



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Settore 3° – Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

VSU_02

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art.163 del Decreto Legislativo n.50/2016)

Sisma Centro Italia 2016

Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica
su edifici privati prospicienti strade pubbliche
finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità e
di importanza rilevante in caso di evacuazione in emergenza

L'anno **2017** il giorno **21** del mese di **giugno** il sottoscritto arch. Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata del Comune di Castel Sant'Angelo, premesso:

- Che gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 (Sisma Centro Italia 2016) hanno arrecato danni su vari immobili nel territorio comunale;
- Che con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016;
- Accertata la presenza di lesioni diffuse, distacchi murari e pareti in pietrame di un fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Castel Sant'Angelo, in via Rupe Tarpea distinto in catasto al foglio 16 particella n.229 e la pericolosità di pareti in pietrame dell'adiacente fabbricato allo stato di rudere, caratterizzato dalla mancanza di tetto e solai con residue parti di paramenti verticali incombenti su strada pubblica, distinto in catasto al foglio 16 particella n.228;
- Che a seguito di dette situazioni di pericolo il Sindaco ha richiesto al C.O.I. di Posta un sopralluogo da parte di Gruppo Tecnico di Sostegno;

Visto:

- l'esito della **Scheda di Valutazione GTS n.03 del 01.02.2017** per la messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi relativa ai fabbricati siti in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Castel Sant'Angelo, distinti in catasto al foglio 16 particelle n.228-229-870-871;
- il contenuto dell'Ordinanza sindacale n.15 del 9.03.2017;
- l'esito della scheda Aedes redatta dalla Squadra n.1850, n.1 in data 27.02.2017 per la p.lla n.229 del foglio 16: Esito E inagibile;
- che per l'immobile in via Rupe Tarpea distinto in catasto al foglio 16 particelle n.870 e 871 è stato eseguito in data 2/03/2017 sopralluogo ai fini della redazione scheda AEDES da squadra Dicomac n.1850 ed è stato espresso giudizio di agibilità E-F, per solo rischio esterno derivante dalle condizioni del fabbricato particella n.229 e 228;



- i precedenti sopralluoghi effettuati sulle strade pubbliche prospicienti gli immobili sopra citati siti nel Centro storico di Castel Sant'Angelo.

Considerato che,

- è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili distinti al foglio 16 particelle 228-229 alla presenza continua dei soggetti individuati nella citata Ordinanza sindacale:

sig. Dionisi Fabrizio titolare della Ditta Dionisi Fabrizio C.F. DNSFRZ67A03C268C, P.Iva n.00763950573, con sede in Via Duca Roberto n.3 – 02015 Cittaducale (RI) – Esecutore dell'intervento;

ing. Marco Giovannelli con sede in via M.C. Dentato n.24 02100 Rieti – P.Iva n.01053400576 – progettista dell'intervento ;

arch. Giancarlo Cricchi Responsabile Unico del Procedimento

- si è constatato in sintesi quanto segue:

Immobili p.lle 228-229: Importante quadro fessurativo con perdita dei collegamenti dei paramenti murari che costituiscono fonte di rischio esterno sulla strada comunale e sugli edifici sottostanti.

Immobili p.lle 870-871: Rischio esterno derivante dallo stato delle p.lle 228-229;

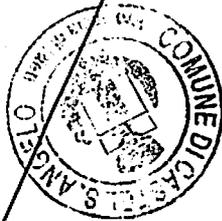
Dato atto che:

- sussiste il nesso di causalità alla fase emergenziale e trattandosi di opere provvisionali le stesse sono finalizzate alle attività di cui all'art.1, c.2 lettere b) e c) della O.P.D.C.M. 388/2016;
- il contesto in cui si trovano detti fabbricati è quello del Centro Storico della frazione di Castel Sant'Angelo soggetto a tutela dalla Parte III del D.L.vo n.42/2004 quale bene paesaggistico;
- si è provveduto in via cautelativa al transennamento del tratto di strada pubblica interessato dal rischio di crollo e che detto tratto di strada pubblica è di importanza rilevante soprattutto in caso di evacuazione in emergenza del Centro storico;
- che le spese occorrenti per le opere provvisionali saranno oggetto di rimborso da parte della Regione Lazio in quanto rientrano nelle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art.1. c.2 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile OCDPC n.388 del 26/8/2016.

Atteso che ai fini della redazione del presente Verbale sono stati effettuati sopralluoghi da parte dell'ing. Marco Giovannelli dai quali è scaturita la necessità ed urgenza di effettuare opere provvisionali di puntellamento delle strutture murarie sopra descritte anche al fine di dare protezione ai percorsi pubblici ai fini di poter provvedere ad una adeguata protezione degli stessi da crolli e/o dalla caduta di materiali.

Considerato che tali opere provvisionali classificate P1 e D1 non saranno eseguite dai VV.FF. come si desume da quanto riportato nelle schede di valutazione GTS sopra richiamate nelle quali è stata invitata l'autorità competente ad adottare tutti i provvedimenti contingibili necessari.

Dato atto che per l'esecuzione dei presidi sopra descritti, a causa della carenza di organico già caricato di una elevata mole di lavoro relativa all'emergenza sismica, è stato necessario avvalersi di professionista abilitato competente in materia di tecniche costruttive di messa in sicurezza già individuato nella Ordinanza sindacale n.15 del 9.03.2017, nella figura dell'ing. Marco Giovannelli, mentre per



l'esecuzione delle opere è stata individuata la Ditta Dionisi Fabrizio che si sono dichiarati disponibili ad eseguire quanto ordinato secondo le disposizioni del presente Verbale.

Visto che in ottemperanza alle Ordinanze sindacali l'ing. Marco Giovannelli con nota assunta al protocollo comunale al n.1910 in data 19.04.2017 ha rimesso gli elaborati progettuali esecutivi degli interventi di messa in sicurezza con opere provvisorie temporanee.

Preso atto che le opere provvisorie di cui al presente verbale sono realizzate su edifici non riservati all'intervento dell'Amministrazione dei Beni Culturali (art.5 Ord. N.393/2016), sono finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità, consentono il recupero dell'accessibilità e fruibilità del Centro Storico di Castel Sant'Angelo, e permettono il superamento delle condizioni di inagibilità per rischio esterno dell'abitazione di cui alle p.lle 870-871, si procederà, in ottemperanza alle disposizioni impartite con la nota D.P.C. n.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016, secondo quanto ivi previsto al punto 1 ed 1.1).

Dato atto della richiesta di null osta preventivo, di cui alla nota comunale in data 5.05.2017 n.2182 inviato sia alla Regione Lazio - Agenzia di Protezione Civile della Regione Lazio ed alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Frosinone, Latina e Rieti.

Vista la nota dell'Agenzia Regionale di P.C. n.U.234342 del 9.5.2017 ed il nullaosta di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, BB.AA. ed il Paesaggio con nota n.7452 in data 19/06/2017.

Visto il Verbale di accordo preventivo in data 2.05.2017, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale sono stati concordati gli importi contrattuali dei lavori e delle competenze tecniche dei soggetti affidatari.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che ricorre la circostanza di somma urgenza visti gli eventi sismici di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225, e che è urgente mettere in sicurezza e ristabilire la completa accessibilità al Centro Storico di Castel Sant'Angelo ricorrono gli estremi di cui all'art.163 del D.L.vo n.50/2016,

DICHIARA LA SOMMA URGENZA

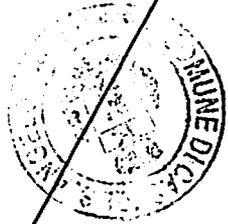
Per l'esecuzione di opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica secondo le previsioni del progetto esecutivo in premessa richiamato, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio per la salvaguardia della pubblica incolumità per gli immobili distinti in catasto al **foglio 16 particelle n.228-229**;

AFFIDA

Al professionista **ing. Marco Giovannelli**, con sede in via M.C. Dentato n.24 02100 Rieti – P.Iva n.C1053400576, l'incarico della progettazione esecutiva della opere provvisorie per gli edifici prospicienti strade pubbliche ed oggetto di **Scheda di Valutazione GTS n.03 del 01.02.2017**, distinti in catasto al foglio 16 particelle n.228-229;

A **Dionisi Fabrizio**, titolare della Ditta Dionisi Fabrizio C.F. DNSFRZ67A03C268C, P.Iva n.C0763950573, con sede in Via Duca Roberto n.3 – 02015 Cittaducale (RI), l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo della opere provvisorie in premessa richiamato;

Alla ditta **Sabina Simic s.a.s.** con sede legale in via Pescorocchiano n.1, 02100 - Rieti, P.Iva n.C0732310578, quale gestore della manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, i lavori di disalimentazione e di ripristino di due punti luce in sostituzione di quello da rimuovere e posizionati nella stessa zona in modo di garantire le stesse condizioni di illuminamento preesistenti.



DA ATTO

Che sia il professionista che le ditte esecutrici hanno dichiarato di possedere i requisiti previsti dalle norme in materia di contratti pubblici ed a quelle di cui alle norme speciali emanate a seguito degli eventi sismici, che sono a piena conoscenza della situazione di fatto dei luoghi di intervento, che non rilevano osservazioni sugli interventi da mettere attuare e che si rendono disponibili ad assumere l'affidamento secondo i patti e le condizioni di cui al Verbale di accordo preventivo in data 2.05.2017, che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Che si provvederà a redigere e trasmettere, nei termini indicati dal comma 4 dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, la perizia giustificativa dei lavori per l'approvazione degli stessi e la copertura della spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Che sia l'importo dell'affidamento dei lavori che quello dell'incarico professionale sono inferiori ad euro 40.000,00;

Che della sottoscrizione del presente Verbale e del successivo atto approvativo da parte della Giunta Comunale sarà data comunicazione al Segretario Regionale MiBACT, alla Regione Lazio - Agenzia Protezione Civile, al COI di Posta;

Che i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri temporanei e mobili di cui al D.L.vo n.81/2008;

Del che è redatto il presente Verbale in doppio esemplare che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi



Il professionista

Ing. Marco Giovannelli

La ditta affidataria delle opere provvisoriale

Dionisi Fabrizio

Ditta DIONISI FABRIZIO
Res. Dom. Fisc. Lungo Corso / Doc. Fisc.
Via Duca Roberto, 5 - 02015 CASTEL S. ANGELO (RI)
Tel. 0746/693001
P.IVA: 00793950573
C.F. BNS FRZ 67A03 C268C

La ditta affidataria delle opere elettriche

Sabina Simic s.a.s. - Pietro Micangeli

