre osservazioni...
Sezione 19 - Altre osservazioni...
Sezione 20 - Altre osservazioni...
Sezione 21 - Altre osservazioni...
Sezione 22 - Altre osservazioni...
Sezione 23 - Altre osservazioni...
Sezione 24 - Altre osservazioni...
Sezione 25 - Altre osservazioni...
Sezione 26 - Altre osservazioni...
Sezione 27 - Altre osservazioni...
Sezione 28 - Altre osservazioni...
Sezione 29 - Altre osservazioni...
Sezione 30 - Altre osservazioni...
Sezione 31 - Altre osservazioni...
Sezione 32 - Altre osservazioni...
Sezione 33 - Altre osservazioni...
Sezione 34 - Altre osservazioni...
Sezione 35 - Altre osservazioni...
Sezione 36 - Altre osservazioni...
Sezione 37 - Altre osservazioni...
Sezione 38 - Altre osservazioni...
Sezione 39 - Altre osservazioni...
Sezione 40 - Altre osservazioni...
Sezione 41 - Altre osservazioni...
Sezione 42 - Altre osservazioni...
Sezione 43 - Altre osservazioni...
Sezione 44 - Altre osservazioni...
Sezione 45 - Altre osservazioni...
Sezione 46 - Altre osservazioni...
Sezione 47 - Altre osservazioni...
Sezione 48 - Altre osservazioni...
Sezione 49 - Altre osservazioni...
Sezione 50 - Altre osservazioni...
Sezione 51 - Altre osservazioni...
Sezione 52 - Altre osservazioni...
Sezione 53 - Altre osservazioni...
Sezione 54 - Altre osservazioni...
Sezione 55 - Altre osservazioni...
Sezione 56 - Altre osservazioni...
Sezione 57 - Altre osservazioni...
Sezione 58 - Altre osservazioni...
Sezione 59 - Altre osservazioni...
Sezione 60 - Altre osservazioni...
Sezione 61 - Altre osservazioni...
Sezione 62 - Altre osservazioni...
Sezione 63 - Altre osservazioni...
Sezione 64 - Altre osservazioni...
Sezione 65 - Altre osservazioni...
Sezione 66 - Altre osservazioni...
Sezione 67 - Altre osservazioni...
Sezione 68 - Altre osservazioni...
Sezione 69 - Altre osservazioni...
Sezione 70 - Altre osservazioni...
Sezione 71 - Altre osservazioni...
Sezione 72 - Altre osservazioni...
Sezione 73 - Altre osservazioni...
Sezione 74 - Altre osservazioni...
Sezione 75 - Altre osservazioni...
Sezione 76 - Altre osservazioni...
Sezione 77 - Altre osservazioni...
Sezione 78 - Altre osservazioni...
Sezione 79 - Altre osservazioni...
Sezione 80 - Altre osservazioni...
Sezione 81 - Altre osservazioni...
Sezione 82 - Altre osservazioni...
Sezione 83 - Altre osservazioni...
Sezione 84 - Altre osservazioni...
Sezione 85 - Altre osservazioni...
Sezione 86 - Altre osservazioni...
Sezione 87 - Altre osservazioni...
Sezione 88 - Altre osservazioni...
Sezione 89 - Altre osservazioni...
Sezione 90 - Altre osservazioni...
Sezione 91 - Altre osservazioni...
Sezione 92 - Altre osservazioni...
Sezione 93 - Altre osservazioni...
Sezione 94 - Altre osservazioni...
Sezione 95 - Altre osservazioni...
Sezione 96 - Altre osservazioni...
Sezione 97 - Altre osservazioni...
Sezione 98 - Altre osservazioni...
Sezione 99 - Altre osservazioni...
Sezione 100 - Altre osservazioni...

SEZIONE 8 - Giudizio di ammissibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità		
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	Edificio ABILE (*)	
					A	B
Basso						
Basso con provvedimenti						
Alto						

*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Soc.3) (riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporzioni in Sez. 80) i necessari provvedimenti d'urto Intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPT)

(2) Eslio C nelle note (Ses.5) specificare chiaramente quali sono le parti fragili (in maniera descrittiva edo grafica) e proporre in Sez. 6D evatuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D delle note (Soc. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(b) Esito F nelle note (Sez. 2) specificare quali sono le cause di rischio esterne e proporre in Sez. 3D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna

(da indicare anche nel modulo SP1).

8-6	1 ☐ Solo dall'esterno	4 ☐ Non eseguito per:	A ☐ Supralungo rifilato (SR)	B ☐ Ruota (RB)	C ☐ Denodito (DN)
	2 ☐ Parziale		D ☐ Propilario non trovato (NT)	E ☐ Altro (AL)	
Sull'accuratezza della visita	3 ☒ Completa (>2/3)				

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	

	PROVVEDIMENTI DI P. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P. SUGGERITI			
1	☒ Massa in opera di carteggiature o tranci	☐ Rimozione di coniezioni, parapetti, aggetti, ...	7	☐	**
2	☐ Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	☐ Rimodulo di altri aggetti interni o esterni	8	☐	
3	☐ Riparazione copertura	☐ Trascurare l'umidità e protezione passaggi	9	☐	
4	☐ Pinteggiatura di scale	☐ Riparazioni delle reti degli impianti	10	☐	
5	☐ Rimozione di balconi, rivestimenti, controsoffittature, ...		11	☒	
6	☐ Rimozione di tegole, comignoli, canna fumaria, ...		12	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unități imobiliare înagiu	10	10	10
Nuclui familiei evacuate	10	10	10
N° persoane evacuate	10	10	10

[illegible]A full-page view of a blank sheet of graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. There are approximately 20 columns and 30 rows of squares. The paper has a slightly off-white or cream color.

Firme _____

GEORGE LOUIS DEBUREN
A CORRADO PANDOLF!