



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Settore 3° – Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

VSU_02

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art.163 del Decreto Legislativo n.50/2016)

Sisma Centro Italia 2016

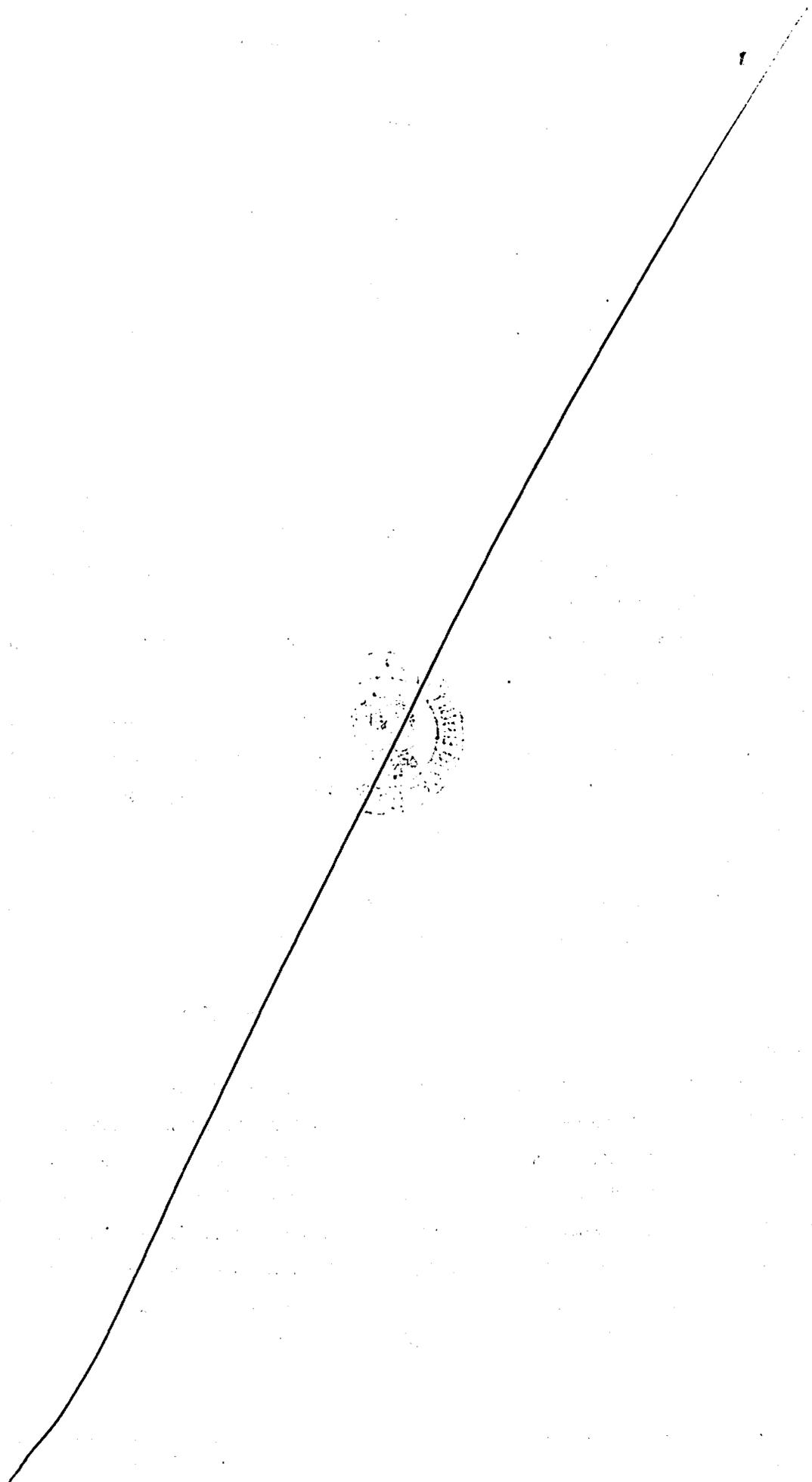
Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica
su edifici privati prospicienti strade pubbliche
finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità e
di importanza rilevante in caso di evacuazione in emergenza

Premesso:

- Che gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017 (Sisma Centro Italia 2016) hanno arrecato danni su vari immobili nel territorio comunale;
- Che con **Verbale di Somma Urgenza in data 21.06.2017** si è proceduto all'affidamento di lavori urgenti afferenti la messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi relativa ai fabbricati siti in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Castel Sant'Angelo, **via Rupe Tarpea** distinti in catasto al **foglio 16 particelle n.228-229**;
- Che gli immobili sopra citati ricadono entro il perimetro del Centro storico di Castel Sant'Angelo e sono prospicienti una strada comunale di accesso allo stesso;
- Che data la particolarità dell'intervento di messa in sicurezza è stato necessario avvalersi di professionista abilitato competente in materia di tecniche costruttive di messa in sicurezza già individuato nella Ordinanza sindacale n.17 del 14.03.2017, nella figura dell'ing. Marco Giovannelli, che ha predisposto un Computo metrico estimativo in base al Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia e per le voci mancanti in base a specifiche analisi dei prezzi;
- Visto il Verbale di accordo preventivo in data 2.05.2017, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale sono stati concordati gli importi contrattuali dei lavori e delle competenze tecniche dei soggetti affidatari.
- Che in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.163 del D.L.vo n.50/2016 occorre predisporre la presente perizia giustificativa;

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016:

Accertato che da quanto si ricava dagli elaborati progettuali predisposti dall'ing. Marco Giovannelli, in particolare dall'analisi dei prezzi unitari e dal Computo metrico estimativo, per l'intervento di messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi relativa ai fabbricati siti in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Castel Sant'Angelo, distinti in catasto al foglio 16 particelle n.228-229, l'importo dei lavori ammonta ad euro 15.736,10 oltre Iva al 22%, inclusi oneri per la sicurezza pari ad euro 1.258,89 ed include le opere di ripristino di un piccolo tratto murario in pietrame, posto in adiacenza ai fabbricati oggetto di intervento, che ha subito dei crolli in occasione degli eventi sismici;





Ritenuto congruo l'importo dei lavori sopra determinato dal tecnico progettista tramite il Computo Metrico Estimativo che è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

Verificata la disponibilità del sig. **Dionisi Fabrizio**, in qualità di titolare della Ditta Dionisi Fabrizio C.F. DNSFRZ67A03C268C, P.Iva n.00763950573, con sede in Via Duca Roberto n.3 – 02015 Cittaducale (RI), all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo della opere provvisoria per l'importo di euro 15.388,65 oltre Iva al 22% inclusi oneri per la sicurezza pari ad euro 1.258,89;

Vista la lettera-preventivo rimesso dalla ditta **Sabina Simic s.a.s.** con sede legale in via Pesocrocchiano n.1, 02100 - Rieti, P.Iva n.00732310578, quale soggetto affidatario della gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, relativa al preventivo di rimozione di un tratto di rete dell'impianto e di un punto luce che è presente sulla parete dei manufatti oggetto di intervento e di ripristino di due punti luce in sostituzione e posizionati nella stessa zona in modo di garantire le stesse condizioni di illuminamento preesistenti; che detto preventivo incluso l'intervento preventivo di disalimentazione del tratto di rete e le altre opere connesse ammonta ad euro 3.800,00 oltre Iva al 22% per complessivi euro 4.636,00;

Ritenuto opportuno, al fine della individuazione della spesa complessiva occorrente per l'intervento di messa in sicurezza temporanea, predisporre il seguente quadro economico:

A Lavori	euro	euro
A.1 Intervento 1) - Foglio 16 p.lle 228-229	15.736,10	
A.2 Importo lavori	15.736,10	
A.3 di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.258,89	
A.4 Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.2-A.3)	14.477,21	
ribasso offerto 2,40%	347,45	
TOTALE A	15.388,65	15.388,65
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Imprevisti IVA compresa	638,12	
B.2 Spese tecniche progettazione - D.LL. - Eventuali adempimenti D.L.vo 81/2008 - Oneri prev. compresi	2.375,00	
B.3 Accantonamento - art. 113 c.2 del D.Lgs.vo 50/2016	307,77	
B.4 IVA 22% su lavori A	3.385,50	
B.5 IVA 22% su spese tecniche	522,50	
B.6 Lavori in economia per rimozione tratto linea elettrica di P.I. interferente sostituzione n.2 punti luce Iva compresa	4.636,00	
TOTALE B	11.864,90	11.864,90
TOTALE GENERALE		27.253,54

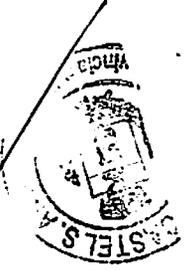
Per tutto quanto sopra esposto

SI DA' ATTO

Che per l'esecuzione delle opere provvisoria di messa in sicurezza temporanea post-sismica secondo le previsioni del progetto esecutivo in premessa richiamato, il costo complessivo dell'intervento in somma urgenza ammonta ad euro 27.253,54 derivante dal quadro tecnico economico sopra riportato.

Via Nazionale I, 70 – 02010 - Castel Sant'Angelo
tel. 0746.698629 fax 0746.698187
C.F e P.Iva 00109350579 – Cod. Univoco f.e. UF1QIW
IBAN: IT92L0306914601100000046062

email: comune@comune.castelsantangelo.ri.it
settore3@comune.castelsantangelo.ri.it
pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it



Che i prezzi in base ai quali è stato redatto il computo metrico estimativo sono congrui e pertanto si ritiene di poter sottoporre la presente perizia all'approvazione della Giunta Comunale

Che successivamente all'approvazione da parte della Giunta Comunale si potranno liquidare gli importi di cui al quadro tecnico-economico previa adozione della determinazione di impegno di spesa da parte del Responsabile del 3° Settore.

Di trasmettere il presente atto alla Giunta Comunale ai fini dell'adozione degli atti conseguenti.

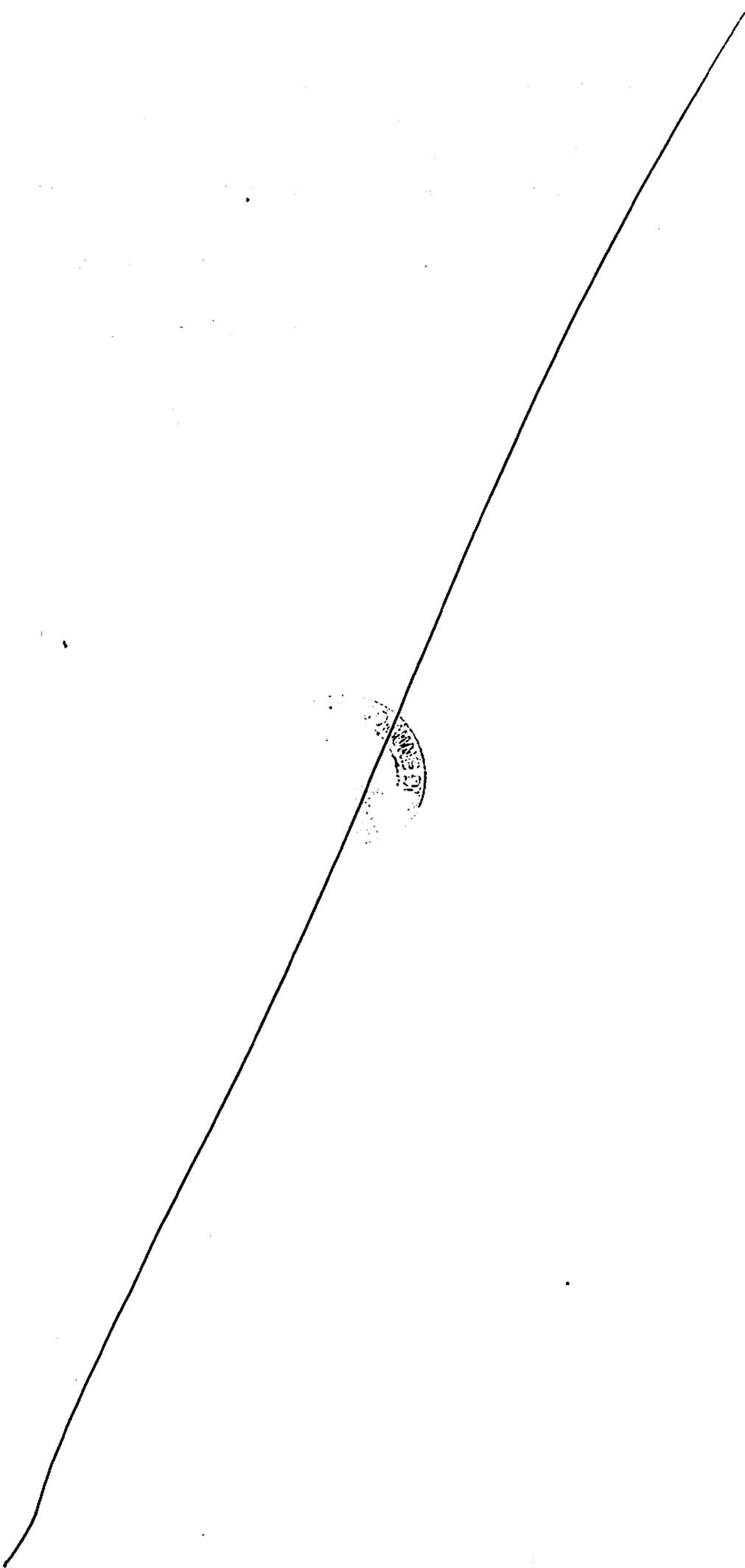
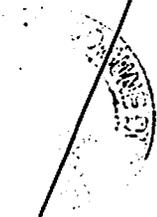
Castel Sant'Angelo, 27.6.2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giancarlo Cricchi".



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

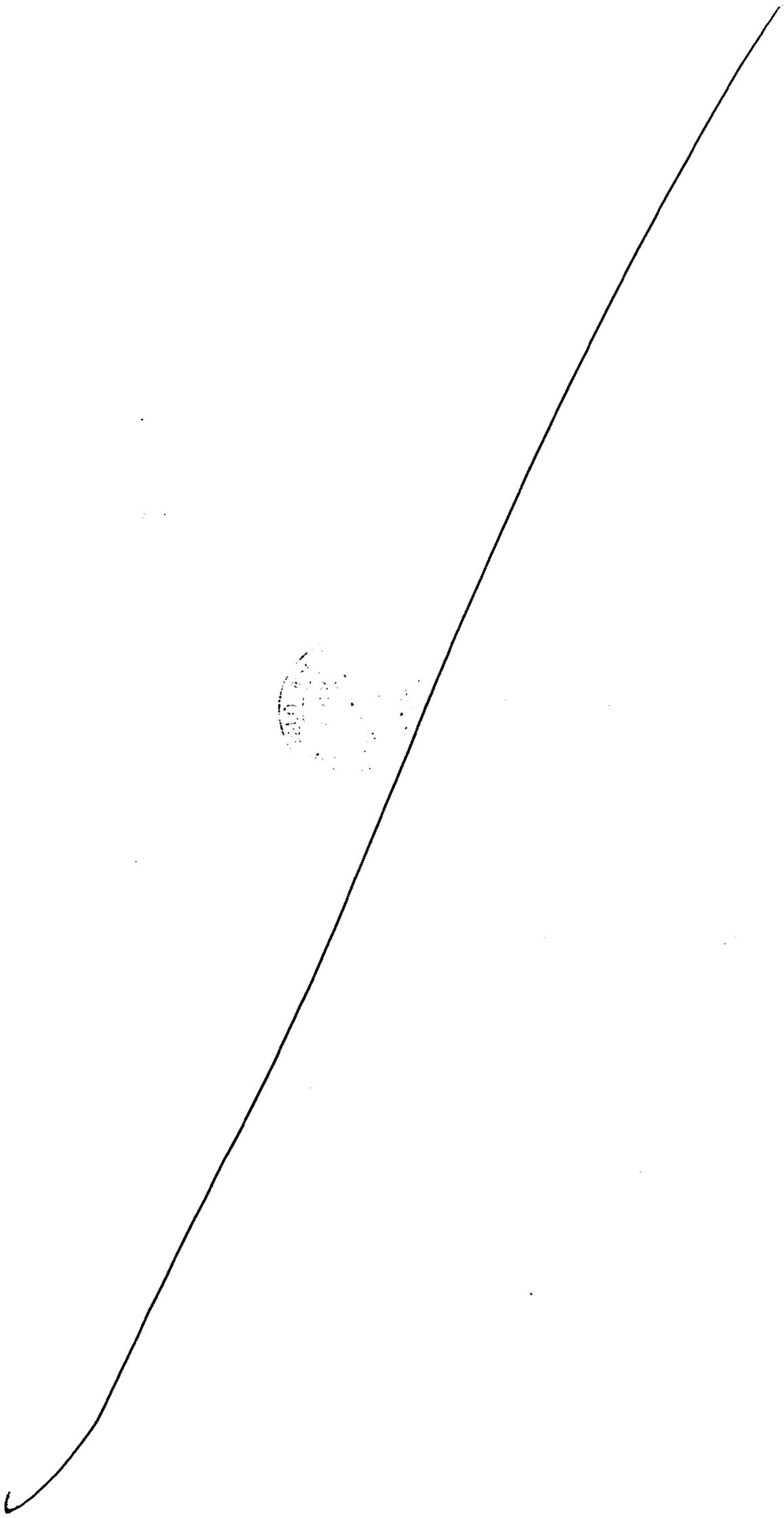
(Prezziario del Cratere sisma Centro Italia 2016)

OGGETTO: Esecuzione di opere provvisoria di messa in sicurezza su u.i. censita al catasto di Castel Sant'Angelo al Foglio 16 P.IIa 228,229.

COMMITTENTE: Comune di Castel Sant'Angelo (RI)



IL PROGETTISTA



DES ZION

Parti U Lunghezza

10001.A
 Cotte di ut... per la... a e la... lav...
 proteggi in... enti por... tallo... tutti, as...
 forati e p... in opera... comp... montag...
 smon agge... conto da p... e sp... o dei...
 Disp... protezione... quale... periodo, p...
 legati all... sicurezza de... motori... zioni...
 ripete e p... durante... dei lavori...
 metallo o... materiali...; le...
 parapetti; le... interne... tra pianale...
 le...; i...; gli...; la...
 dalla vigente...
 con g... schemi di montaggio. Gli app... sono e restano
 di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro
 occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle
 normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro
 quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata:
 misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio,
 all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in
 orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del
 ponteggio;

fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori,
 per il primo mese o frazione

PI R ESEGUIRE LE LAVORAZIONI PREVISTE

P. RETE LATO SUD-EST	6,60	8,60	56,760
P. RETE LATO NORD-EST	4,60	6,00	27,600
P. RETE LATO SUD-OVEST	2,90	7,80	22,620
P. RETE LATO MONTE	4,00	2,00	8,000

SOMMANO m² =

114,980 10,40 1.195,79

AP_14

Scavi a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e
 compattezza, incluse quelle rocciose e argillose, compresa
 l'estrazione a bordo scavo e l'allontanamento del materiale dal
 bordo dello scavo, fino a zona idonea per lo smaltimento.

**PI R FISSAGGIO A TERRA RITTI PARETE LATO
 MONTE**

SOMMANO cad =

4,000 85,00 340,00

A07011.A

Elementi portanti verticali a sezione rettangolare di legno
 massiccio o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione
 adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI
 EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di
 progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24
 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione
 nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale
 specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e
 accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal
 progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la
 pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta
 differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte
 secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla
 D.L.: bete e pino massello

RITTI PARETE LATO NORD EST

1	9,60	0,14	0,14	0,19
1	9,00	0,14	0,14	0,18
1	8,60	0,14	0,14	0,17
1	8,10	0,14	0,14	0,16
1	2,90	0,14	0,14	0,06
3	2,80	0,14	0,14	0,16

RITTI PARETE LATO SUD OVEST

SOMMANO m³ =

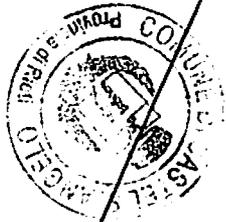
0,92 1.410,00 1.297,20

A06C13.A

Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a
 caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari,
 piatti orniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti.
 Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di
 irrigimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la
 bullatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. Il
 peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. E' inoltre
 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:

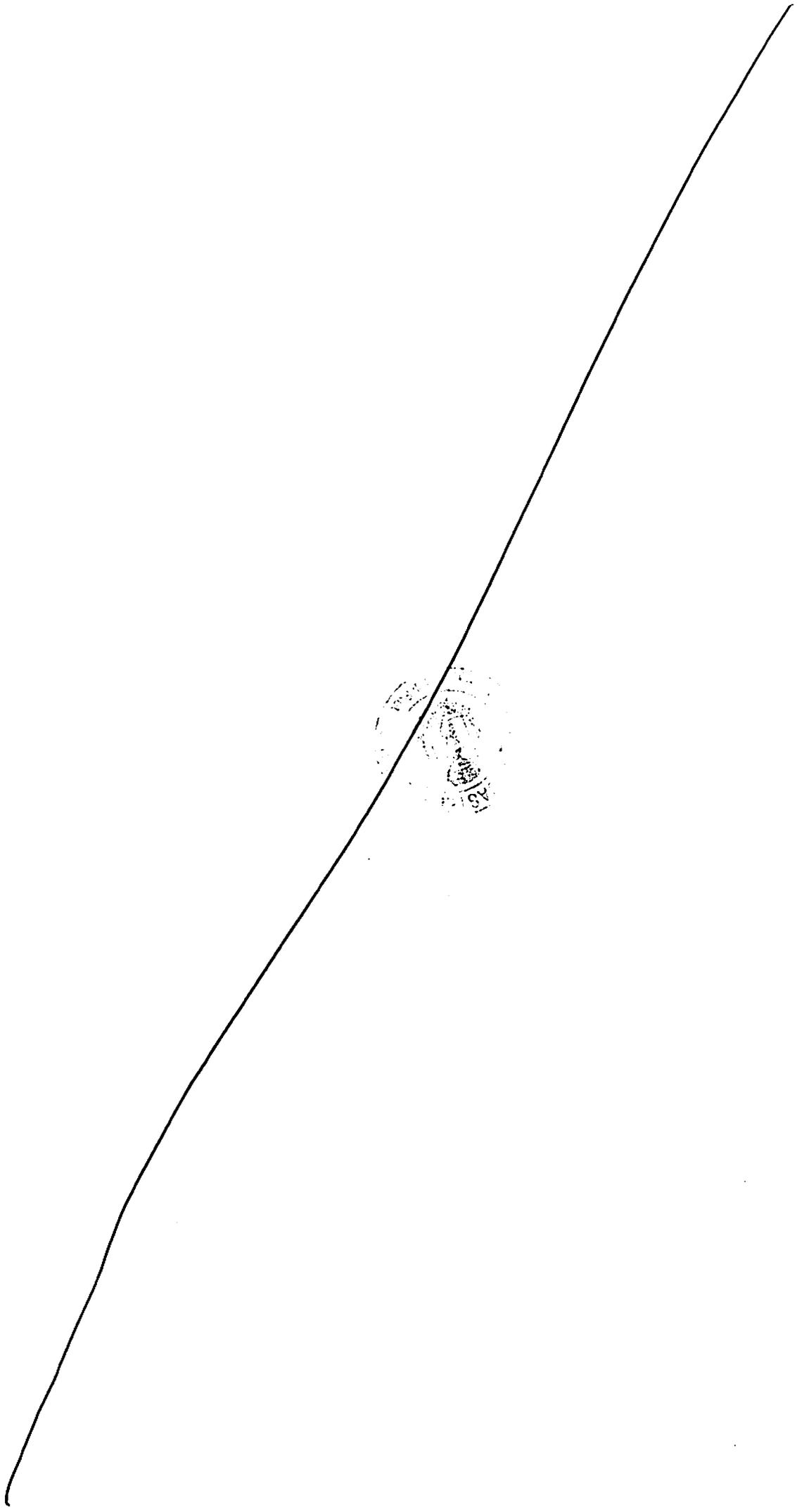
**in acciaio S235 J0W - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2
 TRAVERSI IN ACCIAIO HEA 160 PARETE NORD
 A RIPORTARE**

2.832,99

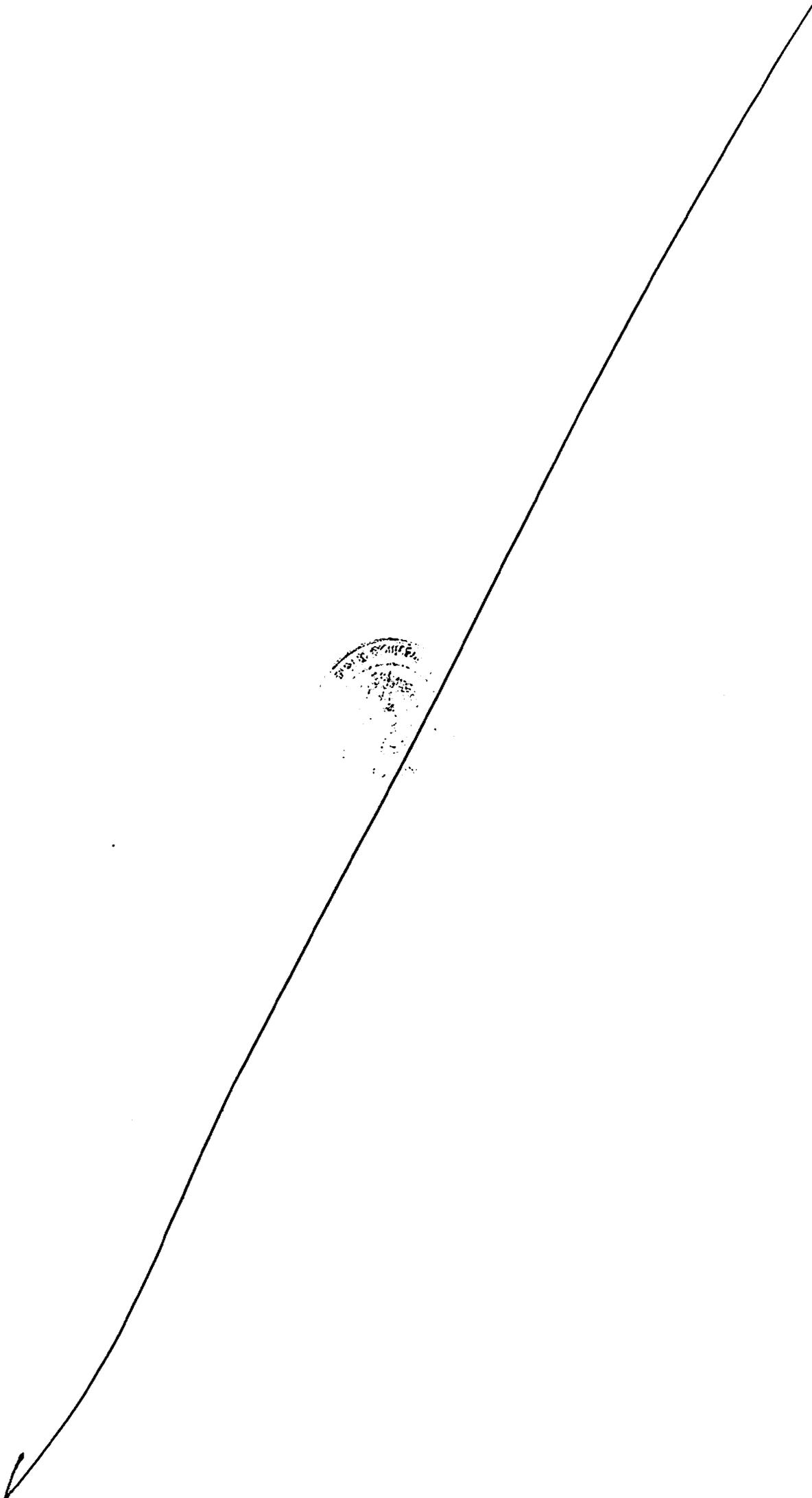


TEL. S. ANGELO

TEL. S. ANGELO



Q	ST	DESCRIZIONE	UNITA'	Lunghezza	Spes	Spes	Spes
		WI 3.75 Fornitura PER OGNI GIUNZIONE SOMMANO cad =	4				
11		AP_07 Fornitura e posa di accessori per giunzione: filo di cavo d'acciaio con HEA, 5 morsi (tip. mar. 10), due pezzi di tonello 2,6 mm l=20 cm in ferro laterale di acciaio BOC D=16 mm l=20 cm PER OGNI GIUNZIONE FUNI HEA SOMMANO cad =	14		14,00		162,00
12		A07_41 K Vite per legno a testa svasata con punta autolorante, fresa a filetti, zincata bianca, con rivestimento in cromo esavalente, filetti a passo veloce, utilizzabile senza preforatura: D 6, lunghezza: 160 mm VITI PER TAVOLE A SOSTEGNO GIUNZIONE FINE RITTO VITI PER SOSTEGNO RITTI A TERRA SOMMANO cad =	224 80		224,00 80,00	0,20	60,80
13		A030 12.E Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 x 30 mm PICCHETTI DI ANCORAGGIO A TERRA PER OGNI RITTO, PART. 2B, DIAMETRO D26 mm, peso 4,17 kg Ferti per ancoraggio Funi a Muri o pareti rocciose per due lati, DIAMETRO D26 mm, peso 4,17 kg a m SOMMANO kg =	20 5 1	0,80 1,30 0,30	4,17 4,17 4,17	67 27 1	119,70
14		AP_02 Fornitura e posa di elementi di protezione sulla testa dei picchetti di presidio trave di base esterna. PER OGNI PICCHETTO SOMMANO cadauno =	20		20,00 20,00	1,50	30,00
15		AP_01 Fornitura e posa in opera di: chiodi 16x60 mm D 2.7 mm per carpenteria in legno e filo di ferro. per fissaggi elementi in legno, ove necessario SOMMANO Kg =	20		20,00 20,00	3,30	66,00
16		A0502: F Perforazione fino al diametro di 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti: per diametri da 28 a 36 mm in muratura in pietra PER ANCORAGGIO FUNI A MURI O PARETI ROCIOSE PER PASSAGGIO FUNI ORDITURE SUPERIORI IN MURATURE SOMMANO cm =	5 1 5	120,00 30,00 50,00	600 30	0,77	677,60
17		A05041 B Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) e perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamicature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente: per fori da 22 mm a 30 mm. PER ANCORAGGIO FUNI A MURI O PARETI ROCIOSE SOMMANO m =	5 1	1,20 0,30	6	44,61	267,66
		A RIPORTARE			6	44,61	11.142,44



		CRIZIA	U	Longhezza				
18	<p>Descrizione di m... anche... D-EST. CON EFFETTUALI</p>	<p>anch... a mano... tale di ricap... utilizzate... DI</p>			5,40 2,00			1.490,11
		SOMMANO						
19	<p>A050.1A Muratura eseguita con il metodo scario-cava, per ripresa di muratura mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia della zona di intervento, ricostruzione della muratura e suo rafforzamento mediante inserimento di conetti di legno da sostituire a ritiro avvenute con elementi murari allettati con malta ad consistenza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in pietra a mattoni calcareo</p>	<p>PI R RIPRISTINO MURO IN PIETRA A FACCIA A V STA DI SOSTEGNO PER SCALINATA ESTERNA PI BBLICA</p>				1 1	647,40	647,40
		SOMMANO m ³ =						
20	<p>A050.4 Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, sono compresi, inoltre, gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti delle murature, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito</p>	<p>TORNDO PIENO PER TIRANTI IN ZONA SCITTOPASSAGGIO, PESO 2,984 KG A M</p>			10,50	2,98 93,369 93,369	7,02	655,45
		SOMMANO kg =						
21	<p>A050.5.C Compreso all'articolo precedente per la posa in opera sotto tracci: Compresi gli oneri per il taglio della muratura, la guaina, la chiusura della traccia con idonea malta, il carico, lo scarico ed il trasporto rifiuto a qualsiasi distanza del materiale da risulta e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:</p>	<p>su muratura di pietra PER FORAZIONI SU MURATURA PER PASSAGGIO TIRANTI</p>			3,30	3,300 3,300	22,02	72,67
		SOMMANO m =						
22	<p>AP.11 Mano d'opera per lo smontaggio e l'accantonamento del materiale fornito e posto in opera precedentemente, anche a distanza di tempo, da accatastar in luogo idoneo indicato dall'Amministrazione Comunale, al fine di dare l'opera completa e finita secondo la buona regola dell'arte e le indicazioni della D.L. (se prevista).</p>	<p>per smontaggio opere provvisionali</p>			12	12,000 12,000	144,00	1.728,00
		SOMMANO ora =						
		A RIPORTARE						15.736,10



avori

LOGO CAMP

Page

1

SOMME
SOMME
Impor

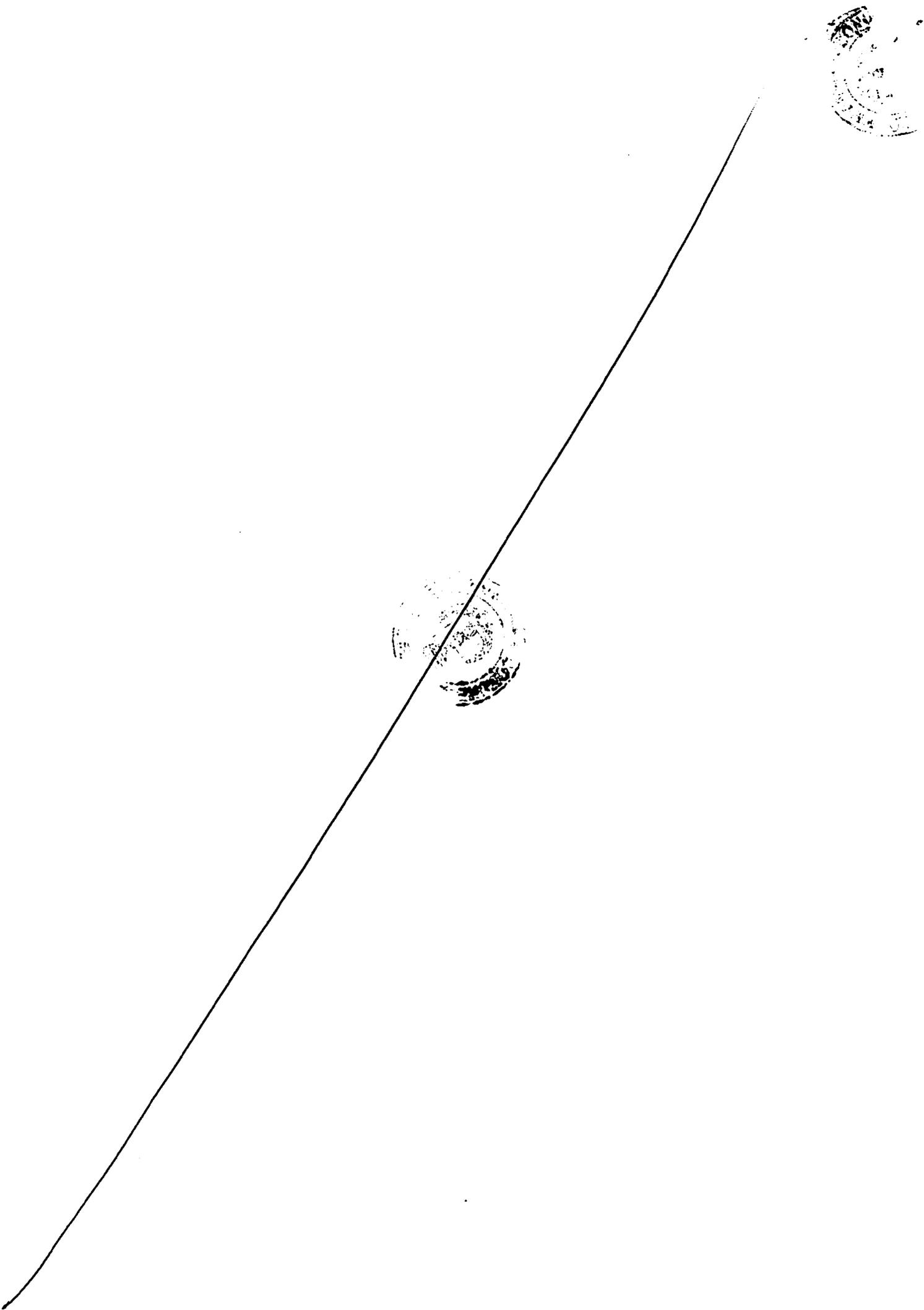
I LAVORI
DISPOSIZIONE
complessiva

SE D'ASTA
AMMINISTRAZIONE
ei lavori

736
+ 1/2

IL PROGETTISTA





Sig. Sindaco del Comune di
Castel Sant'Angelo
02010 Via Nazionale n°64
Canetra (RI)

Oggetto : Eventi sismici centro Italia

A seguito dell'ordinanza sindacale n°15 ricevuta via PEC il 09/03/2017 Prot. n.1258

Si interveniva immediatamente e si riscontrava quanto segue;

la rimozione del punto luce, da Voi richiesta, fissato sulla parete pericolante, al momento non può essere eseguita fino a quando non sarà rimosso il pericolo, Sin da Subito si può togliere solo l'alimentazione in qualsiasi momento qualora l'amministrazione lo ritenga opportuno.

Il momento in cui verranno eseguiti i lavori per la ristrutturazione del fabbricato si può procedere alla rimozione del punto luce. In seguito per poter ripristinare l'illuminazione nell'area interessata, non avendo più appoggi per cavi aerei, verrà eseguita una modifica dell'impianto come da descrizione sotto riportata :

- Fornitura plinto in calcestruzzo n°2
 - Forniture zanche per pali da fissare a parete
 - Fornitura n°2 pali troncoconici
 - Fornitura n°2 lanterne artistiche simili alee esistenti
 - Fornitura n°2 morsettiere da palo con portelle
 - Fornitura n°2 lampade al son 70W
 - Fornitura cavidotto doppia parete
 - Fornitura n°2 pozzetti
 - Fornitura n°2 dispersori
 - Demolizione pavimentazione in cemento
 - Scavo e ripristino a mano
 - Rifacimento pavimentazione in calcestruzzo gettato in opera
 - Assemblaggio lanterne
- Manodopera per il lavoro completo

A corpo 3.800,00 € IVA Esclusa

Rieti, 22/03/2017

