



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

*Provincia di Rieti*

Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

## VERBALE ACCORDO PREVENTIVO

### Sisma Centro Italia 2016

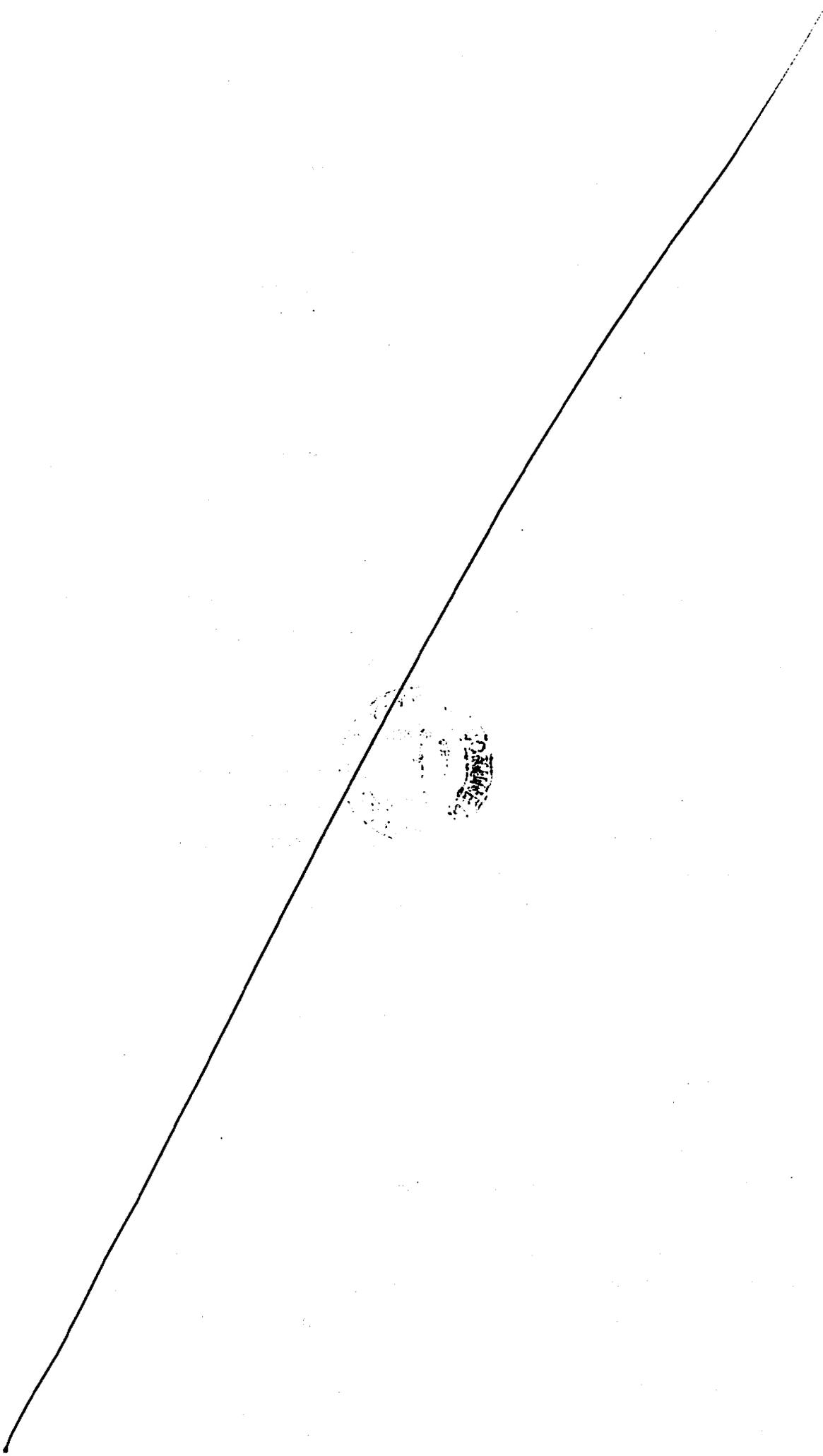
Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica  
su edifici privati prospicienti strade pubbliche  
finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità e  
di importanza rilevante in caso di evacuazione in emergenza

#### PREMESSO:

- Che gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 8.01.2017 (Sisma Centro Italia 2016) hanno arrecato danni su vari immobili nel territorio comunale;
- Che a seguito di nota prot. n.224 in data 19.01.2017 dei Sig.ri Mazzon Sabrina e Villano Domenico in qualità di Ingegneri squadra Fast S.F. 986, nella quale veniva segnalato il rischio di crollo di cantonale prospiciente la strada comunale relativo al fabbricato individuato nella planimetria allagata alla suddetta nota, sito in frazione Castello e censito al Catasto fabbricati al foglio n.16, Particella n.325, è stata emessa un Ordinanza in data 23.1.2017 n.5 con la quale si è disposta la chiusura al traffico pedonale del tratto di gradonata sopra citato;
- Accertata la presenza di lesioni diffuse, distacchi murari e pareti in pietrame di un fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), fraz. Castel Sant'Angelo, in via Rupe Tarpea distinto in catasto al foglio 16 particella n.229 e la pericolosità di pareti in pietrame dell'adiacente fabbricato allo stato di rudere, caratterizzato dalla mancanza di tetto e solai con residue parti di paramenti verticali incumbenti su strada pubblica, distinto in catasto al foglio 16 particella n.228;
- Chè a seguito di dette situazioni di pericolo il Sindaco ha richiesto al C.O.I. di Posta un sopralluogo da parte di Gruppo Tecnico di Sostegno;

#### Visto:

- il contenuto delle Ordinanze sindacali n.15 del 9.03.2017 e n.17 del 14.03.2017;
  - chè si dovrà ottemperare alle citate Ordinanze mediante Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- Considerato che,
- sono stati effettuati sopralluoghi presso gli immobili distinti al foglio 16 particelle 325-326 in prossimità del sottopasso e particelle 228-229 alla presenza continua dei soggetti individuati nelle citate Ordinanze sindacali:
- sig. Dionisi Fabrizio** titolare della Ditta Dionisi Fabrizio C.F. DNSFRZ67A03C268C, P.Iva n.00763950573, con sede in Via Duca Roberto n.3 - 02015 Cittaducale (RI) - Esecutore dell'intervento;
- ing. Marco Giovannelli** con studio professionale in via M.C. Dentato n.24 02100 Rieti - P.Iva n.01053400576 - progettista dell'intervento ;



**ai ch. Giancarlo Cricchi Responsabile Unico del Procedimento**

**Dato atto:**

- che è stato accertato anche in sede di esito delle Schede GTS, Aedes e Fast che sussiste il nesso di causalità tra la fase emergenziale e trattandosi di opere provvisorie le stesse sono finalizzate alle attività di cui all'art.1, comma 2 lettere a), b) e c) della O.P.D.C.M. 388/2016, ed in particolare alle lettere b) e c);
- della necessità d'intervenire immediatamente per eliminare il pericolo di crolli oltre a garantire la pubblica incolumità riguardo alle vie pubbliche interessate dalla caduta dei materiali e/o delle strutture murarie e permettere quindi l'utilizzo delle vie pubbliche da parte dei cittadini, oltre che dell'eventuale personale di soccorso, in caso di emergenza;
- che il Sindaco e la Giunta Comunale che hanno espresso la volontà d'intervenire immediatamente per l'eliminazione del pericolo incombente per la Pubblica e Privata incolumità;
- che è opportuno concordare prima di assumere gli ulteriori atti amministrativi gli importi contrattuali per l'esecuzione dei lavori con la Ditta resasi disponibile e per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori oltre che certificazione di regolarità dell'esecuzione da parte del tecnico individuato;
- che sia il professionista che la ditta esecutrice hanno dichiarato di possedere i requisiti previsti dalle norme in materia di contratti pubblici ed a quelle di cui alle norme speciali emanate a seguito degli eventi sismici, e che sono a piena conoscenza della situazione di fatto dei luoghi di intervento e che non rilevano osservazioni sugli interventi da mettere attuare e che si rendono disponibili ad assumere l'affidamento.

**Considerato:**

- che l'importo dei lavori secondo i Computi metrici estimativi ammonta ad euro 15.100,00 per l'Intervento 1 e ad euro 21.278,52 per l'Intervento 2 per un totale di euro 36.378,52;
- che secondo il D.M. 17/06/2016 il corrispettivo da tenere a base dell'offerta per la progettazione strutturale e la D.LL. ammonta ad euro 6.011,20 incluse spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'Iva al 22% (v. allegato 1);
- che il professionista individuato si rende disponibile a svolgere l'incarico per i due interventi per un importo di euro 5.200,00 incluso contributo Inarcassa oltre Iva al 22%;
- che in considerazione degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza stimati in euro 2.910,28, l'importo a base d'asta ammonta ad euro 33.468,24;
- che per l'esecuzione delle opere la ditta offre un ribasso del 2,4% sull'importo dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza che ammontano per i due interventi:  
Intervento 1 - euro 13.892,00; Intervento 2 - euro 19.576,24;
- che pertanto l'importo contrattuale per il quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori è di seguito riportato:  
Intervento 1 pari ad euro 13.558,59 oltre euro 1.208,00 non soggetti a ribasso d'asta per complessivi euro 14.766,59.  
Intervento 2 pari ad euro 19.106,41 oltre euro 1.702,24 non soggetti a ribasso d'asta per complessivi euro 20.808,69.  
che le predette offerte appaiono congrue e pertanto si può procedere alla sottoscrizione del presente verbale;





TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Responsabile del 3° Settore del Comune di Castel Sant'Angelo Arch. Giancarlo Cricchi

CONCORDA PREVENTIVAMENTE

- 1) con il ing. Marco Giovannelli con studio professionale in via M.C. Dentato n.24 02100 Rieti – P.Iva n 01053400576 le necessarie attività progettuali e di direzione lavori e di supporto tecnico al 3° Settore comunale preposto ed all'impresa per un corrispettivo contrattuale, derivante da un ribasso sull'importo individuato in base al D.M. 17/06/2016, di euro 5.720,00 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22% da considerarsi complessivo per i due Interventi.
- 2) con la Dionisi Fabrizio C.F. DNSFRZ67A03C268C, P.Iva n.00763950573, con sede in Via Duca Roberto n.3 – 02015 Cittaducale (RI), nella persona del titolare Dionisi Fabrizio, l'esecuzione dei lavori sopra indicati per un corrispettivo derivante dal Prezziario del Cratere Sisma Centro Italia 2016 ribassato dell'2,40% (due/40 %) sugli importi a base d'asta in premessa riportati che corrispondono ai seguenti importi contrattuali:

**Intervento 1** pari ad euro 13.558,59 oltre euro 1.208,00 non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale di euro **14.766,59** oltre Iva al 22%.

**Intervento 2** pari ad euro 19.106,41 oltre euro 1.702,24 non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale di euro **20.808,69** oltre Iva al 22%.

In base tutto quanto sopra esposto sono stati redatti i relativi quadri economici dei due Interventi che fanno parte integrante del presente Verbale e che assumeranno pieno valore contrattuale solo a seguito dell'approvazione degli atti progettuali da parte dell'Amministrazione Comunale. Non assumendo la presente scrittura rilievo contrattuale, ma solo quantificazione degli importi da inserire nei quadri economici, il professionista e la ditta comunque dichiarano, con la sottoscrizione del presente Verbale, di essere regolari ai fini contributivi posto che prima dell'approvazione da parte dell'Amministrazioni saranno effettuati gli accertamenti di regolarità presso i relativi enti previdenziali ed assicurativi.

Letto, firmato e sottoscritto

Castel Sant'Angelo, 2.05.2017

Il professionista  
Ing. Marco Giovannelli

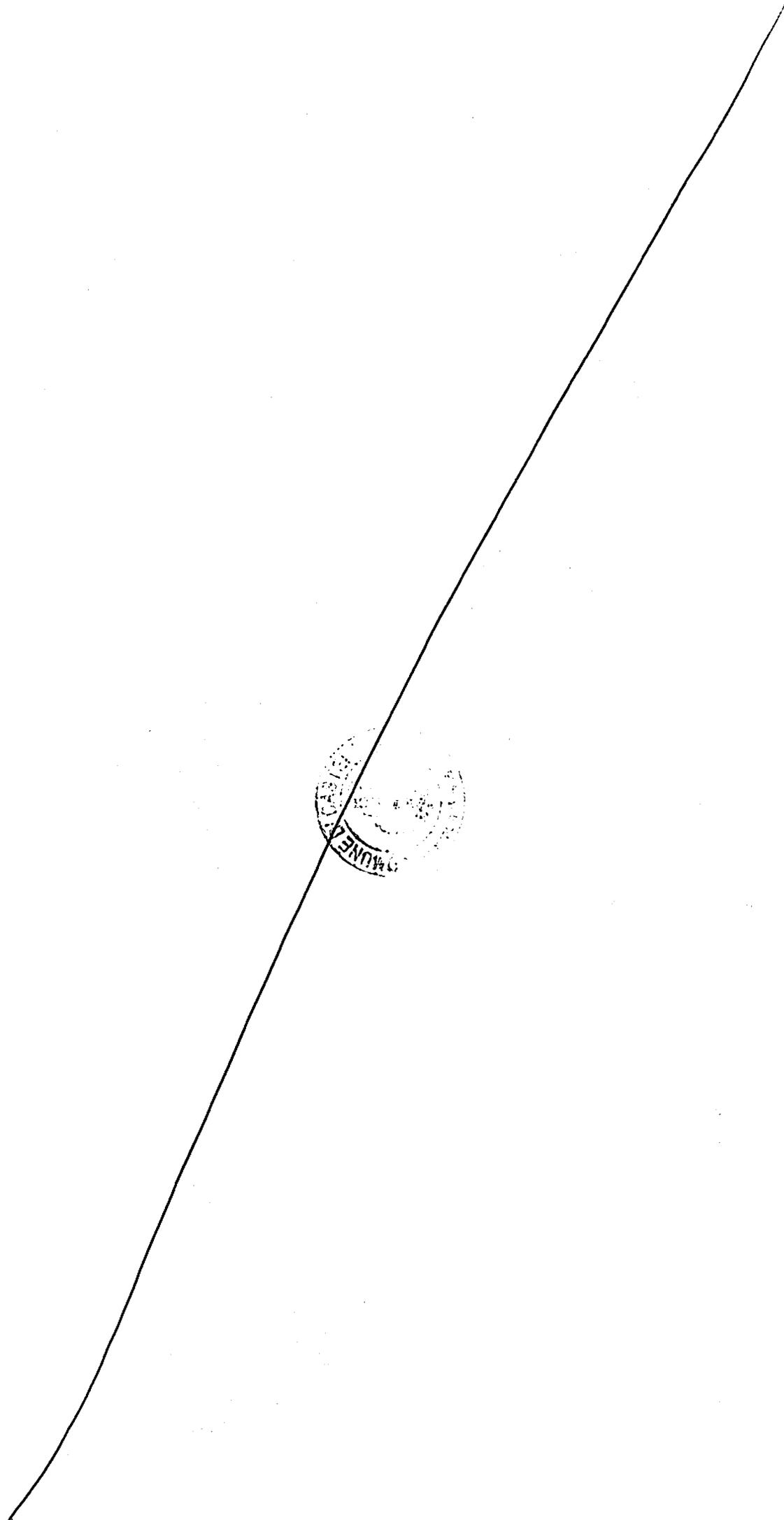
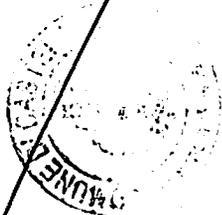
La ditta affidataria  
Dionisi Fabrizio

.....

Ditta DIONISI FABRIZIO  
Res. Dom. Fisc. Lungo Cons. Doc. Fisc.  
Via Duca Roberto, 3 - 02015 CITTADUCALE (RI)  
Tel. 0746/603001  
P. IVA: 00763950573  
C. F.: DNS FRZ 67A03 C268C

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Arch. Giancarlo Cricchi





# QUADRO TECNICO ECONOMICO

## Eventi sismici 2016

Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica  
finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità  
Edifici distinti in catasto al foglio 16, particelle 228-229

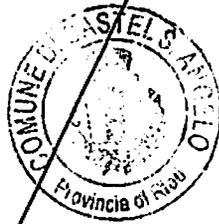
---

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Intervento 1) - Foglio 16 p.lle 228-229	15.100,00	
A.2	Importo lavori	15.100,00	
A.3	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.208,00	
A.4	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.2-A.3)	13.892,00	
	ribasso offerto 2,40%	333,41	
	<b>TOTALE A</b>	<b>14.766,59</b>	<b>14.766,59</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Imprevisti IVA compresa	638,12	
B.2	Spese tecniche progettazione - D.LL. - Eventuali adempimenti D.L.vo 81/2008 - Oneri prev. compresi	2.375,00	
B.3	Accantonamento - art. 113 c.2 del D.Lgs.vo 50/2016	295,33	
B.4	IVA 22% su Lavori - Totale A	3.248,65	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	522,50	
B.6	Lavori in economia per rimozione tratto linea elettrica di P.I. interferente sostituzione n.2 punti luce Iva compresa	4.636,00	
	<b>TOTALE B</b>	<b>11.715,60</b>	<b>11.715,60</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>26.482,19</b>

---

Il Responsabile del 3° Settore  
Arch. Giancarlo Cricchi





# QUADRO TECNICO ECONOMICO

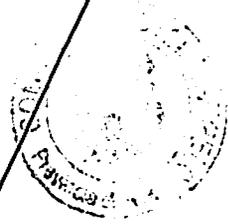
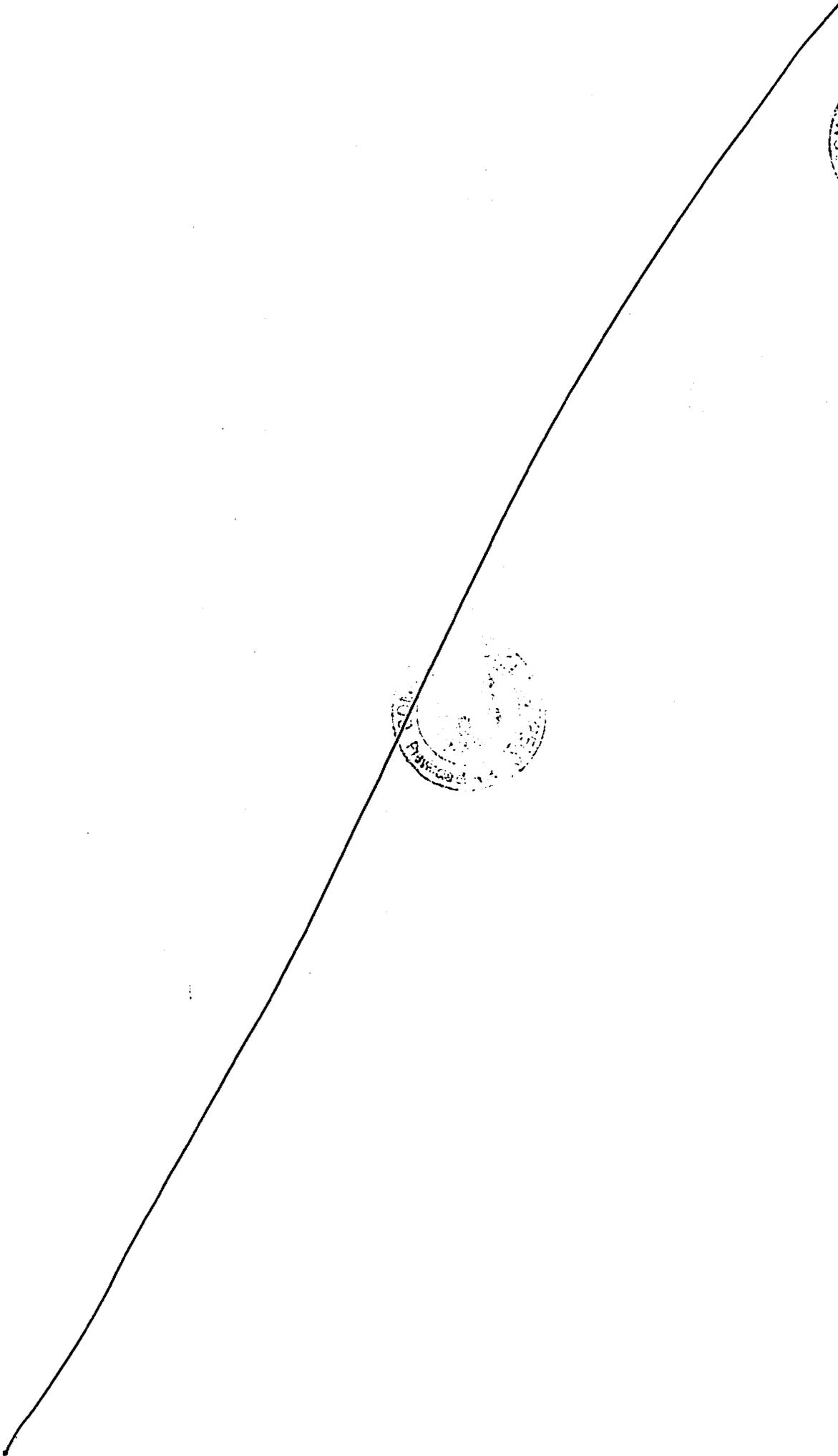
## Eventi sismici 2016

Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica  
finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità  
Edifici distinti in catasto al foglio 16, particelle 326-326

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Intervento 2) - Foglio 16 p.lle 325-326	21.278,52	
A.2	<b>Importo lavori</b>	<b>21.278,52</b>	
A.3	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.702,28	
A.4	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.2-A.3)	19.576,24	
	ribasso offerto 2,40%	469,83	
	<b>TOTALE A</b>	<b>20.808,69</b>	<b>20.808,69</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Imprevisti IVA compresa	634,13	
B.2	Spese tecniche progettazione - D.LL. - Eventuali adempimenti D.L.vo 81/2008 - Oneri prev. compresi	3.345,00	
B.3	Accantonamento - art. 113 c.2 del D.Lgs.vo 50/2016	416,17	
B.4	IVA 22% su lavori A	4.577,91	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	735,90	
	<b>TOTALE B</b>	<b>9.709,12</b>	<b>9.709,12</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>30.517,81</b>

Il Responsabile del 3° Settore  
Arch. Giancarlo Cricchi





## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### Eventi sismici 2016

Opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea post-sismica  
finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità  
Edifici distinti in catasto al foglio 16, particelle 326-326

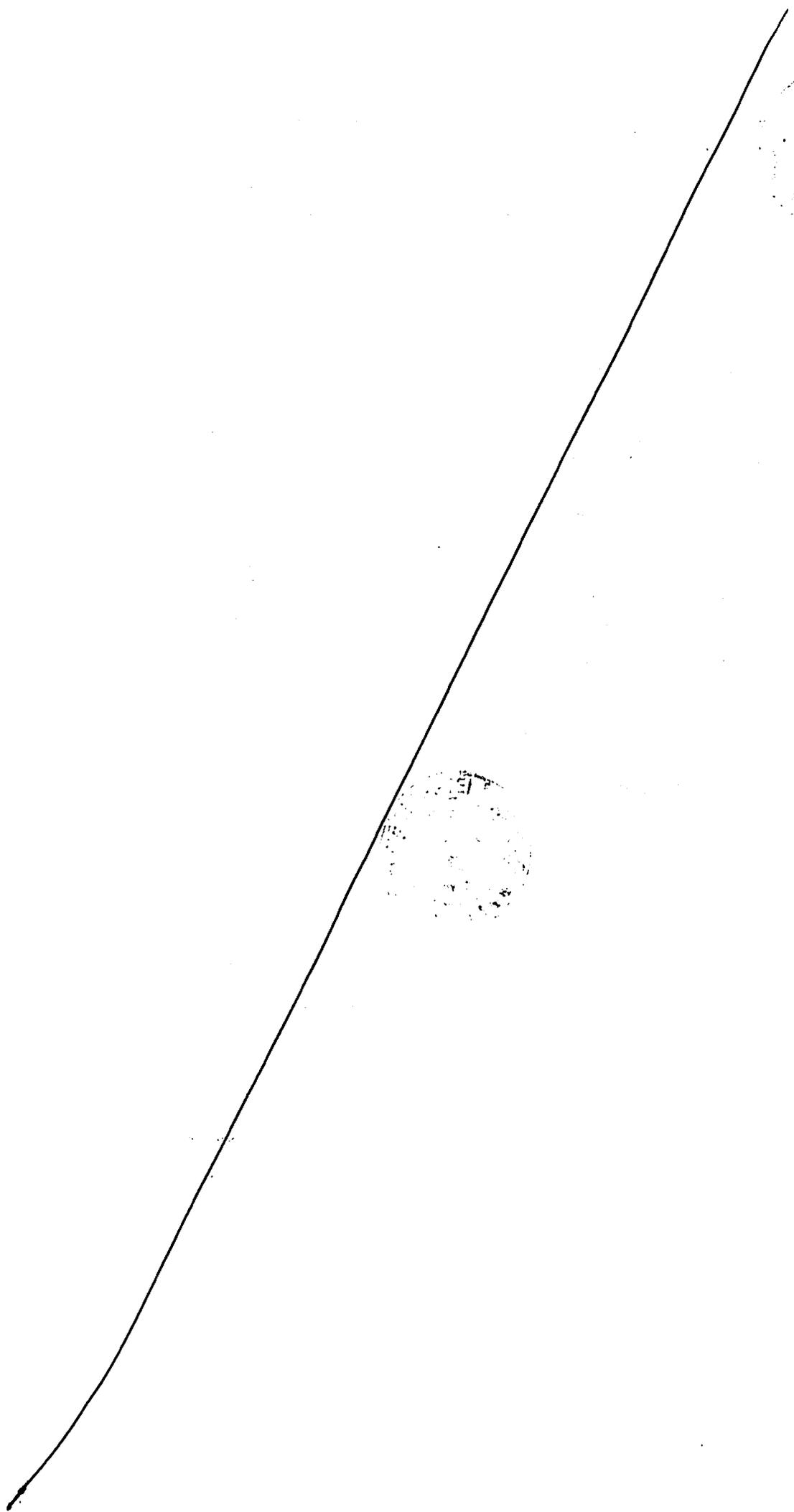
---

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A.1	Intervento 1) - Foglio 16 p.lle 228-229	15.100,00		
A.2	Intervento 2) - Foglio 16 p.lle 325-326	21.278,52		
A.3	<b>Importo lavori</b>	<b>36.378,52</b>		
A.4	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.910,28		
A.5	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.2-A.3)	33.468,24		
	ribasso offerto 2,40%	803,24		
	<b>TOTALE A</b>	<b>35.575,28</b>	<b>35.575,28</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	Imprevisti IVA compresa	1.272,25		
B.2	Spese tecniche progettazione - D.LL. - Eventuali adempimenti D.L.vo 81/2008 - Oneri prev. compresi	5.720,00		
B.3	Accantonamento - art. 113 c.2 del D.Lgs.vo 50/2016	711,51		
B.4	IVA 22% su lavori A	7.826,56		
B.5	IVA 22% su spese tecniche	1.258,40		
B.6	Lavori in economia per rimozione tratto linea elettrica di P.I. interferente sostituzione n.2 punti luce Iva compresa	4.636,00		
	<b>TOTALE B</b>	<b>21.424,72</b>	<b>21.424,72</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>57.000,00</b>	

---

Il Responsabile del 3° Settore  
Arch. Giancarlo Cricchi





Ubicazione Opera

# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia RIETI  
Via Nazionale I n.70

Opera

## Opere provvisoriale di messa in sicurezza temporanea post-sismica

Ente Appaltante

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Indirizzo

CASTEL SANT'ANGELO  
Via Nazionale I n.70

P.IVA

00109350579

Tel. Fax

/

E-mail

Data 12/05/2017	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Responsabile del 3° Settore

**Arch. Giancarlo Cricchi**







## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

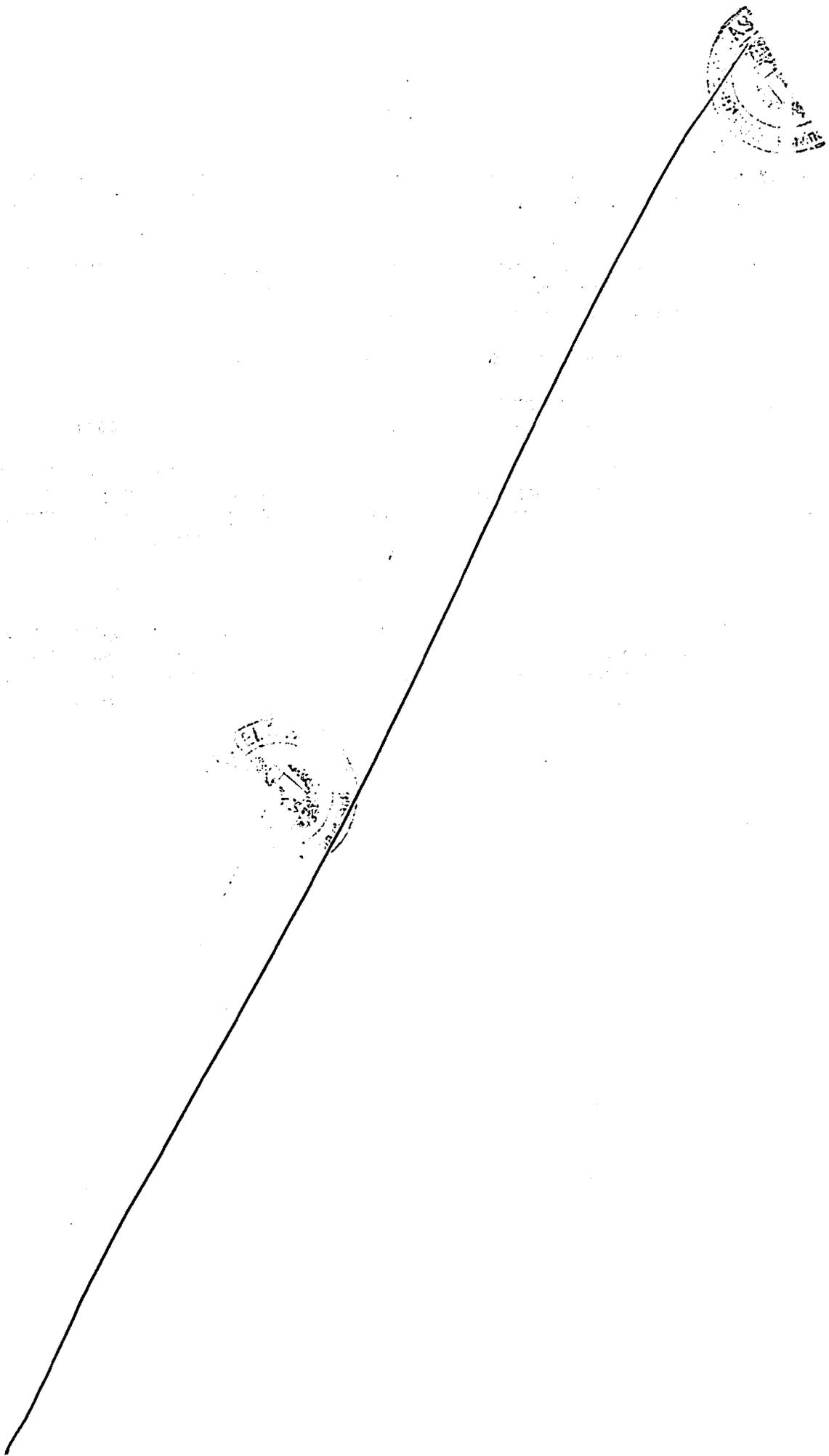
Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Opere provvisoriale di messa in sicurezza temporanea post-sismica

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	37.000,00	17,8839 879700 %

Cos o complessivo dell'opera : € 37.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

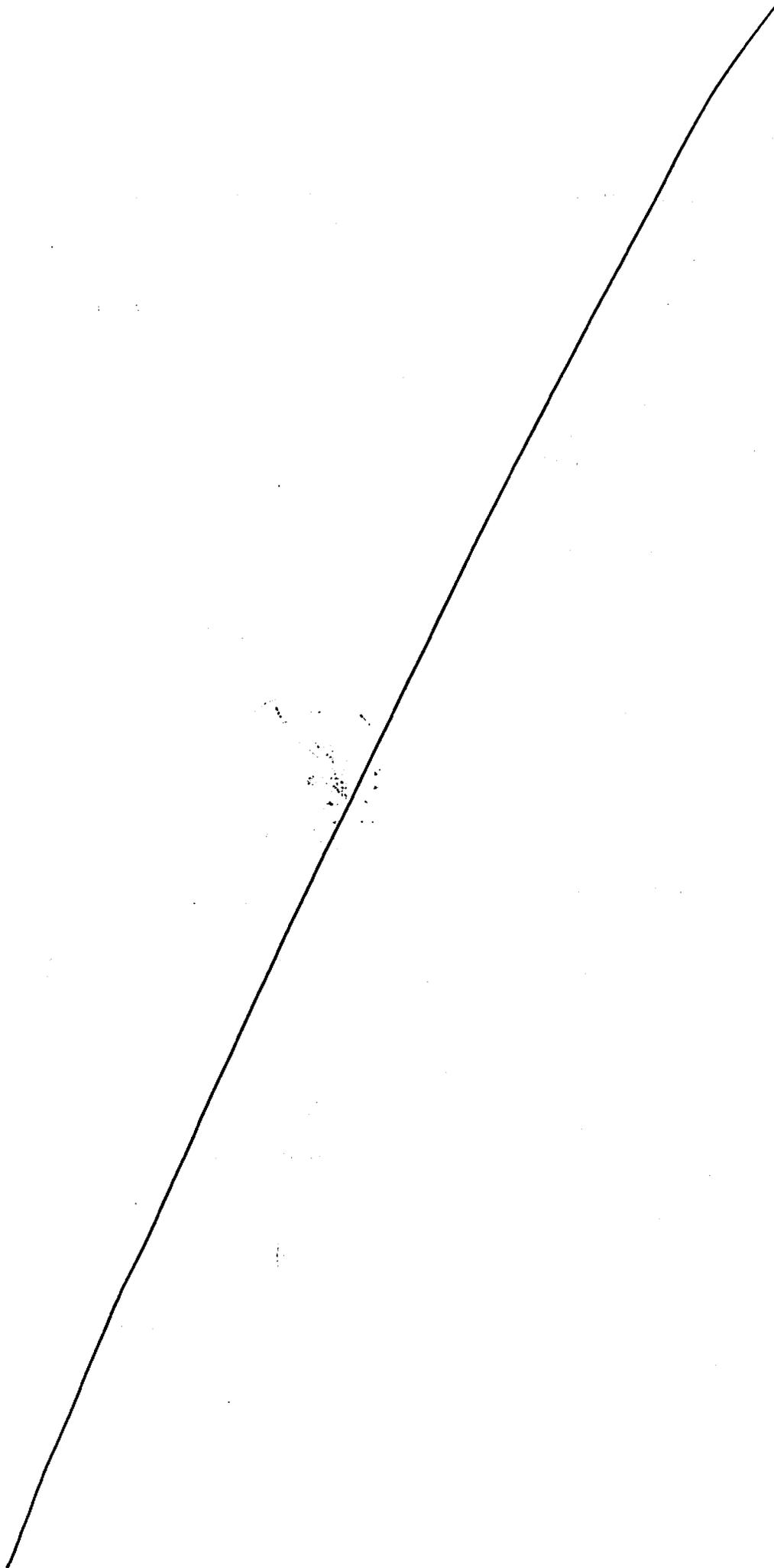
DIFESIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE - S.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
b.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
b.III.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
b.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo € 37.000,00



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	37.000,00	17,8839879 700%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03	0,2800	1.760,14	440,04	2.200,18

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	37.000,00	17,8839879 700%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11	0,4850	3.048,82	762,20	3.811,02

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.200,18
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	3.811,02
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>6.011,20</b>

