



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 1971/2020

Ordinanza Sindacale
N. 02 del 16/04/2020

IL SINDACO

- RICHIAMATO il Verbale di pronto intervento int. 858 del 15.04.2020 prot. 3561, trasmesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti, mediante Posta Certificata e pervenuto in data 16.04.2020 con prot. 1964, con il quale viene segnalata la situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità del tratto di strada pubblica sottostante la canna fumaria in precarie condizioni statiche e funzionali, afferente l'unità immobiliare sita in Via del Rio n° 15 loc. Piè di Mozza nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), oggetto dell'intervento del personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti;
- RITENUTO di dover procedere con urgenza mediante il personale addetto alla manutenzione di questo Ente a sostituire il transennamento con nastro bicolore, predisposto dai Vigili del Fuoco, con opportune transenne mobili al fine di evitare potenziali pericoli alla pubblica e privata incolumità;
- RITENUTO pertanto di dover diffidare dall'utilizzo del camino l'attuale occupante dell'immobile individuata nella Sig.ra Macarie Maria Mirela cod. fisc. MCRMMR85H64Z129X, residente in Via del Rio n° 15 Comune di Castel Sant'Angelo (RI), sino al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto termico (camino e canna fumaria);
- EFFETTUATE le opportune ricerche catastali atte ad individuare gli ultimi intestatari dell'immobile individuato al NCEU del Comune di Castel Sant'Angelo al foglio 16 particella 883 sub 2;
- RITENUTO di dover intimare ai legittimi proprietari dell'immobile individuato al NCEU del Comune di Castel Sant'Angelo al foglio 16 particella 883 sub 2, di provvedere, entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, alla individuazione di tecnici abilitati di propria fiducia cui conferire l'incarico per la messa in sicurezza della canna fumaria, previa caratterizzazione del materiale costituente la stessa, al fine di stabilire la presenza o meno di amianto, nonché la verifica del tiraggio e la pulizia dell'impianto termico a legna, come riportato nel Verbale n° 858 del 15.04.2020 redatto e trasmesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Rieti;
- VISTI gli artt. 6 commi 4 e 5, 7 co. 1 e 30 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 50 e 54, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" il Sindaco

ORDINA

1. Al personale addetto alla manutenzione di questo Ente di procedere con la massima urgenza a interdire l'accesso della porzione di pubblica via, sottostante la canna fumaria pericolante, mediante l'utilizzo di transenne mobili;
2. Alla Sig.ra Macarie Maria Mirela, residente in Via del Rio n° 15 Comune di Castel Sant'Angelo (RI) il divieto di utilizzo del camino sino al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto termico (camino e canna fumaria);
3. Ai Sigg.ri ISOPO Marcello (proprietario per ¼ bene personale) – ISOPO Marinella (proprietaria per ¼ bene personale) -ISOPO Paolo (proprietario per ¼ bene personale) e ISOPO Roberta (proprietaria per ¼ bene personale), in qualità di ultimi intestatari catastali conosciuti, a procedere entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, alla individuazione di tecnici abilitati di propria fiducia cui conferire l'incarico per la messa in sicurezza della canna fumaria, previa caratterizzazione del materiale costituente la stessa, al fine di stabilire la presenza o meno di amianto, nonché la verifica del tiraggio e la pulizia dell'impianto termico a legna. In caso di inerzia o di mancato intervento da parte degli interessati, il Comune interverrà, con propri fondi e successiva rivalsa delle spese, a carico degli inadempienti, salvo irrogazione di eventuali sanzioni.
4. Al Sig. ISOPO Marcello di comunicare ai congiunti sopra individuati i termini della presente Ordinanza e di

comunicare all'Ente entro 5 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

- 1) Alla Sig.ra Macarie Maria Mirela, residente in Via del Rio n° 15 Comune di Castel Sant'Angelo (RI);
- 2) Al Sig. ISOPO Marcello Via di Boccea n° 1646 A – 00166 ROMA

NOMINA

Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile il 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi.

DISPONE

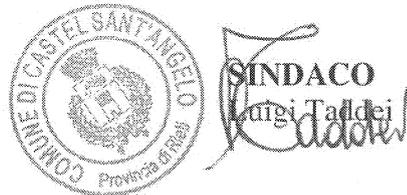
Che venga trasmessa:

- al Responsabile il 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi, :
- Alla Prefettura di Rieti pc: **protocollo.prefri@pec.interno.it**
- Al Comando Vigili del Fuoco di Rieti pec.: **com.rieti@cert.vigilfuoco.it**
- Al Comando Stazione Carabinieri di Cittaducale pec: **stri217210@carabinieri.it**
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoco **fri43044@pec.carabinieri.it**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento si fa riferimento alle normative Statali e Regionali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex Legge n. 1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Castel Sant'Angelo, li 16/04/2020



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	<u>116</u>
Publicato dal	<u>16/04/2020</u>
al	<u>16/05/2020</u> per giorni <u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO
	<u>F.to SEVERINA FRANCA</u>

