



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2476 del 13.5.2019
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale
N. 19
del 13/05/2019

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Vista l'istanza di sopralluogo su modello IPP prot. 4351 del 14.09.2017 con allegata Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Daniela Crescenzi su incarico professionale da parte della Sig. Sabrina Bianchi in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via dell'Arco n° 24 loc. Ponte Alto Comune di Castel Sant'Angelo (RI), identificato in catasto al **Foglio 11 particella 179**;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **ID 239516 – Scheda AeDES n.001 in data 17.04.2019** (Squadra LP53– Ed.001) con esito di agibilità A ed esito F – **Edificio inagibile per rischio esterno** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Alto distinto in catasto al **foglio 11 particella n.179**;
- Considerato che nella predetta scheda AeDES n.001 del 17.04.2019 ID 239516:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento e nella Sezione 9 è stato individuato quale edificio con pericolo di crollo l'immobile identificato in catasto al **foglio 11 part. 178 già oggetto di Ordinanza Sindacale n° 51 del 24.05.2017**;
- Considerato pertanto che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto al **Foglio 11 particella n.179** per esito di **Agibilità F – Edificio inagibile per rischio esterno**;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Alto, Via dell'Arco n° 24, distinto in Catasto al **foglio 11 particella n.179** con esito di agibilità A **ed esito F – Edificio inagibile per rischio esterno**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari costituenti la particella 178 come indicato nella Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **ID 239516 – Scheda AeDES n.001 in data 17.04.2019** (Squadra LP53– Ed.001);
- Che gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza decadranno ad avvenuta ultimazione dei lavori di ripristino delle unità immobiliari costituenti la particella 178 previa dichiarazione e deposito presso gli uffici Comunali, della documentazione sottoscritta dal proprietario referente e dal direttore dei lavori che attestino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare costituente la particella 178 del foglio n° 11;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

alla Sig.ra

- 1) **Bianchi Sabrina** nata a Roma il 02/06/1968 ed ivi residente in Via delle Cave n.91, c.a.p. 00181 cod. fisc. BNCSRN68H42H501W;

DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi ;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoto **fri43043@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	<u>903</u>
Publicato dal	<u>13.05.2019</u>
al	<u>17.06.2019</u> per giorni <u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO

