



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

*Provincia di Rieti*

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**

**MANUTENZIONE, PATRIMONIO, OPERE  
PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA**

**Progressivo Generale N. 122**

**del 27-12-2019**

### **OGGETTO:**

L.R. n.23/1996 - NORME PER L'EDILIZIA SCOLASTICA Es.Fin. 2008 -  
DETERMINAZIONE DELLA REGIONE LAZIO n.782 DEL 19.10.2007 DELLA  
DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE - Int.n.5019 - CUP  
G25108000050006 - APPROVAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA  
OCCORSA PER LA REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO -  
RENDICONTAZIONE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.L.vo n.267/2000;
- Visti** in particolare gli artt.107, 183 e 191 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto** il D.L.vo n.165/2001;
- Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 22/07/2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi;
- Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 17/06/2016, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento di Contabilità;
- Richiamato** il Decreto Sindacale n.05/2019, in data 1/08/2019 prot.4088 del 2/08/2019 con il quale è stata attribuita all'Architetto Giancarlo Cricchi la Responsabilità del 3° Settore "Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata";

### Premesse

- Visto che con delibera di Giunta Comunale **n. 4 del 19/01/2006** venne approvato il progetto preliminare per la messa a norma dell'edificio scolastico di Canetra redatto dall'Arch. Giuseppe Pezzotti di Rieti;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale **n. 34 del 20/04/2006** è stato approvato il progetto definitivo;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale **n. 62 del 22/06/2006** è stato approvato il progetto esecutivo comportante una spesa complessiva di €. 486.250,91, di cui €. 335.753,44 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 150.497,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Considerato che con comunicazione della Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa loro prot. 1551/SP/07 è stata attestata la concessione di un finanziamento di €. 437.625,82 a valere sulla LR 23/1996, giusta Delibera della G.R. 782 del 19/10/2007, oltre ad €. 48.625,09 di cofinanziamento da parte della scrivente stazione appaltante per un totale dell'investimento di €. 486.250,91;
- Vista la nota della R.L. – Dipartimento Territorio Direzione Regionale infrastrutture loro prot. n° 16635 del 30/01/2008;
- Vista la Determinazione IV Settore **n. 54 del 06/06/2008** avente ad oggetto "Scuola elementare di Canetra. Definizione modalità di finanziamento. Determinazione Settore Lavori pubblici e manutenzioni atta a contrarre un mutuo presso la Cassa DDPP quale copertura del necessario cofinanziamento";
- Considerato che l'Amministrazione Comunale di Castel Sant'Angelo ha inteso provvedere alla revisione del progetto esecutivo approvato al fine di introdurre ulteriori migliorie tecnologiche quali un impianto fotovoltaico riducendo al contempo gli interventi nelle aree esterne e la fornitura di arredi che potranno essere eseguiti successivamente con ulteriori finanziamenti senza compromettere la funzionalità ed il pieno utilizzo dell'edificio;
- Visto il **progetto di variante** presentato dal professionista incaricato del progetto preliminare definitivo ed esecutivo, presentato in data **08/07/2008**;
- Visto il Verbale di Validazione per il progetto di variante, redatto in data **10.07.2008** in cui si dà atto della regolarità formale del progetto presentato;
- Visto che con **Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 14/07/2008** è stato riapprovato il progetto esecutivo con le motivazioni ivi espresse ed avente il seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori e opere comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		322.390,27
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (impianto fotovoltaico)	45.709,54	
Allacciamento ai pubblici servizi	1.500,00	

Imprevisti	14.491,93	
Accantonamenti di cui all'art. 26 c. 4 legge n. 109/94	3.000,00	
Spese tecniche progettazione - art. 92 DLgs 163/2006 – Direzione lavori – adempimenti D. Lgs. 494/1996	47.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi e att. amministrative	2.000,00	
Pubblicità	1.000,00	
Iva ed eventuale altre imposte	49.159,17	
Sommano	163.860,64	163.860,64
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>486.250,91</b>

- Vista la Determinazione IV Settore n° **104 del 14/11/2008** con cui si procedeva, espletate le necessarie procedure di gara, alla aggiudicazione definitiva dei lavori principali alla ditta Elettro Stella di Luciani Ennio & C. snc via E. Montale 14/15 Monsampolo del Tronto 63030 Ascoli Piceno con il seguente quadro tecnico economico post gara:

Importo lavori e opere comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		310.735,55
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (impianto fotovoltaico)	45.709,54	
Allacciamento ai pubblici servizi	1.500,00	
Imprevisti	14.491,93	
Accantonamenti di cui all'art. 26 c. 4 legge n. 109/94	3.000,00	
Spese tecniche progettazione - art. 92 DLgs 163/2006 – Direzione lavori – adempimenti D. Lgs. 494/1996	47.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi e att. amministrative	2.000,00	
Pubblicità	1.000,00	
Iva ed eventuale altre imposte	47.993,70	
Sommano	162.695,17	162.695,17
Ribassi d'asta quota iva compresa		12.820,19
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>486.250,91</b>

- Visto il **Contratto di Appalto** sottoscritto dalla ditta Elettro Stella di Luciani Ennio & C. snc, in data **22.12.2008 rep. 814**, per un importo complessivo pari a € 310.735,55 al netto dell'IVA e del ribasso del 3,690% sull'importo a base d'asta di € 322.390,27;
- Considerato che la direzione lavori è stata affidata allo stesso professionista incaricato della progettazione giusta **determinazione 123/2008**;
- Vista la **Determinazione del IV Settore n.71/2010** con la quale è stato affidato l'intervento di installazione **dell'impianto fotovoltaico** alla ditta Elettrotecnica Lunari Graziano con sede legale in Loc. Vazia Zona Industriale lotto P11 02100 Rieti C.F. LNRGZN62L27H282C PART. Iva 00768630576;

- Vista la **risoluzione** del contratto e la relativa relazione dello **"Stato di Consistenza"** approvato con **determinazione 106/2010**;
- Vista la determinazione **IV Settore n.83/2011** con la quale è stato approvato il relativo **C.R.E.** dei lavori eseguiti dalla ditta Elettro Stella di Luciani Ennio & C. snc, attestante l'esecuzione di lavori **per un importo di euro 286.028,96 al netto del ribasso e oltre IVA**, ovvero con una riduzione rispetto all'importo di contratto inferiore ad un quinto dello stesso;
- Dato atto che durante l'esecuzione del contratto in favore della ditta Elettro Stella di Luciani Ennio & C. snc sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento dei lavori - Certificati di pagamento in acconto: S.a.l. n.1 per euro 70.209,54 Det.61 del 7/8/2009; S.a.l. n.2 per euro 98.448,70 Det.43 del 11/6/2010 e Det.81 del 20/9/2010; S.a.l. n.2 per euro 98.448,70 Det.43 del 11/6/2010 e Det.81 del 20/9/2010; S.a.l. n.3 per euro 144.400,47 Det.19 del 18/3/2011, Det.83 del 19/9/2011, Det.60 del 16/7/2012, Det.118 del 13/12/2012 e Det.21 del 21/6/2013;
- Visto il quadro tecnico economico risultante dall'approvazione del C.R.E. quale appresso riportato:

Importo lavori eseguiti come da C.R.E. al netto del ribasso iva esclusa		286.028,96
<b>Totale lavori eseguiti</b>		<b>286.028,96</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (impianto fotovoltaico)	45.709,54	
Allacciamento ai pubblici servizi iva compresa	1.500,00	
Imprevisti iva esclusa	14.491,93	
Accantonamenti di cui all'art. 12 del DLgs 207/2010	3.000,00	
Spese tecniche progettazione – Direzione lavori – Contabilità misura e assistenza al collaudo - adempimenti D. Lgs. 81/2008 – Collaudo strutturale oneri previdenziali a carico della Committenza compresi	46.032,82	
Spese tecniche - art. 92 DLgs 163/2006 (per la sola parte liquidabile come da regolamento)	967,18	
Spese per pubblicità	1.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00	
Iva	-	
Iva 10 %	34.623,04	
Iva 20 %	5.565,33	
Iva 21 %	4.453,29	
AVCP	150,00	
Autorizzaz. ASL	206,58	
<b>Totale IVA e altre tasse</b>		<b>44.998,25</b>
<b>Sommano somme a disposizione</b>		<b>159.699,71</b>
<b>Somme residue del contratto principale iva compresa</b>		<b>27.702,03</b>
<b>Ribassi d'asta iva compresa</b>		<b>12.820,19</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>486.250,90</b>

- Vista la **Determinazione IV Settore n.10/2012** con la quale sono stati affidati alla ditta Tecnocolor di Angelucci e Falcone snc con sede in via Isonzo 81 Rieti p. iva 00828660571 (quale unico manutentore ufficiale IMMERGAS per la provincia di Rieti), i lavori per la definitiva messa in funzione

della nuova C.T. con la messa in rete della nuova Caldaia e che con Determinazione IV Settore n.39/2012 detti lavori sono stati liquidati per **€ 1.482,77 Iva comp.**;

- Vista la **Determinazione IV Settore n.19/2012** con la quale, dovendo procedere al completamento dell'intervento dell'impianto fotovoltaico mediante il collegamento alla rete elettrica interna ed al suo potenziamento, sono stati affidati i lavori di ampliamento e modifica inverter e rete, per un importo di **€ 12.750,00 oltre IVA (€ 14.025,00)**, mediante affidamento ai sensi dell'art. 125 del DLgs 163/2006;
- Vista la Deliberazione di **Giunta Comunale n.22 del 12.03.2012** di approvazione della variante di Assestamento con il seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori eseguiti come da C.R.E. al netto del ribasso iva esclusa		286.028,96
Importo opere da eseguirsi come previste in progetto ma non realizzate, da affidare in economia ex art. 125 DLgs 163/2006		37.695,27
<b>Totale lavori</b>		<b>323.724,23</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori previsti in progetto ma esclusi dall'appalto (impianto fotovoltaico)	45.709,54	
Allacciamento ai pubblici servizi iva compresa	2.593,86	
Imprevisti	-	
Accantonamenti di cui all'art. 12 del DLgs 207/2010	3.000,00	
Spese tecniche progettazione – Direzione lavori – Contabilità misura e assistenza al collaudo - adempimenti D. Lgs. 81/2008 – Collaudo strutturale oneri previdenziali a carico della Committenza compresi	49.131,91	
Spese tecniche - art. 92 DLgs 163/2006 (per la sola parte liquidabile come da regolamento)	967,18	
Spese per pubblicità	-	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	423,60	
Iva	-	
Iva 10 %	36.943,38	
Iva 20 %	7.345,33	
Iva 21 %	3.235,10	
AVCP	150,00	
Autorizzaz. ASL	206,58	
Totale IVA e altre tasse	47.880,39	
<b>Sommano somme a disposizione</b>		<b>149.706,48</b>
<b>Ribassi d'asta iva compresa</b>		<b>12.820,19</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>486.250,90</b>

- Vista la **Determinazione IV Settore n.31 del 23.03.2012** con la quale sono stati affidati i lavori di completamento a seguito della risoluzione contrattuale di cui alla **Determinazione 106/2010**, alla ditta Elettrotecnica Lunari Graziano mediante affidamento ai sensi dell'art. 125 co.8 del DLgs 163/2006, per un importo complessivo pari a **€ 35.600,00** al netto dell'IVA al 10% per totali **€ 39.160,00**;
- Visto il **Contratto di Appalto** sottoscritto dalla ditta Elettrotecnica Lunari Graziano, in data **01.06.2012 rep. 891**, per un importo complessivo **€ 35.600,00** al netto dell'IVA;
- Visto le **determinazioni IV Settore 32/2012** di rendicontazione della spesa sostenuta sino al **12.12.2011** per un importo pari a **€ 314.640,96**;

- Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 12.03.2013** con la quale veniva approvato il progetto di completamento al fine di rendere la struttura didattica pienamente funzionale in conformità dell'obiettivo del finanziamento, con il seguente Q.E.:

Importo lavori oneri sicurezza compresi		37.695,27
<b>Totale lavori eseguiti</b>		<b>37.695,27</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Lavori in economia	16.599,85	
Imprevisti iva compresa	0,00	
Oneri VVFF esame progetto	1.200,00	
Spese tecniche progettazione – Direzione lavori – Contabilità misura e assistenza al collaudo - adempimenti D. Lgs. 81/2008 – oneri previdenziali a carico della Committenza compresi	0,00	
Spese tecniche - art. 92 DLgs 163/2006 (per la sola parte liquidabile come da regolamento)	0,00	
Spese per pubblicità	0,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	
Iva	-	
Iva 10 %	3.769,53	
Iva 21 %	3.485,97	
Totale IVA e altre tasse	7.255,50	
<b>Sommano somme a disposizione</b>		<b>25.455,34</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>63.150,62</b>

- Dato atto che durante l'esecuzione del contratto in favore della ditta Elettrotecnica Graziano Lunari per i lavori di completamento è stato liquidato:  
un pagamento in acconto di euro 33.119,54 Det.41 del 20/5/2011;  
un pagamento in acconto di euro 11.000,00 Det.91 del 12/10/2012;  
un pagamento in acconto di euro 3.025,00 Det.49 del 23/09/2013;  
un pagamento a saldo di euro 39.160,00 Det.51 del 27/09/2013;
- Vista la **determinazioni IV Settore 05/2013** di rendicontazione della spesa con i pagamenti effettuati sino al **31.12.2012** per un importo pari a **€ 397.123,73**;
- Richiamata l'Attestazione di Regolare Esecuzione trasmessa dalla DL Arch. G. Pezzotti in data 09.09.2013 con la quale, tra l'altro si attesta che i lavori relativi al progetto di completamento sono regolarmente terminati in data 06.09.2013;
- Che le spese sostenute, a consuntivo, sono così ripartite:

Per Lavori eseguiti (Oneri per la sicurezza ed Iva comp.)	€ 400.846,02
Spese Tecniche (Progettazione + DL + Sicurezza) Iva e oneri previdenziali comp.	€ 51.671,72
Collaudo	€ 3.600,00
Parere ASL	€ 206,58

Contributo AVCP	€ 150,00
Analisi Laboratorio	€ 423,60
Oneri RUP	€ 967,17
Oneri per spese energetiche Impianto Fotovoltaico	€ 1.261,43
<b>TOTALE SPESE SOSTENUTE</b>	<b>€ 459.126,52</b>

- Dato atto che durante l'esecuzione del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica sono stati emessi i seguenti mandati di pagamento per un importo complessivo pari ad **€ 459.126,52**:

Mandati numero e data	Beneficiari	Determina	IMPORTO
<b>161-206</b> 23.02.2006	Arch. Pezzotti	15/2006	4.999,92
<b>710</b> 14.08.2009	Elettrostella	61/2009	70.209,54
<b>269</b> 09.04.2009	Arch. Pezzotti	12/2009	20000,00
<b>165</b> 27.02.2009	ASL	07/2009	206,58
<b>723</b> 16.07.2010	Elettrostella	43/2010	90.000,00
<b>1014</b> 14.10.2010	Elettrostella	81/2010	8448,70
<b>963</b> 05.10.2010	GSE	110/2010	150,34
<b>1114</b> 27.10.2010	Analisi Lab. Collaudo	93/2010	423,60
<b>1207</b> del 2010	EON	102/2010	989,09
<b>1265</b> 13.12.2010	GSE		122,00
<b>304</b> 07.04.2011	Elettrostella	19/2011	38.000,00
<b>211-212</b> 11.03.2011	Arch. Pezzotti	12/2011	8160,00
<b>479</b> 09.06.2011	Elettromeccanica Lunari	41/2011	33119,54
<b>829-830</b> 07.10.2011	Arch. Paolucci Collaudo	78/2011	3600,00
<b>856</b> 07.10.2011	Elettrostella	83/2011	27500,00
<b>926-927</b> 28.10.2011	Arch. Pezzotti	93/2011	8.712,00
<b>420</b> 27.04.2012	Tecnocalor	39/2012	1.482,77
<b>639</b> 20.07.2012	Elettrostella	60/2012	50.000,00
<b>583-584</b> 06.07.2012	Arch. Pezzotti	55/2012	9.799,80
<b>921-922</b> 25.10.2012	Elettromeccanica Lunari	91/2012	11.000,00
<b>1132</b> 14.12.2012	Elettrostella	118/2012	20.000,00
<b>515</b> 28.06.2013	Elettrostella	21/2013	8.900,47
<b>788</b> 08.10.2013	Elettromeccanica Lunari	49/2013	3.025,00
<b>790</b> 08.10.2013	Elettromeccanica Lunari	51/2013	39.160,00
<b>1040-1041-1042</b> 13.12.2013	RUP		967,17
14.11.2008	AVCP	Bollettino PT	150,00
			<b>459.126,52</b>

**Considerato** che occorre approvare il Q.T.E. finale di rendicontazione come di seguito riportato:

Per Lavori eseguiti (Oneri per la sicurezza ed Iva comp.)	€ 400.846,02
Spese Tecniche (Progettazione + DL + Sicurezza) Iva e oneri previdenziali comp.	€ 51.671,72
Collaudo	€ 3.600,00
Parere ASL	€ 206,58
Contributo AVCP	€ 150,00

Analisi Laboratorio	€ 423,60
Oneri RUP	€ 967,17
Oneri per spese energetiche Impianto Fotovoltaico	€ 1.261,43
<b>TOTALE SPESE SOSTENUTE</b>	<b>€ 459.126,52</b>

**Considerato** che a fronte del finanziamento dell'opera da parte della Regione Lazio (DGR n.782 del 19.07.2007) di complessivi euro **437.625,82** il Comune di Castel Sant'Angelo ha impegnato l'ulteriore somma di euro **48.625,43** per il raggiungimento dell'importo di spesa preventivato pari a **€ 486.250,90**;

**Considerato** che la spesa occorsa per la realizzazione dell'intervento in epigrafe ammonta complessivamente ad **€ 459.126,52**;

**Dato atto** che il finanziamento prevedeva una quota del **90%** del totale della spesa occorrente e che, pertanto, in base al **QTE finale** la quota parte del finanziamento a carico della Regione Lazio è pari ad **euro 413.213,87**, si rileva che le erogazioni, da parte della Regione Lazio, sino ad ora effettuate (**30.12.2014**) ammontano a complessivi **euro 352.911,43** con un residuo, quindi, da erogare a beneficio del Comune di Castel Sant'Angelo pari a **€ 60.302,44**;

**Visto** l'art.6 comma 1 lett.d) della L.R. n.88/1980 che prevede l'approvazione della spesa complessiva effettivamente occorsa per la realizzazione dell'opera pubblica;

**Visto** il D. Lgs 163/2006;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Dato atto** che il codice CUP è: **G25108000050006**

Tutto ciò, richiamato e premesso,

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intende riportata;
2. Di **approvare la spesa complessiva** secondo il seguente quadro economico finale delle spese effettivamente occorse per la realizzazione dell'intervento:

Per Lavori eseguiti (Oneri per la sicurezza ed Iva comp.)	€ 400.846,02
Spese Tecniche (Progettazione + DL + Sicurezza) Iva e oneri previdenziali comp.	€ 51.671,72
Collaudo	€ 3.600,00
Parere ASL	€ 206,58
Contributo AVCP	€ 150,00
Analisi Laboratorio	€ 423,60
Oneri RUP	€ 967,17
Oneri per spese energetiche Impianto Fotovoltaico	€ 1.261,43
<b>TOTALE SPESE SOSTENUTE</b>	<b>€ 459.126,52</b>

3. Di dare atto quindi che la **spesa occorsa** per la realizzazione dell'intervento in epigrafe ammonta complessivamente ad **euro 459.126,52** di cui **euro 413.213,87** (pari al 90% dell'intervento) a carico della Regione Lazio e la restante parte, per **euro 45.912,65** (pari al 10% dell'intervento) a carico del Comune di Castel Sant'Angelo;

4. Di dare atto che a fronte degli atti di liquidazione sopra elencati sono stati emessi mandati di pagamento per complessivi **€ 459.126,52**;
5. Di dare atto che, per la quota di finanziamento proveniente dalla Regione Lazio, a fronte di erogazioni già effettuate da parte della stessa Regione Lazio per complessivi **€ 352.911,43** rimane da erogare a beneficio del comune di Castel Sant'Angelo la somma di **€ 60.302,44**;
6. Di trasmettere il presente atto di rendicontazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità già Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative – Area Reti Elettriche, Piccola Viabilità, Partenariato – Via Capitan Bavastro n.108, 00154 Roma pec: [infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it](mailto:infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it) quale formale rendicontazione, ai sensi dell'art.6 comma 1 lett.d) della L.R. n.88/1980, della spesa occorsa per la realizzazione dell'opera;
7. Di trasmettere copia del presente atto al Segretario Comunale ai sensi dell'art.10, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Castel sant'Angelo approvato con atto di Giunta Comunale n.84 del 22/07/2010 e s.m.i.;
8. Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art.153, comma 4 del D.L.vo n.267 del 18.08.2000).
9. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 2° Settore per i seguiti e gli eventuali adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 30-01-2020 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi dal 30-01-2020 al 14-02-2020 n. cron. 36 .

Lì, 30-01-2020

**L'addetto alla Pubblicazione**

F.to LUCIANA VALLOCCHIA

---